

郑东新区·“周报”

传统金融机构引进硕果累累 电商企业年交易量超千亿元

东区发展“乘风破浪”谱新篇



东区美景(资料图片)

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李盼) 进出口银行、浙商银行等一批机构开业, 实现传统金融机构引进的圆满收官; 新引进进延长壳牌、台湾友嘉等15个企业总部项目, 引领企业总部加速抢滩。昨日, 记者从郑东新区管委会了解到, 去年以来, 郑东新区上下围绕全市建设国家中心城市的总目标和“四重点一稳定一保证”工作总格局, 持续聚焦两个国际化建设, 凝心聚力, 克难攻坚, 较好地完成了年度各项任务目标, 实现了“十三五”良好开局。

金融业势头强劲

郑东新区全面推进实施国际化区域性金融中心建设三年行动计划, 深入抓好金融机构体系完善、要素市场培育、资本市场建设、开放创新、载体拓展、环境优化六大工程, 金融业发展的基础进一步夯实, 实力显著增强。

去年, 东区累计引进各类金融机构千余家, 荣获“2016年第十二届北京国际金融博览会”唯一“最具投资价值地区奖”。持续推进“引金入郑”, 核心区新引进金融机构23家, 累计入驻288家。进出口银行、浙商银行等一批机构开业, 3家政策性银行、5家国有银行、12家全国股份制银行全部落户, 实现了传统金融机构引进的圆满收官。金融载体建设加快推进, 龙湖金融岛内环20栋楼宇全部开工, 13栋主体封顶, 外环整体开发方案初步确定, 正在加快实施。

与此同时, 新兴金融业态快速发展。全市首家金融租赁公司——河南九鼎金融租赁公司, 全省首家消费金融公司——鼎盛中原消费金融公司相继开业, 中原金融资产交易中心获省政府批复。资本市场快速发展, 共发放奖励资金1920万元, 鼓励企业上市、挂牌、新增挂牌、上市企业6家, 累计达到17家。

现代服务业迸发活力

郑东新区聚焦总部、科研、电商、大数据等重点产业, 提升现代服务业集聚发展水平。

去年, 东区中央商务区被评为全省首个也是唯一一个“六星级服务业两区”。企业总部加速抢滩, 新引进进延长壳牌、台湾友嘉等企业总部项目15个, 3家国际500强、4家国内500强企业入驻, 累计入驻国际、国内500强企业分别达到52家、72家。全年新增市场主体1.9万多户, 累计入驻近6.3万户, 同比分别增长46%、25%, 新增市场主体规模和增速均居全市

第一。

持续抓好楼宇经济发展, 培育税收超亿元楼宇29栋, 其中10亿元楼宇3栋, 5亿元楼宇7栋。开放领域进一步拓宽, 中欧政党高层论坛等国际会议先后在东区召开, 湖北省、北京市等国内外420批考察团、12700人次先后到东区参观考察, 进一步提升了东区在国内外的影响力和知名度。

创新发展步伐持续加快。龙子湖纳入郑洛新国家自主创新示范区范围, 九大创新创业综合体建设加快推进。新引进科技“双创”项目8个, 启动控股河南区域总部落户龙子湖智慧岛, 新增众创空间8家, 累计达到15家, 入孵企业305家, 服务创客和团队近千人。发挥国家电子商务示范基地政策优势, 新引进电商企业57家, 累计入驻158家, 年交易额突破1000亿元。

新型城镇化持续引领

郑东新区坚持“以建为主、提升品质、扩大成效”, 加快城镇化进程, 全面提升承载能力。

东区统筹安置房建设质量、成本和进度, 14个安置房项目全部开工, 新开工安置房450万平方米, 累计开工1100万平方米。龙源嘉苑等7个项目主体封顶, 龙兴嘉苑等5个项目回迁群众2.1万人。重大基础设施工程建设加快推进, 以龙湖、白沙等区域为重点, 全年新开工项目96个, 完

成投资80亿元, 新增通车里程45公里。

生态体系建设日益完善。开工森林公园等绿化项目60个, 完工39个, 十大公园建成开放, 高标准完成环城高速300万平方米绿化任务, 新增和提升绿化360万平方米, 累计绿化29平方公里。与此同时, 完成连霍以北片区规划编制, 沿黄特色小镇建设全球招标正式启动, 金光农民花卉产业园开业运营, “郑东水乡”复合型都市农业园区完成立项, 列子文化园规划设计有序推进, 城乡一体、协调互动的发展格局加快形成。

城市精细化管理明显提升

郑东新区抓好大气污染防治、城市管理、绿色低碳城市建设, 着力提升城市建设管理品质, 打造环境优美、功能完善、文明和谐的国际现代化形态风貌。

强力推进大气污染防治攻坚。将大气污染防治列为党政联席会议固定议题, 建立周通报、动态巡查、财政扣款等机制, 全力推进大气污染防治攻坚, 高标准完成国家环保督察组交办的32批次、47件次问题整改, 落后产能淘汰以及渣土车和露天烧烤治理等取得初步成效。全年空气质量优良天数较去年增加35天, 空气质量排名位居全市前列。

与此同时, 东区深化城市管理的制度化、规范化、机械化、法治化建设, 聚焦“四乱”治理, 强化工程措施和管理措施, 完善

数字城管、智慧城管、第三方考评等机制, 城市精细化管理长效机制初步建立。统筹加快绿色低碳城市建设, 启动屋顶与立体绿化试点, 完成四十七中等5个项目共1.1万平方米屋顶绿化, 龙湖区域成功申报河南省海绵城市试点。

民生和社会事业加快改善

郑东新区坚持“以人为本, 民生优先”原则, 统筹发展各项民生事业, 公共服务体系不断完善, 便民服务网络加快构建。

东区高标准推进便民服务中心建设, 一期15处便民服务中心全部开工, 7处主体封顶, 体育公园便民服务中心启动试营业, 二期15处完成规划设计。教育文化体育医疗事业快速发展, 开工雁鸣路小学等中小学22所, 占全市的“半壁江山”, 建成龙翔中学等学校6所, 新增优质学位19400个。郑大一附院郑东院区开诊, 阜外(华中)心血管病医院主体封顶, 辖区综合性或专科医院达16家, 开放医疗床位7800张, 千人床位数达到18张, 位居全省首位。

此外, 社会治理能力进一步提高。率先建成电梯应急救援处置中心, 郑东新区被确定为国家新型城镇化标准化试点。高标准推进基层综治中心规范化建设, 健全矛盾纠纷调处化解机制, 严厉打击各类暴恐违法活动, 人民群众安全感和满意度位于全省前列。

节后收心起好步 力争实现开门红

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李思诺) 节后的年味还未散去, 各乡镇、街道办事处却早早地召开收心会, 带动机关干部收心归位, 迅速进入工作状态, 这是记者连日来在郑东新区采访时看到的好气象。

收心会上, 商都路办事处对节前安全生产、大气污染防治、城市管理各项重点工作的开展及完成情况进行通报, 动员全体干部职工迅速收心, 全力推进今年各项工作的落实。商都路党工委负责人表示, 东区党工委已经提出具体发展目标, 作为基层办事处就要全面盘点、查漏补缺, 理清新年工作思路和目标, 进一步强化责任意识, 高标准、高质量, 推进各项工作再上新台阶。龙子湖街道办事处要求全

体职工干部由“过年状态”切换到“工作状态”, 办事处纪委及督查室将加强人员考勤工作, 积极整治节后“庸懒散”现象。各社区和部门对照全年工作目标, 结合实际, 制定措施, 细化责任, 将任务分解到岗, 量化到人, 推进各项工作取得新进展。

金光路办事处要求各部门、各网格要深入辖区各村加强排查, 及时掌握工作动态, 做好上下协调对接, 全力以赴为今年各项工作开好局、起好步、谋好篇。在加强作风纪律建设方面, 办事处明确作风纪律要求, 严禁迟到早退, 严禁以走亲访友、参与聚会等不正当理由请假, 严禁公款相互宴请, 严禁工作日中午饮酒, 并由办公室牵头加强明察暗访, 严防慵懒散漫、不在状态等“节日病”现象发生。

清理“小广告” 优化人居环境

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 张佳莉) 优化人居环境, 提升城市形象。连日来, 郑东新区祭城路街道办事处全面开展“小广告”清理行动, 截至目前已累计清理乱张贴的非法小广告800余张, 覆盖乱涂写和乱刻画的非法“小广告”300余处。

办事处对辖区内“小广告”

严重的路段、区域进行详细摸底调查, 根据摸底调查情况, 制定集中清理实施方案。对辖区内主次干道、背街小巷、社区、院落以及市政设施上张贴、悬挂和散发的各类“小广告”进行全面清洗整治。同时, 指定专人负责日常巡查和保洁, 做到发现一起, 清除一起。

拆除违法建设 服务重点项目

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 田彬) 日前, 郑东新区圃田乡综合执法部门, 成功拆除一处影响重点项目建设的违法建筑物, 为东区经济发展保驾护航。

记者了解到, 圃田乡按照市、区大棚户区改造工作的相关部署, 依法依规, 多次组织工作人员开展宣传动员, 但仍存在违法建筑迟迟没有解决, 严重

影响辖区重点项目推进和圃田乡大棚户区改造整体工作进程。为确保重点项目早落地, 圃田乡联合相关职能部门, 依法对违法建筑进行了强制拆除, 有效遏制了违建行为的蔓延。圃田乡相关负责人表示, 已建立长效管理机制, 将通过法制宣传、依法拆除等多种方式, 严厉打击违法建设行为, 确保省、市重点项目顺利推进。

国家发改委印发《通知》

再下放4项政府投资交通项目审批事项

新华社北京2月8日电(记者 安蓓) 国家发展改革委8日称, 对列入国家批准的相关规划中非跨省新建(含增建双线)普通铁路项目等4项政府投资交通项目审批事项予以下放。2013年以来, 国家发改委交通领域审批事项已压减90%以上。

国家发改委日前印发《关于进一步下放政府投资交通项目审批权的通知》, 对列入国家批准的相关规划中非跨省新建(含增建双线)普通铁路项目、新建高速公路项目、重大独立公(铁)路桥隧项目、交通行业直属院校和科研机构等中央本级非经营项目(使用中央预算内投资5000万元及以上项目除外)等4项政府投资交通项目审批事项予以下放, 均要求通过全国投资项目在线审批监管平台报国务院投资主管部门备案, 国家发改委仅保留部分资金需

求大、占用公共资源多、需加强综合协调的重大项目和中央投资为主项目的审批权限。

“考虑到审批权限下放后承接问题, 以及综合协调的需要, 对明确由省级政府和有关部门单位审批或决定的事项, 我们要求不得再行下放或转移。”国家发改委基础产业司副司长郑剑说。

郑剑说, 截至目前, 国家发改委保留跨省铁路项目、长江航道项目的政府投资项目审批权; 在政府核准的企业投资项目中, 不涉及国务院事项的交通运输项目核准事项全部予以取消和下放, 实现了“零审批”。

他介绍说, 下一步将继续研究下放项目审批权限和简化程序, 如进一步研究新建运输机场项目审批改革等; 对保留的少量审批、核准事项, 全部调整为一道审批。

经济观察

用户红利消退 O2O 下个拐点在哪?

一项报告显示, 2016年全国O2O交易额约7291亿元, 同比增长64%。兴起于团购模式的O2O行业, 在过去几年被认为是处于“平台跑马圈地、商家争相上船、用户捡钱狂欢”的状态。业内人士指出, 在用户红利逐渐褪去的今天, O2O将出现新的拐点——服务、技术升级以及挖掘用户深度需求的转型。

O2O四大平台显现

移动数据监测公司Trustdata发布的《2016年本地生活服务O2O白皮书》显示, 2016年美团点评以约2424.4亿元的交易额排名行业第一, 口碑以1731亿元的交易额排名第二, 百度糯米、饿了么分别位列三、四位。

近几年, 互联网巨头企业纷纷在O2O各细分领域布局, 社区、餐饮、居家、汽车、医疗、教育等方面O2O服务层出不穷, O2O并购融资频发。2015年10月9日, 美团和大众点评在资本的推动下完成了历史性的合并, 变为“美团大众点评”, 超百亿的估值被认为成为O2O市场上最大的“独角兽”。

同年, 百度对外宣布在三年内对糯米业务追加投资200亿元人民币; 阿里巴巴完成对饿了么约81亿元人民币的投资, 成为饿了么第一大股东。

有业内人士认为, 2014年至今, 生活服务O2O领域并购融资交易频发, 阿里腾讯百度加大投入力度, 美团点评、口碑、百度和饿了么四大平台已经形成。此外, 本地化O2O服务的发展潜力依旧很大, 社区、配送、上门等到家服务的综合性平台也开始兴起, 包括京东到家、淘宝到家和58到家等。

团购模式式微 外卖、到家、到店服务兴起

报告称O2O业务形态摆脱了团购的单一形式, 逐渐演变为到店、到家、外卖三大板块。其中, 2016年, O2O到店服务增长迅速, 整体交易规模4231亿元, 在整体市场中占比58%。

据了解, 到家类O2O服务确实在2016年充斥着“关停”“合并”“倒闭”等关键词。记者梳理发现, 58到家宣布合并嘟嘟美甲, 大众点评的到家服务也已下线, 京东到家也削减了上门保洁等家政业务……天猫超市的相关负责人表示, 到家类服务仍有可为之处, 例如生鲜等上门配送业务, 当日

O2O的下个拐点在哪?

一位业内人士说, 经过几年发展, O2O企业已经开始从价格竞争转向服务和用户竞争, 谁能够提供更好的用户体验、实现更高的运营效率, 谁就能获得更强大的市场竞争力。以家装O2O为例, 一站式整装服务得以实现, 解决用户在装修中遇到的各种痛点。“不仅仅是消费端, O2O行业与商家端互惠互利的模式也非常重要。”口碑运营总监朱晓雷说, 未来口碑希望可以通过打通电子小票, 为商家提供更为精准的商品与人群分析, 进行个性化会员服务, 以此来提高线下商

家的经营效率。中国整体线下服务市场前景巨大, O2O服务有巨大可开拓的空间。报告预计, 仅以餐饮、快消、丽人、休闲娱乐等几大主流领域计算, 整体线下市场的交易规模11万亿元左右。但是, 目前实现互联网化的还不足10%。业界认为, 在资本趋于理性的背景下, O2O已逐步回归本质, 服务、技术竞争取代价格竞争, 细分领域市场竞争集中度提升, 社区零售O2O被普遍看好。

新华社杭州2月8日电

债市利率“阶段寻顶” 短期不宜盲目抄底

新华社上海2月8日电(记者 杨溢仁) 春节过后, 国内债券市场未迎来“开门红”, 伴随流动性拐点的显现以及资金面收紧预期的升温, 当前银行间债券市场整体趋弱, 呈现出震荡下跌的走势。

记者注意到, 自1月24日MLF利率上调以来, 银行间债利率大幅上行。其中, 10年期国债利率的反弹幅度已经累计约20个基点, 10年期国债利率的上行幅度达到了27个基点, 这说明市场对于未来政策利率继续上探有预期。

显然, 此次公开市场利率、MLF利率、SLF利率的上调幅度虽然有限, 但信号意义却不容小觑。对于债券市场来说, 伴随利空因素的持续发酵, 短期收益率的上行趋势似乎已经得以确立。

来自九州证券的研究观点指出, 在可能导致政策转向的重大基本面因素变化之前, 投资者应避免盲目抄底债券市场。海通证券首席宏观债券分析师姜超亦指出, 由流动性宽松和居民存款向理财产品转移共同推动的债券牛市已然不再。

展望2017年, 在央行货币政策保持中性稳健、经济基本面较为平稳、物价尚未回落的大背景下, “去杠杆”“防风险”政策思路的延续, 意味着全面宽松难以出现, 各投资机构仍需警惕利空对债市走势和流动性形成的负面冲击。

业内人士建议, 总体来说, 目前债市已然步入了“震荡寻顶”的阶段, 而利率顶端的位置, 动态来看将取决于政策的节奏和强度。建议投资者继续轻仓观望策略。

证监会将继续支持节能环保企业上市

据新华社北京2月8日电(记者 刘慧 王都鹏) 中国证监会8日公布对十二届全国人大四次会议一件建议的答复, 宣布证监会将继续支持符合国家产业政策和发行上市条件的节能环保企业上市融资, 鼓励节能环保企业利用资本市场做大做强。在对《关于大力推进节能环保科技产业发展的建议》的答复中, 证监会表示, 节能环保等战略性新兴产业对我国经济转型升级具有重要意义。证监会一直高度重视中小企业融资难的问题, 采取多种措施拓宽融资渠道, 降低融资成本。节能环保科技型中小企业可以充分利用资本市场发展壮大。据了解, 截至2016年6

月, 在中小企业板和创业板上市的节能环保企业数量分别达70家和59家。

此外, 证监会还将进一步促进私募基金更好支持初创型、科技型中小微企业发展, 继续积极支持节能环保企业在内的绿色发行人利用公司债券市场融资发展。

当日, 中国证监会还公布了对全国政协十二届四次会议一件提案的答复, 宣布加强企业并购审核力度, 形成监管威慑; 强化业绩补偿监管, 引导市场估值回归。证监会信息显示, 证监会已逐步对上市公司实施分行业信息披露监管, 并相继出台了影视、房地产、石油天然气等23个行业信息披露指引。

上海迪士尼乐园接待游客超700万人次

新春持续迎来大客流

新华社上海2月8日电(记者 许晓青 陈爱平) 记者8日从华特迪士尼中国公司获悉, 上海迪士尼乐园自2016年6月16日开园, 迄今已接待游客超过700万人次, 新春持续迎来大

客流。华特迪士尼公司董事长兼首席执行官罗伯特·艾格表示, 我们对于这样的表现无比激动, 乐园有可能在开幕一周年之际累计接待游客超过1000

万人次。上海迪士尼乐园持续快速增长的人气、游客高满意度以及中国农历新年期间的巨大客流, 进一步增强了我们对上海迪士尼度假区在本财年实现当年收支平衡的信心。



2月8日, 河北省深州市清辉头村的果农在蜜桃温棚里进行日常管理。正月中, 在河北省深州市东安庄乡清辉头村的万亩蜜桃种植基地, 温室大棚内的桃花竞相绽放。这里的桃园按照“农民自愿、合理流转”的形式由专业合作社进行承包栽植, 预计每亩收入达7万元左右。新华社记者 朱旭东 摄