



买房之计在于春。本报上期推出“楼市新气象”专题之《新年 新盘 新期待》后,在读者中间反响强烈,《郑报房产》微信公众平台也收到不少读者反馈,为了给鸡年有置业计划的市民提供更多选择,本报本期继续推出新盘推荐。

## 2017郑州新盘新期待

本报记者 武 姣

### 郑地璞园

**期待理由:** 郑地璞园已被支持建设国家中心城市,郑西将作为未来建设中原经济区核心城市的发展引擎,随着西流湖公园规划落成等重大利好政策的提出,郑西新区整体将定位为宜居健康城,郑西崛起正当时。“郑地璞园”项目二环旁5大公园围绕,且毗邻王府井、中原万达、三环快速路,地铁1号线、5号线(建设中),农业路高架立体交通;项目总建筑面积166305.4平方米,配建有一栋幼儿园,由新古典主义的高层建筑组成,面积区间59~137平方米。项目由国有企业郑州地产集团投资开发,13年精耕郑州,完成300亿元投资地产一级、二级开发。“郑地璞园”作为郑地集团首个开发的住宅项目,精工细筑,国企责任,树立行业标杆。

**项目坐落:** 秦岭路与金水西路(西站路口)东北角

### 郑东龙湖一号



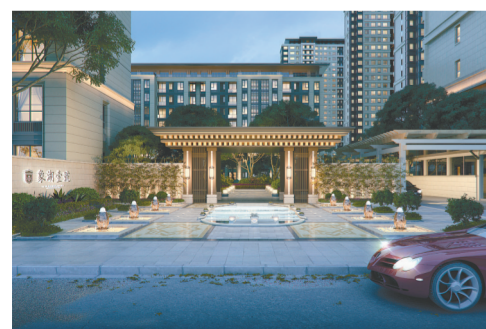
**期待理由:** 郑东龙湖一号位于郑东龙湖板块,总占地1900亩,总建筑面积280万平方米,商业建筑面积约60万平方米。

其景观规划由香港贝尔高林、香港泛亚共同设计,整个项目绿化率高达35%,7大公园环绕,项目北侧20万平方米湿地公园,迎宾东路20万平方米南、北滨河公园,15000平方米街心公园,连霍高速以南的2000亩城市级大河遗址公园,项目东侧超百米宽的滨河公园,杨金路和连霍高速之间科教公园。

项目规划一个五星级酒店、两个主题购物中心、一个高档家居mall、一条沿河文旅走廊、两个风格不同的国际青年公社、一座电商创客大厦,总投资300亿元,涵盖高端住宅、城市公园、复合商业、五星酒店、甲级写字楼等多种业态,打造一个集休闲娱乐、购物餐饮、星级酒店等为一体的商业大城。

**项目坐落:** 中州大道和杨金路交会处向东400米

### 融创美盛象湖壹號2期



**期待理由:** 项目产品承袭融创中国壹号系作品精髓,由国内外著名大师倾心定制,致力于打造低密、生态、纯正的电梯洋房、瞰景高层,必将抓住郑东发展的绝佳机遇,成为代言郑州品质人居梦想的标杆作品。

项目二期住宅总建面约16万平方米,产品涵盖89~260平方米洋房和高层,为新亚洲建筑风格,传承了融创壹号系经典作品北京西山壹号院的建筑精髓,将浓厚的中国大院文化和新东方元素完美融合。建筑设计大坡屋檐巍峨大气,象征身份和地位的铝制结构屋顶,庄重大气,呈现别具一格的新亚洲复古尊贵风貌。

**项目坐落:** 金水东路与雁鸣路东角

### 万众·顺和禧



**期待理由:** 万众·顺和禧位于郑东北龙湖核心区域,毗邻8400亩龙湖和国际金融岛,是由万众地产打造的城市

中心高端作品,容积率仅为1.32,堪称北龙湖超低容积率典范之作。项目户型面积区间177~457平方米,涵盖双拼、叠拼、洋房三种产品,携新中式建筑精髓诠释深厚中原人文底蕴,以墅院大宅成就阔达人生,打造郑东龙湖的中国样板。

项目建筑外立面采用新中式风格,以现代建筑智慧,重构东方生活礼序,于现代艺术建筑中传承大美中国。于城市精粹之地,标示属于这个时代的经典封面。园林大师贝尔高林团队匠心打造,“皇家御道”“紫东翠雀”“曲水流觞”等六大景观于自然处点晴东方灵韵,首层均带私家庭院,270°鸟语花香般亲地生活,于自然中悦赏春秋之美。

墅院大宅3.6米层高,9米大面宽客厅,恢弘尺度,尽显名门大家风范。层层私密,一梯一户私属电梯。门庭礼制,归家仪仗,华丽与雍容的背后,盛载的是一个关乎名望、精神的永续传承。

**项目坐落:** 如意西路与龙湖中环路交会处

### 正商智慧城三期

**期待理由:** 唯有读懂生活的真意,才能诠释何为美好的生活,正商智慧城立志带业主走进理想的美好未来。正商智慧城地理位置优越,十七里河、十八里河、南水北调运河三河环绕,为业主提供自然生态环境,同时设立五大主题公园,园园相连,生态自然,更有名校进驻,可让业主的孩子们实现起床晚一点,到校早一点,给孩子多一点好梦。

除此之外,正商智慧城拥有双层挑空入户大堂,地上地下双大堂,彰显尊贵归家仪式,并设立指纹密码锁,告别钥匙时代,手指一按,轻松开门,所有的门为钢木复合门,平开内倒窗,并引进智能化科技系统,物业管理开启四大防线,为业主安全做好层层保障。

**项目坐落:** 郑新快速路与南水北调河交会处向南200米路西

### 碧桂园·天玺



**期待理由:** 碧桂园·天玺地处郑东新区、金水区、管城区、经开区四区交会区域,陇海快速路、航海路、南三环纵行东西,机场高速、东风南路、黄河南路横贯南北,规划中的地铁4、5号线环伺,置身碧桂园·天玺,领略中原之芯,

从容生活。碧桂园·天玺,近邻CBD,畅享城市向东发展红利,周边中原福塔、世界欢乐园、航海路市体育滨河公园、七里河沿河长廊环伺,与经开朝凤路小学、国际双语幼儿园、郑州十一中毗邻,郑州第七人民医院、丹尼斯等围绕,博揽学校、商业、医疗、娱乐等多元休闲配套,臻享多维生活。

项目社区立体高尔夫景观园林,由设计大师梁国坤带领顺茵团队倾力匠造,林、乔、灌、花、石、草地地势构筑六重视觉景观,合理搭配,与建筑融为一体,沉浸在碧桂园·天玺颐养生活中,人生更加雅致。同时,国家一级资质为您带来管家般的贴心服务,周界报警系统、可视对讲系统、视频监控、智能门禁系统四大安防措施,呵护业主安全,保卫业主幸福。另外,集团专注户型研发,为本项目80~136平方米全系户型,提供布局方正,双卫设计,超大开间,装修更雅致。3.0智慧科技智能家居服务,成就经开主城区片区同面积段内户型领航者。碧桂园·天玺,力求用可久居一生的承诺,传承美好生活。

**项目坐落:** 经开第一大街与航海路交会处向北500米

### 碧桂园·豪园

**期待理由:** 碧桂园·豪园项目总占地57亩,总建面约123530平方米,涵盖95~170平米精装小高层,143平方米6层精装花园洋房,共计697套。项目位于中牟新区板块内,绿博组团南,西跨郑东新区,东接中牟老城区。交通条件发达,5条地铁轨道交通,中心城区形成“五横四纵”的快速路网络,“九横九纵”的主干路网络,同时,中心城区规划建设四横四纵共计五条轨道交通线路,实现郑东新区、经开区、港区、汴西新区的无缝衔接和航空、高铁、高速的快速换乘。周边配套齐全,中牟县人民医院、杉杉奥特莱斯、绿博园、商都路小学等可实现5分钟品质生活圈,片区内有双气,带地暖,均匀加热整个地面,利用地面自身的蓄热和热量向上辐射的规律由下至上进行传导,符合中医“温足而凉顶”的健身理论,是目前舒适的采暖方式,也是现代生活品质的象征。此外,项目不仅精装,而且配备品牌新风系



统,能有效排除室内污浊物质,过滤PM2.5,不开窗也能享受新鲜空气,为业主健康保驾护航。

**项目坐落:** 商都大道与人文路交叉口向南200米东



### 华尔中心

**期待理由:** 华尔中心项目总用地面积约2.02万平方米,产品采用城市梯田的绿色生态设计理念,由一栋绿色梯田式写字楼、一栋时尚SOHO公寓和原创体验商业组成。其中商业约4万平方米,写字楼约3.3万平方米,公寓约3.7万平方米;地下3层停车场,车位1000余个。

项目1~5层为集中式商业,商业涵盖零售、餐饮、儿童、娱乐等多种业态,为了保障后期商业的高效运营,商业部分自持,同时引进国内最大的知名商业地产专业运营机构——RET睿意德,统一招商运营,为物业增值保值保驾护航,目前正在洽谈的意向入驻商家有万达院线等知名商家。项目东侧临近经三路的楼栋是绿色梯田式写字楼,共22层,其中1~5层为商业,6~22层为写字楼。项目西侧的楼栋为时尚SOHO,共27层,其中1层为商业,2、3、6层为LOFT公寓,4、5、7~27层为平层公寓。

**项目坐落:** 经三路广电南路西北角

### 郑州市气象局 关于开展防雷装置年度安全检测公告

为了加强雷电灾害防御工作,提高雷电灾害防御能力和水平,保护国家利益和人民生命财产安全,根据《中华人民共和国气象法》《防雷减灾管理办法》《气象灾害防御条例》《郑州市人民政府关于加强防雷减灾工作的通知》等规定,定于2月22日开始在全市范围内开展防雷装置安全检测。现将具体事宜公告如下:

#### 一、检测范围

建(构)筑物、石油化工易燃易爆物资和危险品的生产或贮存场所、各类通信设施、计算机信息系统、广播电视设施、商场、车站、酒店、学校等人员密集场所、各类仓库、游乐设施、医疗卫生、金融证券等公共服务机构的主要设施及铁路、公路交通运输设施等。

#### 二、检测机构

郑州市防雷检测工作由具有气象部门颁发的防雷检测资质的机构开展,其中易燃易爆、危化场所等防雷检测工作由具有甲级检测资质的机构开展。

#### 三、监督管理

各级气象主管机构负责防雷检测工作的监督管理,依法对全市防雷减灾工作进行执法检查,查处违法违规行为。气象主管机构防雷管理联系电话,郑州市区(含上街区):65955132,63285807,65526512,65948395,63345800。中牟县:62160121。新郑市:62653921。新密市:69852442。登封市:62862606。荥阳市:64602656。巩义市:64352391。

欢迎社会各界对防雷工作人员玩忽职守等行为进行举报投诉。监督投诉电话:66827178。

郑州市气象局

2017年2月22日