

# 郑州市城乡规划局 城中村改造规划方案公示

(2016—28)

项目名称: 郑州市惠济区固城村城中村改造(二期)控制性详细规划

用地位置: 索凌路以西、滨河路以南、金杯北路以东、宏安路以北的区域

用地面积: 规划用地面积94.15公顷(合1412.3亩),其中固城村权属用地面积49.40公顷(合741.0亩),固城村权属用地为本次改造用地。

用地规划分类: 居住用地、公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地、道路与交通设施用地、公用设施用地、绿地与广场用地

公共设施: 固城村改造用地范围内设置的公共服务设施主要有: 小学1所、幼儿园1所、社区卫生服务站1处、文化活动站1处、社区体育活动场地2处、托老所1处、菜市场1处、社区便民店2处、社区服务站1处、物业管理2处、社区居委会1处、治安联防站2处、公共厕所4处、开闭所1处、变电室4处、热交换站2处、环卫站1处、再生资源回收点2处、二次供水加压泵站2处、通信综合接入机房2处、垃圾收集点6处、非机动车存车处6处、机动车停车场(库)6处。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 土地使用规划与公共服务设施规划图 4. 道路交通系统规划及地块编号图 5. 控制指标表

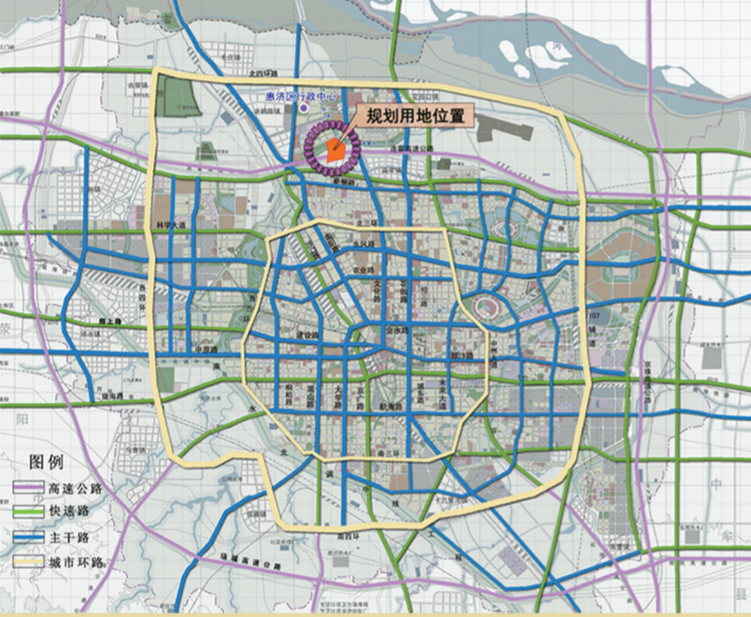
公示日期: 2016年12月16日至2017年2月3日

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,促进城乡规划的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示,欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

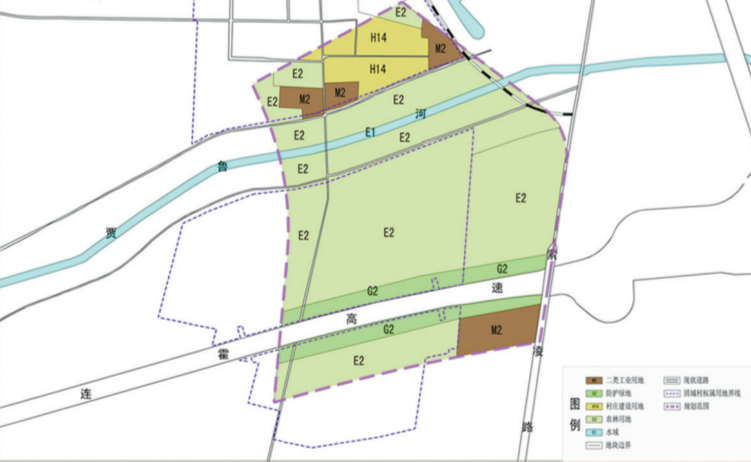
联系电话: 86070172 67188523(郑州市城乡规划局)

67188539(郑州市城乡规划局信访处)

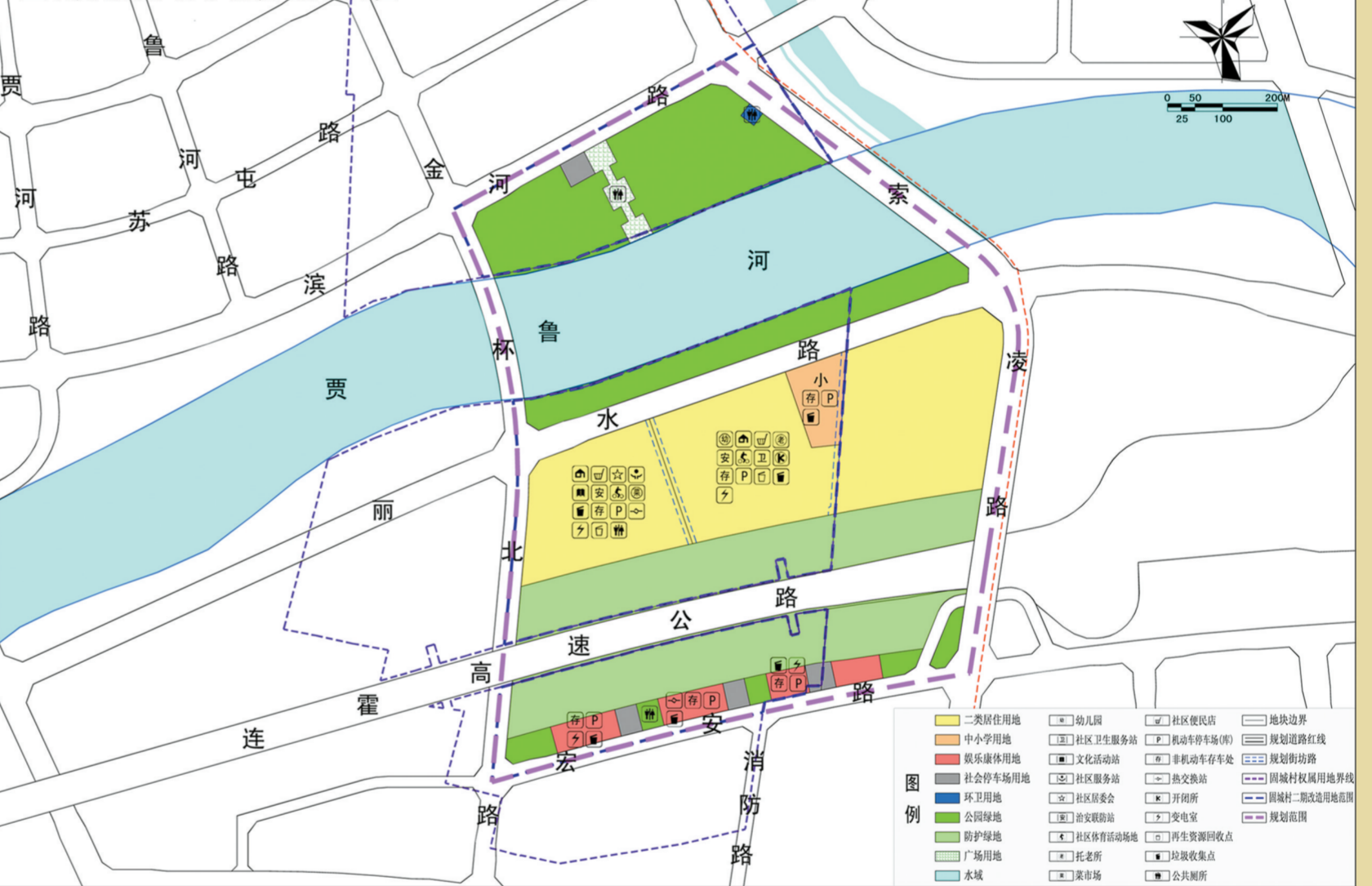
1 区位图



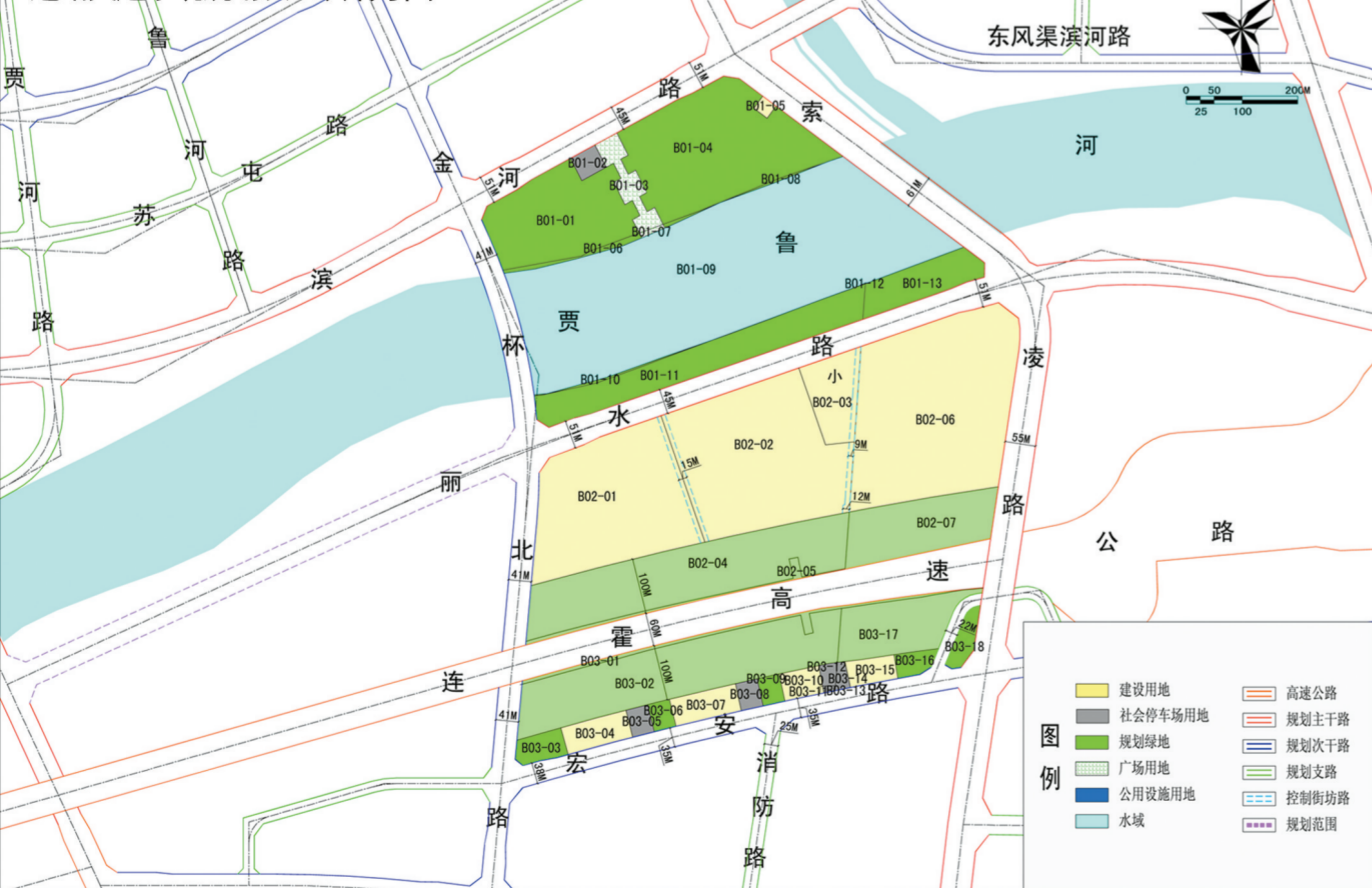
2 现状图



3 土地使用规划与公共服务设施规划图



4 道路交通系统规划及地块编号图



5 控制指标表

地块编号	地块面积(平方米)	用地代码	用地性质	用地兼容性	建筑密度(%)	建筑限高(米)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	人口容量(人)	配建机动车停车位	配建非机动车停车位
B01-01	35852	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B01-02	2251	S42	社会停车场用地	-	-	-	>25	-	-	-	-	-
B01-03	6338	G3	广场用地	-	-	-	>45	-	-	-	-	-
B01-04	57616	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B01-05	810	U22	环卫用地	-	<25	<15	<0.5	>25	<405	-	-	-
B01-06	1745	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B01-07	966	G3	广场用地	-	-	-	>45	-	-	-	-	-
B01-08	753	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B01-09	162120	E1	水域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B01-10	677	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B01-11	33140	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B01-12	40	E1	水域	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B01-13	13144	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B02-01	61459	R2	二类居住用地	-	<25	<80	<2.5	>30	<153648	4390	≥1.0车位/户; 套内建筑面积大于等于130平方米的住宅户型≥2.0车位/户	≥1.5车位/户
B02-02	70400	R2	二类居住用地	-	<25	<80	<2.5	>30	<176000	5029	≥1.0车位/户; 套内建筑面积大于等于130平方米的住宅户型≥2.0车位/户	≥1.5车位/户
B02-03	12962	A33	中小学用地	-	<25	<20	<0.8	>35	<10370	-	≥4.0车位/百师生	≥20车位/百师生
B02-04	55884	G2	防护绿地	-	-	-	>85	-	-	-	-	-
B02-05	2806	G2	防护绿地	-	-	-	>85	-	-	-	-	-
B02-06	67487	R2	二类居住用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B02-07	25594	G2	防护绿地	-	-	-	>85	-	-	-	-	-
B03-01	4672	G2	防护绿地	-	-	-	>85	-	-	-	-	-
B03-02	55200	G2	防护绿地	-	-	-	>85	-	-	-	-	-
B03-03	4250	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B03-04	6035	B3	娱乐康体用地	商业用地	<50	<24	<1.2	>25	<7242	-	娱乐康体: ≥3.0车位/百平米建筑面积; 商业: ≥1.0车位/百平米建筑面积	娱乐康体: ≥6.0车位/百平米建筑面积; 商业: ≥4.0车位/百平米建筑面积
B03-05	1959	S42	社会停车场用地	-	-	-	>25	-	-	-	-	-
B03-06	1959	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B03-07	6064	B3	娱乐康体用地	商业用地	<50	<24	<1.2	>25	<7277	-	娱乐康体: ≥3.0车位/百平米建筑面积; 商业: ≥1.0车位/百平米建筑面积	娱乐康体: ≥6.0车位/百平米建筑面积; 商业: ≥4.0车位/百平米建筑面积
B03-08	1959	S42	社会停车场用地	-	-	-	>25	-	-	-	-	-
B03-09	1959	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B03-10	3539	B3	娱乐康体用地	商业用地	<50	<24	<1.2	>25	<4247	-	娱乐康体: ≥3.0车位/百平米建筑面积; 商业: ≥1.0车位/百平米建筑面积	娱乐康体: ≥6.0车位/百平米建筑面积; 商业: ≥4.0车位/百平米建筑面积
B03-11	70	B3	娱乐康体用地	商业用地	<50	<24	<1.2	>25	<84	-	-	-
B03-12	1131	S42	社会停车场用地	-	-	-	>25	-	-	-	-	-
B03-13	226	S42	社会停车场用地	-	-	-	>25	-	-	-	-	-
B03-14	1002	S42	社会停车场用地	-	-	-	>25	-	-	-	-	-
B03-15	9875	B3	娱乐康体用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
B03-16	2799	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
B03-17	19810	G2	防护绿地	-	-	-	>85	-	-	-	-	-
B03-18	3476	G1	公园绿地	-	-	-	>70	-	-	-	-	-
合计	751791	-	-	-	-	-	-	-	-	9415	-	-

备注: 1. 二类居住用地控制容积率不大于1.0。  
2. 二类居住用地非机动车停车位按照每户不少于1个充电车位的标准配置充电设施。

公示内容网上可同时查询www.zzupb.gov.cn

郑州市城乡规划局  
2016年12月16日