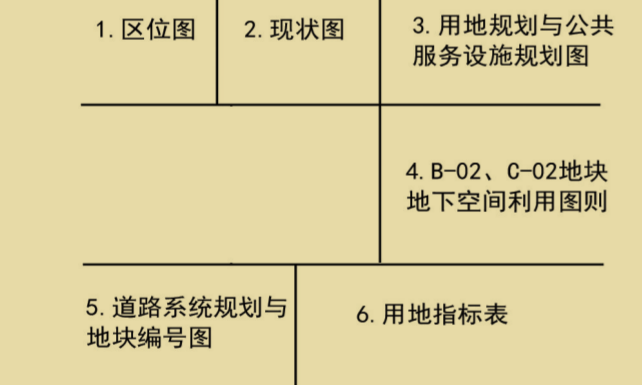
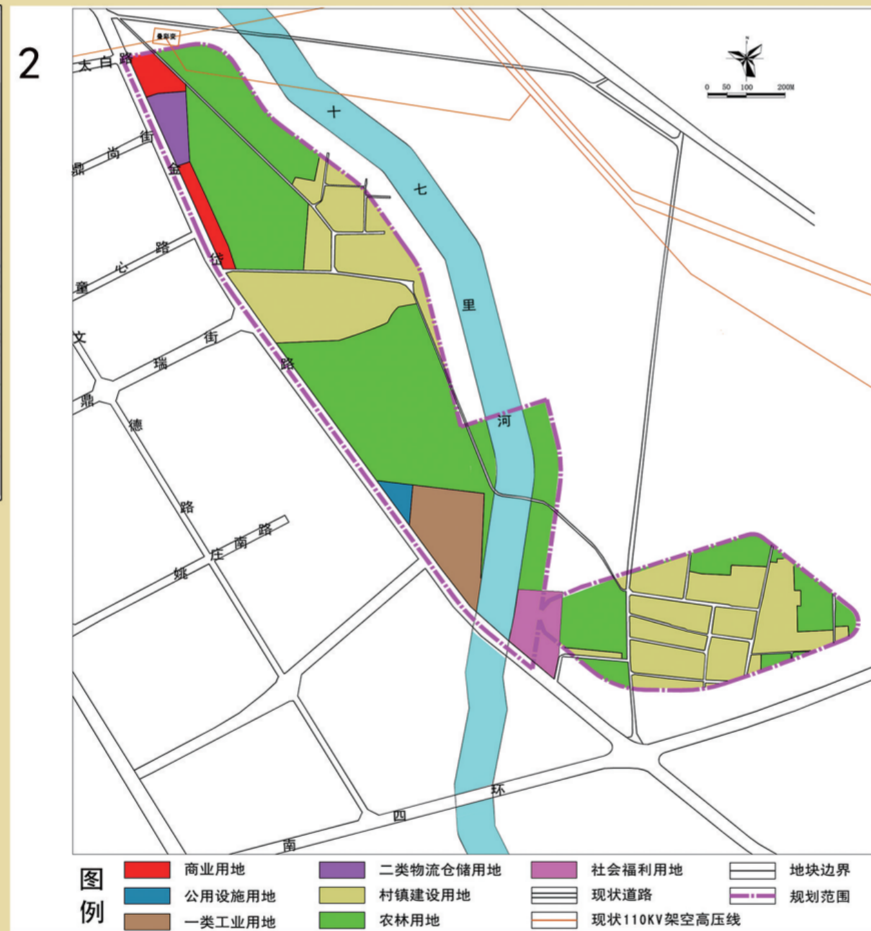
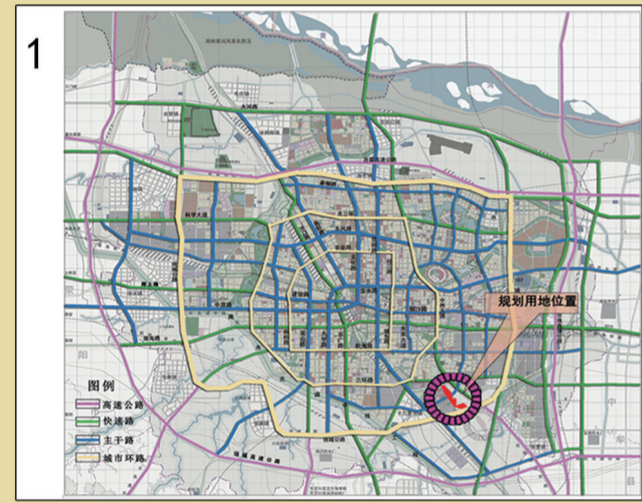
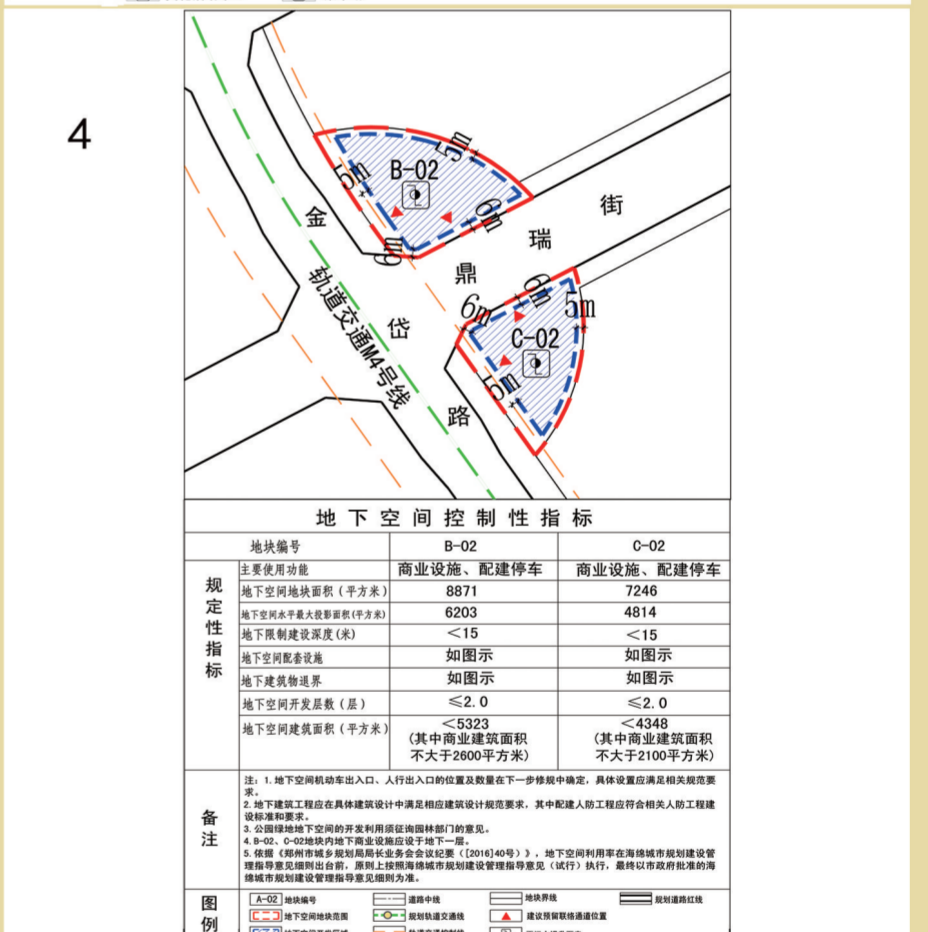
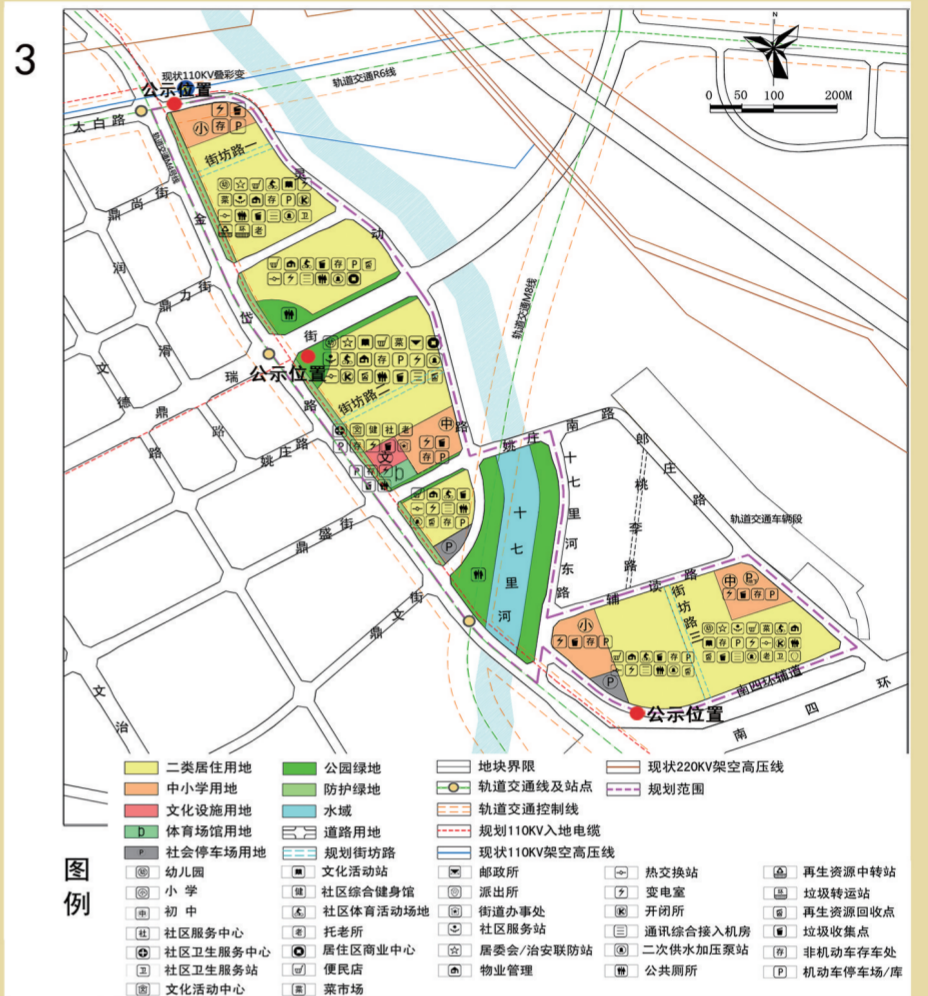


郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2017-1)

项目名称:郑州市管城回族区姚庄-郎庄合村并城控制性详细规划
委托单位:郑州市管城回族区人民政府
用地位置:由灵动路、姚庄南路、十七里河东路、辅读路、郎庄路、南四环辅道和金岱路七条城市道路围合区域的街坊
用地面积:规划范围内总用地面积为78.01公顷(合1170.15亩)
用地规划分类:二类居住用地(R2)、文化设施用地(A2)、中小学用地(A33)、体育用地(A4)、公园绿地(G1)、防护绿地(G2)、城市道路用地(S1)和社会停车场用地(S42)。
公共设施:规划范围内设置的公共设施主要有24班初中2所,30班小学1所,12班幼儿园1所,9班幼儿园4所,社区卫生服务中心1处,社区卫生服务站2处,文化活动中心1处,文化活动站3处,居住区综合体育运动场1处,居住区综合健身馆1处,社区体育活动场地6处,托老所3处,菜市场3处,便民店6处,邮政所1处,居住区商业中心2处,社区服务中心1处,社区服务站3处,社区居委会/治安联防站3处,物业管理6处,开闭所3处,热交换站6处,公厕9处,垃圾转运站1处,再生资源中转站1处,再生资源回收点5处,二次供水加压泵站6处,通信综合接入机房6处,街道办事处1处,派出所1处,每个独立的居住、文化、体育和中小学地块均应配建垃圾收集点、变电室、机动车停车场(库)和非机动车存车处。
公示内容:1.区位图 2.现状图 3.用地规划与公共服务设施规划图 4.B-02、C-02地块地下空间利用图则
公示期:2017年1月6日至2017年2月21日

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识和维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示,欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。
联系电话:66598005 67188523(郑州市城乡规划局控规用地处) 67188539(郑州市城乡规划局信访处)



地块编码	性质代码	用地兼容性	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	净地率(%)	建筑高度(米)	建筑面积(平方米)	人口容量(人)	机动车位配建指标
A-01	G2	防护绿地	8482	-	-	>85	-	-	-	-
A-02	A33	中小学用地	16407	<0.8	<25	>35	<20	<13126	-	>4.0 车位/百师生
A-03	B2	二类居住用地	75035	<3.5	<20	>30	<100	<262623	6753	≥1.0 车位/户
B-01	G2	防护绿地	3446	-	-	>85	-	-	-	-
B-02	G1	公园绿地	12827	-	-	>70	-	-	-	-
B-03	B2	二类居住用地	88814	<3.8	<23	>30	<100	<223493	6067	≥1.0 车位/户
C-01	G2	防护绿地	8297	-	-	>85	-	-	-	-
C-02	G1	公园绿地	10982	-	-	>70	-	-	-	-
C-03	B2	二类居住用地	88903	<3.8	<23	>30	<100	<337831	9169	≥1.0 车位/户
C-04	A2	文化设施用地	6000	<2.0	<30	>35	<24	<12022	-	>5.0 车位/百平方米
C-05	A4	体育用地	3901	<0.8	<25	>35	<15	<3121	-	>8.0 车位/百座位
C-06	A33	中小学用地	18045	<0.9	<25	>35	<24	<16241	-	>4.0 车位/百师生
C-07	G1	公园绿地	1681	-	-	>70	-	-	-	-
D-01	G2	防护绿地	3700	-	-	>85	-	-	-	-
D-02	G1	公园绿地	1569	-	-	>70	-	-	-	-
D-03	B2	二类居住用地	22750	<3.8	<20	>30	<100	<86450	2470	≥1.0 车位/户
D-04	S42	社会停车场用地	4098	-	-	>25	-	-	-	>164 个
E-01	G1	公园绿地	27770	-	-	>70	-	-	-	-
E-02	E1	水域	48172	-	-	-	-	-	-	-
E-03	G1	公园绿地	29292	-	-	>70	-	-	-	-
F-01	A33	中小学用地	19440	<0.8	<25	>35	<20	<15582	-	>4.0 车位/百师生
F-02	S42	社会停车场用地	4006	-	-	>25	-	-	-	>160 个
F-03	B2	二类居住用地	88797	<3.8	<20	>30	<100	<223429	6384	≥1.0 车位/户
F-04	B2	二类居住用地	79259	<3.5	<20	>30	<100	<277407	7926	≥1.0 车位/户
F-05	A33	中小学用地	18010	<0.9	<25	>35	<24	<16209	-	>4.0 车位/百师生



注:1.居住地块容积率应大于1.1。
 2.居住地块内套内建筑面积大于等于130m²的户型机动车停车位按不少于2.0个/户的标准配建,公租房应按大于0.5辆/户配建。
 3.规划范围内A-03、F-04地块为二类居住用地,可兼容商业用地(B1),兼容商业建筑的比例不应大于地上总建筑面积的15%;B-03、C-03地块为二类居住用地,可兼容商务用地(B2),兼容商务建筑的比例不应大于地上总建筑面积的20%。
 4.文化设施用地内可配建居住区级的体育设施和医疗卫生设施。
 5.体育用地规划为居住区综合室外运动场。
 6.电动汽车充电设施按照《郑州市城乡规划局关于推进电动汽车充电基础设施规划建设的通知》(郑城规规[2016]38号)要求配建。
 7.街坊路的位置按照弹性规划的原则,在修规阶段可进行位置调整。
 8.A-02地块上现状高压线入地改线工程实施后方可对太白路与金岱路交叉口东南角规划小学进行建设。
 9.在轨道交通控制线范围内进行建设行为,须经得轨道交通主管部门同意后,方可依法办理有关许可手续。