

# 拜托了 婚礼

## GO! WEDDING!

### 好的婚礼会说话

# 7万 婚礼大奖等你拿

## 2017婚礼秀就在家门口

全面揭晓 2017.3.12 郑州M酒店  
立即报名:155-3802-1811

品鉴地点:中原区陇海西路与文化宫路交叉口西北角

官方微信

叶亮婚礼 YELIANG WEDDING

M HOTELS Zhengzhou

时代制片 STUDIO TIMES FILM

I.DKL 爱克拉珠宝 | 宝祥国际奢华婚车队 TREASURE CHEONG INTERNATIONAL WEDDING CAR CLUB | ARTIZ STUDIO | Couture | 美笙 | 拾光公社 | WJ FLOWERS 王静花艺 | YASHI 雅氏嫁衣 | Rouge Rong 胭脂绒 | UNIQUE 优客西服高级定制 | 郑州人 | 桃子传媒

## 郑州市城乡规划局 控制性详细规划修改必要性公示

( 2017-13 )

《郑州市二七区刘砦城中村改造控制性详细规划》于2011年获市政府批复，在该控规中郑西高铁南侧控制有环城铁路和其防护绿地，因环城铁路南移，二七区人民政府提出对防护绿地进行修改，并对南侧城市道路（双铁路）线型优化。因涉及总规强制性内容修改，2014年二七区人民政府组织编制了《郑州市二七区侯寨乡总体规划（2011~2030年）》（2014年局部修改），目前已通过市政府联审联批会审查同意。

2017年1月，二七区人民政府向郑州市人民政府申请修改刘砦城中村改造项目控规中的部分地块。2017年2月，《郑州市二七区刘砦城中村改造控制性详细规划》部分地块修改必要性报告经过专家论证，因总体规划已发生变化确需修改。依据《中华人民共和国城乡规划法》等相关法律、法规要求，现就其修改必要性予以公示：

项目名称：《郑州市二七区刘砦城中村改造控制性详细规划》部分地块修改

用地位置：杏贾路以南、嵩山南路两侧

修改依据：《郑州市城乡规划管理条例》第二十一条，因总体规划发生变化，对城镇布局和功能产生重大影响，组织编制机关组织论证，认为需修改的，可以对控制性详细规划进行修改。

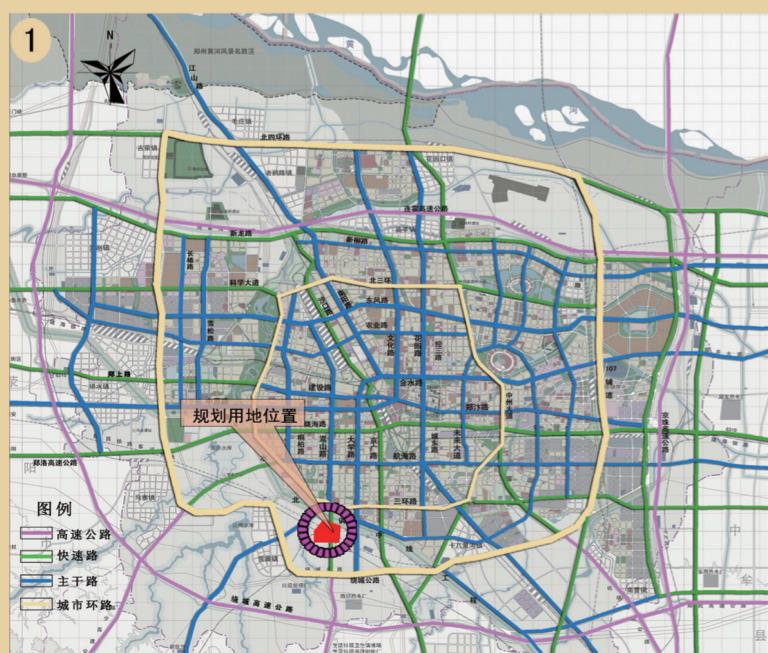
修改内容：1. 城市道路（双铁路）向北偏移60米，其南侧街坊的居住用地、商业用地、公园绿地面积增加，其北侧街坊防护绿地面积减少。

2. 落实现状已建成望桥变电站，修改其在E4-01地块规划的用地性质及其相关指标。

附图：1. 区位图 2. 用地规划图（修改前） 3. 修改地块控制性指标一览表（修改前）

公示期：2017年2月22日至2017年4月5日

联系电话：郑州市城乡规划局 67188523 86070172 郑州市城乡规划局信访处 67188539



地块编号	地块面积	用地性质	用地代码	用地兼容	容积率	建筑密度 (%)	建筑限高 (米)	建筑容量 (平方米)	绿地率 (%)	配建机动车位	人口容量 (人)
C1-01	31236	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
C1-02	3196	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
C1-03	15620	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
C2-01	54441	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
C2-02	5140	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
C2-03	22815	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
D1-01	32480	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
D1-02	49278	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
D1-03	15718	防护绿地	G22	—	—	—	—	—	>90	—	—
E1-01	84347	二类居住用地	R2	—	<3.5	<25	<100	295214	>30	>1.0 车位/百平米 建筑面积	8997
E3-01	43664	二类居住用地	R2	—	<3.5	<25	<100	152824	>30	>1.0 车位/百平米 建筑面积	4657
E3-02	11154	商业金融业用地	C2	—	<3.5	<40	<100	39039	>30	>1.0 车位/百平米 建筑面积	—
E4-01	23539	商业金融业用地	C2	—	<3.5	<40	<100	83436	>30	>1.0 车位/百平米 建筑面积	—
E4-02	5124	街头绿地	G12	社会停车场 库用地	—	—	—	—	>70	—	—
F1-01	13859	街头绿地	G12	—	—	—	—	—	>70	—	—
F1-02	28344	二类居住用地	R2	商业金融业 用地	<3.5	<25	<100	99204	>30	>1.0 车位/百平米 建筑面积	3023
F1-03	32825	二类居住用地	R2	—	—	—	—	—	—	—	—
F1-04	89	街头绿地	G12	—	—	—	—	—	—	—	—
F1-05	10	二类居住用地	R2	—	—	—	—	—	—	—	—
F1-06	29	二类居住用地	R2	—	—	—	—	—	—	—	—

公示内容网上可同时查询www.zzub.gov.cn

郑州市城乡规划局  
2017年2月22日