

## 郑州市国土资源局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2016]106号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出[2016]218、219、220、221、222、223号(网)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求  
此次网上出让地块郑政出[2016]218、219、220、221、222、223号(网)为城中村改造用地。项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人

和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,郑政出[2016]221、222、223号(网)地块采用价高者得的方式确定竞得人。其他地块均采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文[2016]87号)规定的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2016年12月31日至2017年2月8日9时,登录郑州市国土资源局网站的网上交易系统(<http://gtjy.zzland.gov.cn>),浏览公告并下载挂牌文件。

缴纳竞买保证金截止时间为2017年2月6日17时(挂牌期截止时间前2天)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2017年1月20日至2017年2月8日9时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到郑州市国土资源局1207房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项  
(一)本次出让地块郑政出[2016]221、222、223号(网)地块采用价高者得的方式确定竞得

人,其他地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办[2016]60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文[2016]87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述所有地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办[2015]8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出[2016]221、223号(网)地块在国家安全控制区内,竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查意见书(联系人:周警官、魏警官;地址:郑州市金水区金水路24号润华商务E座南侧一楼;电话:0371-63577708)。

七、郑州市国土资源交易中心联系方式  
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68985010、68810680  
联系人:彭先生、赵先生

郑州市国土资源局  
2016年12月31日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出[2016]218号(网)	新兴路北、东风渠滨河路东	39025.72	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮	≥1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥75542.3	28745	43145	57490	14400	70、40	六通一平
郑政出[2016]219号(网)	月湖北路北、假日西路东	49077.56	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮	>1.0、<3.5	<30	<120	>30	≥95911.38	37575	56375	75150	19000	70、40	六通一平
郑政出[2016]220号(网)	月湖北路北、假日东路东	39713.36	批发零售、住宿餐饮、商务金融、城镇住宅	>1.0、<4.5	<60	<100	>25	≥109002.32	33070	49670	66140	33070	40、70	六通一平
郑政出[2016]221号(网)	月湖南路北、假日东路东	44307	批发零售、住宿餐饮	<5	<70	<100	>15	≥140208.55	38145			19100	40	六通一平
郑政出[2016]222号(网)	新兴路南、文化路西	5072.57	街巷用地					≥713.2	992			500	50	六通一平
郑政出[2016]223号(网)	假日东路西、月湖北路南	5047.1	商服	<1.5	<50	<40	>25	≥6116.6787	2760			1380	40	六通一平

## 郑州市国土资源局

## 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2016]107号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出[2016]224、225、226、227、228、229、230、231、232、233、234、235、237、238、239、240、241、242、243、244、245、246、247、248、249、250号(网)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政出[2016]224、227、228、233、242、243、244、245号(网)为城中村改造用地,郑政出[2016]225、226、229号(网)为合村并城改造用地。项目建设相关指标详见《土地出

让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,郑政出[2016]230、232、235、239、240、244、249、250号(网)地块采用价高者得的方式确定竞得人。其他地块均采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文[2016]87号)规定的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2016年12月31日至2017年2月8日9时,登录郑州市国土资源局网站的网上交易系统(<http://gtjy.zzland.gov.cn>),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2017年1月20日至2017年2月8日9时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到郑州市国土资源局1207房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块郑政出[2016]230、232、235、239、240、244、249、250号(网)地块采用价高者得的方式确定竞得人,其他地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办[2016]60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文[2016]87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述所有地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办

[2015]8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出[2016]224、232、241号(网)地块在国家安全控制区内,竞买人在竞买前必须取得郑州市国家安全部门审查意见书(联系人:周警官、魏警官;地址:郑州市金水区金水路24号润华商务E座南侧一楼;电话:0371-63577708)。

七、郑州市国土资源交易中心联系方式  
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68985010、68810680  
联系人:彭先生、赵先生

郑州市国土资源局  
2016年12月31日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出[2016]224号(网)	建业路西、凤凰东路南	4191.99	城镇住宅	>1.0、<4.0	<50	<100	>25	≥8963.73	5611	8511	11222	2810	70	七通一平
郑政出[2016]225号(网)	百荣路东、芦庄路北	69439.19	城镇住宅	>1.0、<2.5	<25	<60	>35	≥83625.62	58902	88502	117804	29451	70	七通一平
郑政出[2016]226号(网)	三官中路东、芦庄路南	55513.41	城镇住宅	>1.0、<3.0	<25	<80	>35	≥73821.74	47090	70690	84180	23545	70	七通一平
郑政出[2016]227号(网)	宇通路南、花溪南路东	26895.6	城镇住宅	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥39151.92	20325	30525	40650	10170	70	七通一平
郑政出[2016]228号(网)	宇通路南、花溪南路西	46782.41	城镇住宅	>1.0、<3.5	<25	<80	>30	≥68077.77	35331	53131	70662	17670	70	七通一平
郑政出[2016]229号(网)	公安路南、公安南路东	41250.74	城镇住宅	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥52371.94	24941	37541	49882	12480	70	五通一平
郑政出[2016]230号(网)	大河路南、文化路西	3137.48	批发零售(加油加气站)	<0.5	<40	<16	>25	≥2873.64	2670			1335	40	六通一平
郑政出[2016]231号(网)	大河路南、假日东路西	47993.63	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮	>1.0、<5.0	<60	<100	>25	≥137735.95	42066	63266	84132	42066	70、40	六通一平
郑政出[2016]232号(网)	月湖南路北、文化路西	14704.2	街巷用地、商服(地下空间)					≥18730.4	675			338	50、40	六通一平
郑政出[2016]233号(网)	百泉路南、玉瑞路东	20944.49	城镇住宅	>1.1、<3.5	<25	<100	>30	≥42575.28	12831	19331	25662	6420	70	五通一平
郑政出[2016]234号(网)	月湖北路北、假日东路西	42165.35	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮	>1.0、<3.5	<30	<117	>30	≥82384.76	32553	48953	65106	32553	70、40	六通一平
郑政出[2016]235号(网)	新兴路南、假日东路东	14695.83	批发零售、住宿餐饮、商务金融	<4.0	<60	<100	>25	≥36942.73	11660			5830	40	六通一平
郑政出[2016]237号(网)	富贵路南、中州路东	33348.49	城镇住宅	>1.0、<3.0	<20	<80	>35	≥56781.64	29014	43614	58028	29014	70	五通一平
郑政出[2016]238号(网)	富贵路南、中州路西	36894.29	城镇住宅	>1.0、<3.0	<20	<80	>35	≥62389.35	32098	48298	64196	32098	70	五通一平
郑政出[2016]239号(网)	中原西路北辅道北、中州路西	20057.71	商务金融、批发零售、住宿餐饮	<4.0	<40	<100	>25	≥43407.96	16548			8275	40	五通一平
郑政出[2016]240号(网)	中原西路北、杭州路西	22060.2	商务金融、批发零售、住宿餐饮	<4.0	<40	<100	>25	≥47922.35	18200			9100	40	五通一平
郑政出[2016]241号(网)	玉兰街北、银屏路西	12312.06	商务金融、城镇住宅	>1.0、<4.0	<30	<100	>30	≥19614.65	9770	14670	19540	9770	40、70	七通一平
郑政出[2016]242号(网)	滨河路南、杏花街东	14235.16	城镇住宅	>1.0、<3.7	<25	<100	>30	≥20426.02	9893	14893	19786	5000	70	六通一平
郑政出[2016]243号(网)	滨河路北、核桃街西	8999.64	城镇住宅	>1.0、<1.2	<25	<80	>30	≥6674.11	4515	6815	9030	2300	70	六通一平
郑政出[2016]244号(网)	站马屯路南、龙山路西	16915.12	批发零售、住宿餐饮	<2.0	<40	<24	>25	≥21165.89	11017			5510	40	七通一平
郑政出[2016]245号(网)	宇通路南、河西路西	37645.51	城镇住宅	>1.0、<3.5	<25	<100	>30	≥54333.77	27982	41982	55964	14000	70	七通一平
郑政出[2016]246号(网)	百荣路南、荣盛街东	39079.45	城镇住宅	>1.0、<2.5	<25	<60	>35	≥47020.44	33150	49750	66300	33150	70	七通一平
郑政出[2016]247号(网)	兴隆铺路南、丰乐路东	8057.48	城镇住宅	>1.0、<3.5	<30	<100	>30	≥17580.71	8041	12141	16082	8041	70	七通一平
郑政出[2016]248号(网)	兴隆铺路北、丰乐路东	12024.01	城镇住宅	>1.0、<3.5	<30	<100	>30	≥25797.72	12000	18000	24000	12000	70	七通一平
郑政出[2016]249号(网)	北环路南、丰华路西	20274.78	批发零售、住宿餐饮、商务金融	<4.0	<40	<100	>25	≥46493.14	21085			10545	40	七通一平
郑政出[2016]250号(网)	兴隆铺路北、丰华路西	2289.51	街巷用地	<0.5	<40	<24	>25	≥1656.9	691			350	50	七通一平