

郑州市城乡规划局 城中村控制性详细规划方案公示

(2017-3)

项目名称：郑州市金水区东关虎屯村城中村控制性详细规划

用地位置：由农业路、政七街、丰产路、政六街、红专路和花园路六条城市道路围合区域的部分地块。

用地面积：规划范围内总用地面积为26.25公顷，其中村庄改造用地约为9.54公顷。

用地规划分类：二类居住用地（R2）、行政办公用地（A1）、商业用地（B1）、商务用地（B2）、供电用地（U12）、城市道路用地（S1）。

公共设施：改造范围内设置的公共设施主要有幼儿园2所、公共厕所2所，治安联防站、热交换站、开闭所各3处，社区卫生服务站、文化活动站、社区居委会、社区便民店、再生资源回收点各1处，社区体育活动场地、二次供水加压泵站、通信综合接入机房各4处，每个独立的居住、商务地块均应配建物业管理、变电室、垃圾收集点、机动车停车场（库）、非机动车存车处和雨污水提升泵房。

公示内容：1. 区位图 2. 用地现状图 3. 用地规划与公共服务设施规划图 4. 道路交通系统规划与地块编号图 5. D-02地块地下空间利用图则 6. 控制指标表

公示期：2017年1月18日至2017年3月3日

为确保该规划工作的顺利实施，依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定，按照市委、市政府政务公开的要求，以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则，以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标，促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化，不断提高公众参与城乡规划的意识，维护全社会对城乡规划的知情权与监督权，使城乡规划更加科学、合理和规范，保证城乡建设的健康运行，促进郑州市经济健康持续发展。现将该项目控制性详细规划方案进行公示，欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话：67188523 67180877（郑州市城乡规划局） 67188539（郑州市城乡规划局信访处）

