

# 仰韶·彩陶坊

# 陶香醉中原

## 祝全市人民新春快乐



仰韶文化品牌大使  
国际著名导演  
陈凯歌



河南仰韶酒业有限公司  
HENAN YANGSHAO LIQUOR CO.,LTD.

## 郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局 棚户区改造控制性详细规划方案公示

(2017-4)

项目名称: 郑州高新区垂柳北路社区棚户区改造项目(一期)控制性详细规划

委托单位: 郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局

用地位置: 由岳岗北路、垂柳西路、岳岗南路、垂柳路北延线、规划街坊路、垂柳东路和岳岗路所围合的街坊

用地面积: 规划范围内总用地面积为35.57公顷(合533.55亩)

用地规划分类: 居住用地(R)、公共管理与公共服务设施用地(A)、商业服务业设施用地(B)、道路与交通设施用地(S)、绿地与广场用地(G)

公共设施: 规划范围外北侧有现状500kV变电站,西侧规划有110kV变电站和双桥污水处理厂(远期)等市政设施。规划范围内设置的公共设施主要有幼儿园2处、社区卫生服务站1处、文化活动中心1处、文化活动站1处、综合运动场1处、社区体育场地2处、托老所1处、社区服务中心1处、社区居委会1处、菜市场1处、开闭所3处、热交换站4处、二次供水加压泵站2处、通信综合接入机房3处、邮政所1处、再生资源回收点3处、公厕2处、治安联防站2处、社区便民店2处、物业管理3处,每个独立的居住和公共管理与公共服务设施用地、商业服务业设施用地地块均应配建变电室、垃圾收集点,并按规定配建机动车停车场(库)和非机动车存车处。

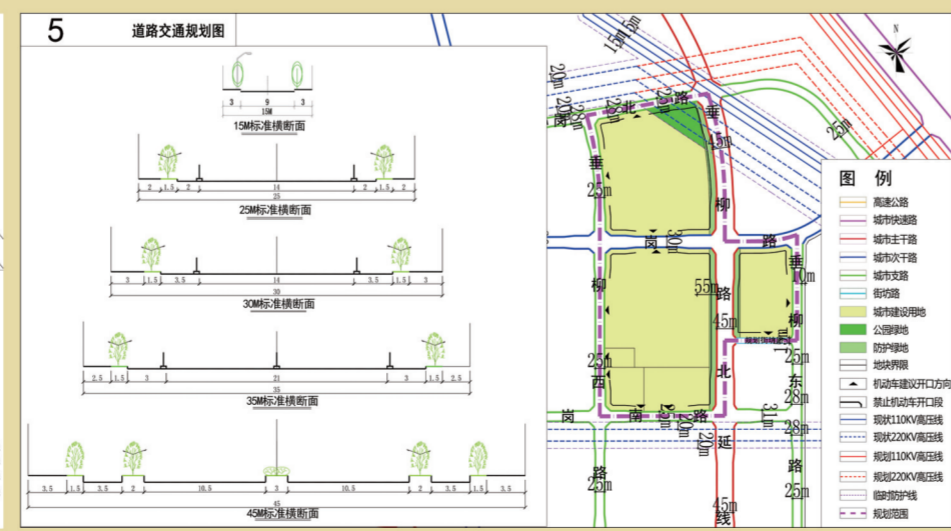
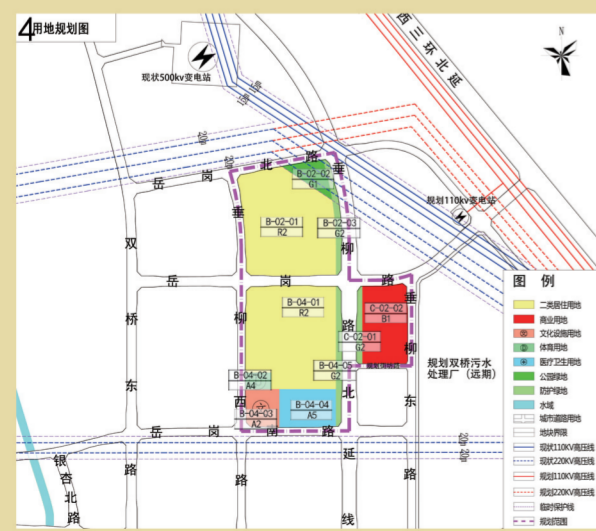
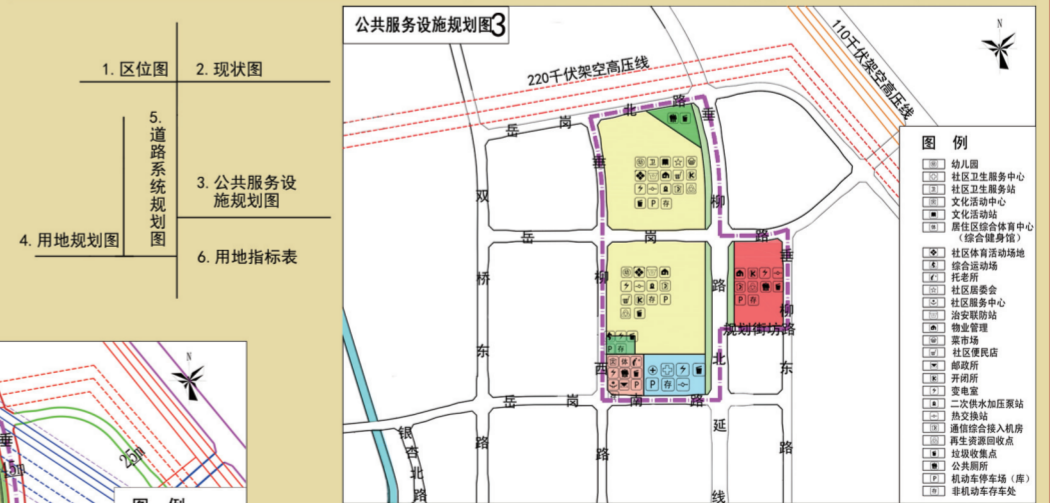
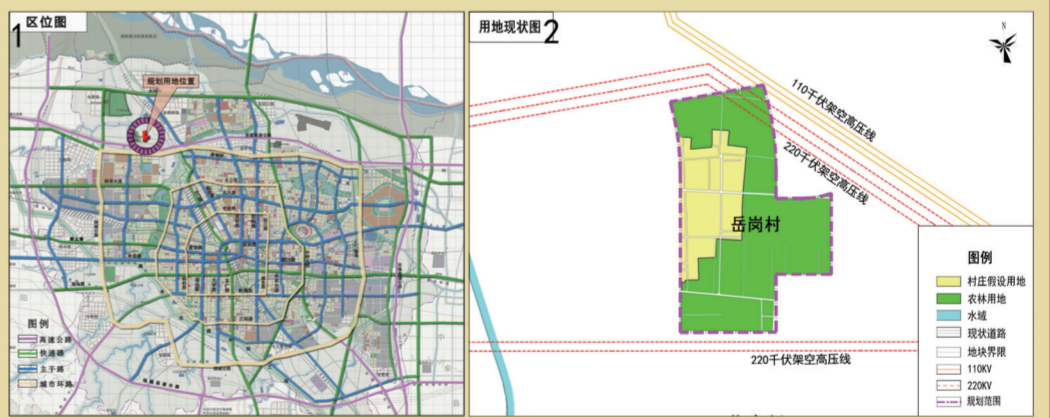
地下空间: 地下空间使用功能主要为配建停车,居住用地和商业用地地下空间开发层数不大于3层,开发深度小于20米,公共管理与公共服务设施用地地下空间开发层数不大于2层,开发深度小于15米。

公示内容: 1. 区位图 2. 现状图 3. 公共服务设施规划图 4. 用地规划图 5. 道路系统规划图 6. 用地指标表

公示期: 2017年1月24日至2017年3月10日

为确保该规划工作的顺利实施,依据《中华人民共和国城乡规划法》有关规定,按照市委、市政府政务公开的要求,以公开透明、依法行政、规范高效、廉洁公正、强化监督为原则,以实现城乡规划管理工作公开、公正、民主、高效、廉洁、规范为目标,促进城乡规划管理的科学化、民主化、法制化,不断提高公众参与城乡规划的意识,维护全社会对城乡规划的知情权与监督权,使城乡规划更加科学、合理和规范,保证城乡建设的健康运行,促进郑州市经济健康发展。现将该项目控制性详细规划设计方案进行公示,欢迎社会各界对该项目提出宝贵意见和建议。

联系电话: 0371-67983850(郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局)



规划方向	用地性质	用地代码	用地兼容性	用地面积(平方米)	容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑层数(米)	建筑面积(平方米)	人口容量(人)	配建停车位
B-02-01	二类居住用地	R2	-	92164	<3.3	<20	>30	<100	<304141	8690	≥1.0车位/户
B-02-02	公园绿地	G1	-	93668	-	-	>10	-	-	-	-
B-02-03	防护绿地	G2	-	6745	-	-	>85	-	-	-	-
B-04-01	二类居住用地	R2	-	91902	<3.0	<20	>30	<100	<279706	7877	≥1.0车位/户
B-04-02	体育用地	A4	-	4500	-	-	>35	-	-	-	-
B-04-03	文化设施用地	A2	A6	12979	<2.5	<40	>35	<60	<32447	-	>1.0车位/百座位
B-04-04	医疗卫生用地	A5	-	22000	<1.5	<30	>35	<40	<33000	-	>1.5车位/百座位
B-04-05	防护绿地	G2	-	8297	-	-	>85	-	-	-	-
C-02-01	防护绿地	G2	-	4566	-	-	>85	-	-	-	-
C-02-02	商业用地	B1	-	56223	<3.5	<40	>25	<100	<126781	-	>1.0车位/百平方米建筑面积

公示内容网上可同时查询 [www.zzgx.gov.cn](http://www.zzgx.gov.cn)

郑州市城乡规划局高新技术产业开发区规划分局  
2017年1月24日