

## 点睛常西湖区 匠造宜居之所

本报记者 龙雨晴 黄晓娟



在郑州都市区建设“一心两翼”的战略规划中，郑州向西的号角再度吹响，在此背景下，常西湖新区应运而生，踏着激昂的鼓点，向着“三年打基础，五年见成效，十年建新城”的发展目标快速前进。据悉，经过建设，常西湖新区将会成为绿地蔓延、水系发达、配套设施完备、生态价值凸显的宜居、宜业的现代文化新区。

在常西湖新区的核心地段，一座华美之城拔地而起，成为该片区域的扛鼎之作，它就是华瑞紫韵城。借力政策东风，扎根潜力无穷的常西湖新区，凭借独具匠心的精雕细琢，华瑞紫韵城惊鸿一笔震江湖，成为人们关注而向往的宜居之所。

### 都市区建设：政策发力 宜居向西

闲云潭影日悠悠，物换星移几度秋。如今西区崛起，成为拉大城市框架的必然选择，郑州向西的号角早已吹响。

2012年，《中原经济区郑州都市区建设纲要》中，郑州提出“一心两翼”城市发展建设思路，将以中心城区为中心，向着东、西两个方向均衡发展。

2015年12月，郑州市公共文化中心“四个中心”——奥体中心、文博艺术中心、市民活动中心、现代传媒中心正式动工，成为郑州市在公共文化事业方面一次性投入巨大的项目，也成为郑州实现东西均衡发展、提升辐射带动力的难得契机。

2016年8月，在《郑州市深入推进新型城镇化建设新

三年(2016-2018年)行动计划》的指引下，中原区出台《深入推进新型城镇化建设新三年行动计划(讨论稿)》，进一步加快郑州西部核心区的发展进程。今后三年，中原区将实施“一揽子”加快新型城镇化建设新举措，紧紧围绕郑州市“三大一中”发展战略，贯彻落实“创新、协调、绿色、开放、共享”发展理念，按照全域城市化、城市国际化目标建设中原区。

不论是借助历史经验判断，还是根据城市均衡发展规律，具有文化、旅游、休闲、养生等深厚基础和现实条件的郑州西区，正在进入发展的快车道。假以时日，厚积薄发的郑西将振翅而起，散发出令人惊艳的光芒。



华瑞紫韵城整体沙盘夜景效果图

### 常西湖新区：强势崛起 价值可期

记者从政府相关规划中看到，常西湖新区位于西三环以西，西四环以东，北至化工路与高新区接壤，南到常庄水库与二七区为邻，面积约39平方公里，被高新区、中原区、二七区三个成熟区围绕，是郑州市城市西进第一站，在郑州构建组团式发展整体布局中处于承上启下的重要战略地位，是郑州“西部大开发”的关键节点，不仅可联动高新新城，南可加速中原新区融城，更可以间接促进郑上新区的开发。

据常西湖新区管委会相关人士称，要把新区建成郑州西区现代公共服务中心、高端商务中心、

生态宜居中心、休闲旅游度假中心、新型文化展示中心、创意产业孵化中心、优质品牌教育中心及现代传媒集聚中心。

面对如此大手笔的规划和布局，整个常西湖新区的建设进度也不断加快。这在近期备受瞩目的郑州市公共文化中心服务区建设中可见一斑。据介绍，东西向南水北调干渠将市民公共服务中心核心区一分为二。南水北调以北为北核心区，突出“九州方城、内外双城”的设计理念，包括市民公共服务中心和九州坊。南水北调以南为南核心区，包括郑州中央文化区及文化创

新园区，及目前正在施工的四大中心为代表的新型文化园区。着眼生态，打造亮点，常西湖新区迸发着无穷的生机与动力。根据郑州地铁官方公布的消息，横穿此区域的郑州地铁1号线二期工程已在试运行阶段，根据郑州建设信息网最新公布显示，区域内的14号线一期工程，计划2016年年底开工，计划2019年7月30日竣工。

可以看出，集“天时、地利、人和”于一身的常西湖新区未来的区域发展前景已十分明朗，作为我市重点发展区域，区域价值的提升指日可待。

### 华瑞紫韵城：匠心筑梦 以“稀”抢镜

矗立于建设西路南北两侧，紧邻地铁1号线、14号线，在西流湖、贾鲁河、须水河、南水北调运河的清波流转环绕之中，华瑞紫韵城如一颗明珠，嵌入常西湖新区的核心地段。“匠心筑梦，享艺人生”。在房地产市场繁荣发展，楼盘林立的时代，华瑞紫韵城以匠心精神深层挖掘人居品质，打破纯住宅生活方式，成为常西湖新区区域地标性建筑群代表作之一。

据了解，华瑞紫韵城项目是集华瑞集团17年开发经验，集高尚住宅、高端酒店、精品公寓及大型商业于一体的城市综合体项目。住宅风格采用Art-Deco建筑形式，建筑的高耸、挺拔，给人以傲然屹立的非凡气势。社区内真正实现人车分流，机动车、非机动车均通过车库入口进入地下停车，能够最大限度保证社区内部空间的完整性，避免居住区内大量私家汽车交通对居住环境及老人小孩安全性的影响，并增加了园林绿化面积。社区引入雾森系统，建设有运动场等，不仅有效改善社区内的空气质量，让

现代都市人回归自然环境，而且业主可以畅享运动乐趣的同时锻炼身体、增强体质。项目规划有80-168平方米多种户型，连廊设计实现南北通透，充分增加了居住的舒适度。

该项目以其独特的地理位置、完善的配套以及自身良好的规划设计，很快便在西区众多楼盘中脱颖而出，2016年7月23日，华瑞紫韵城一经开盘，便受到热捧。随着常西湖新区区位优势凸显，地铁1号线和14号线进展的不断加快，越来越多置业者纷至沓来，紫韵城一路畅销，截至目前，已有两千余组客户置业华瑞紫韵城。毋庸置疑，紫韵城以品质与服务赢得了客户的信赖。

清江一曲抱城流，临水而居事幽。自去自来堂上燕，相亲相近水中鸥。从建造品质住宅到营造美好生活，华瑞紫韵城一直专注于区域标杆的打造，致力于让业主真正体会到健康美好生活的社区氛围。出则繁华，入则宁静，幸福生活，从遇见华瑞紫韵城开始。



(2016) 郑房管预字第3773-3775号



华瑞·紫韵城

☎0371-

5512 8888

## 华瑞·紫韵城 致敬品质的追求者

常西湖新区·地铁1号线口·80-168m<sup>2</sup>品质美宅 恭迎品鉴

地铁1号线二期工程9月20日已通车试运行(铁炉站)预计2017年春节前试运营



营销中心地址

郑州市建设西路与长椿路交叉口南

开发商

郑州华瑞紫韵置业有限公司

代理公司

河南中原房地产顾问有限公司

