

“加码” 新华社发

财经观察

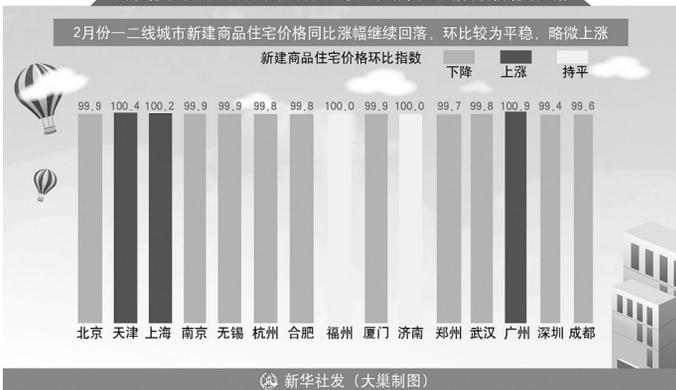
# 多地调控加码升级 如何影响未来楼市

新华社记者 周强 王晓丹

据不完全统计,自2月28日以来,截至记者发稿时,过半月已有近20个市、县、区相继出台限购或限购升级措施。这其中既有北京广州这样的一线城市,又有河北涿州、浙江嘉善这样的受外溢效应影响的环一线三四线城市,以及南京、杭州、青岛等热点二线城市。新一轮调控“加码升级”,将如何影响未来楼市?

## 国家统计局: 2月份一二线城市新建商品住宅价格环比微涨

国家统计局3月18日发布了2月份70个大中城市住宅销售价格统计数据



新华社发 (大集制图)

## 二手房受限 环一线区域压力加剧

中央明确指出,“房子是用来住的、不是用来炒的”。今年的政府工作报告提出,要因城施策去库存。

中原地产首席分析师张大伟认为,如果执行目前的调控政策,房价较难出现上涨趋势。至于调整的幅度,则要参考信贷政策。

分析人士指出,最近几个月,北京、广州等地二手房价格上涨速度明显超过新房,甚至出现“价格倒挂”现象,因此新一轮限购升级首当其冲的是二手房市场。

“目前开发商的资金情况比较优良,降价的意愿不太强烈。”此外,随着京穗再次加码调控,“外溢”势能继续增大,环一线周边区域调控压力进一步加大。

记者在广州采访了解到,由于增城、从化仍不限购,18日当天,不少购房者涌入增城新开楼盘。

## 热点城市 政策“补丁”添加不断

被业界称为楼市“四小龙”的南京明确,从3月16日起,南京户籍家庭全面限购第三套住房,而非户籍居民限购范围扩大至高淳、溧水、六合三区。值得一提的是,这是南京自去年8月、9月、10月接连收紧楼市政策后,再一次加码调控。

## 市场预期 调控长效机制出台

面对房价上涨压力,地方政府落实楼市调控的主体责任愈加艰巨,市场预期楼市调控的长效机制尽快出台。一些地方住建部门负责人称,“环比不增长”成为地方调控的主要目标,但限于地方事权,地方政府在楼市调控中只能通过户籍、社保年限、首付成数等进行调控。

“长效机制涉及金融、税收、土地财政等宏观政策法规,需要从国家层面尽快理顺相关法律法规政策的制定和衔接,才能让地方政府在落实主体责任时具有更强的操作性。”珠三角一位住建局长说。

新华社广州3月19日电

## 农业部:

# 培育一批“绿色”及突破性新品种

据新华社北京3月19日电(记者董峻)农业部日前提出,通过构建上中下游紧密衔接,产学研深度融合的中国特色种业育种创新体系,在现有品种水平基础上培育一批节水5%、节肥10%、节药15%以上的“绿色”新品种,以及优质专用、适宜机械化的突破性新品种,快速提升种业核心竞争力。

这是记者在农业部18日召开的良种重大科研联合攻关部署会上了解到的情况。

2014年以来,农业部与科技部相继组织开展了玉米、大豆、水稻、小麦四大作物良种联合攻关,初步构建了品种定向改良、分子检测平台,发掘出优异资源1000多份,培育出一批填补国内空白的机收籽粒玉米新品种、亩产超400公斤的高产大豆新品种,形成了以产业牵引机制、成果转化机制、多元投入机制、利益共享机制为核心的种业科研新机制。

会议确定,将加快育种理论突破与技术创新,力争在基因组学、表型组学、生物信息学等育种理论上取得重大进展;加快基因组编辑等现代生物技术创新。深化联合攻关体制与机制创新,围绕产业链布局创新链,突破种业科技创新链上的体制障碍;建立健全联合攻关信息与资源共享机制、种质资源确权与保护机制、科研成果有条件共享与收益按比例分享机制等。

# 豪华铁路洞庭湖 特大桥主桥合龙

## 我国“北煤南运”通道建设提速

据新华社武汉3月19日电(记者熊金超)岳阳洞庭湖特大桥主桥19日顺利合龙,标志着世界上一次建成里程最长的重载铁路和国内规模最大的煤运专线豪华铁路(蒙西至华中地区)煤运通道建设取得重大阶段性进展。这也是我国“北煤南运”通道在相继跨越黄河、长江之后,在施工建设过程中取得的又一突破。

“洞庭湖特大桥精度要求高,技术难度大,且施工环境和条件复杂。”中铁大桥局洞庭湖特大桥项目经理许斌介绍说,大桥主桥位于国内最为繁忙的城陵矶港口,锚碇码头密集,商船往来频繁,风大浪急,而且岩石层多、易破碎、岩面倾斜,地质条件复杂。

据中铁大桥勘测设计院介绍,洞庭湖特大桥是一座三塔斜拉双线重载铁路桥梁,正桥全长1290.24米,承载1万吨荷载,可满足重载列车120公里运行时速,是目前世界跨度最大的三塔铁路斜拉桥。

据了解,计划2020年建成通车的豪华铁路全长1800多公里,跨越蒙、陕、晋、豫、鄂、湘、赣七省区,规划年运输能力2亿吨以上,总投资估算1900多亿元,是继大秦铁路(山西大同至河北秦皇岛)之后国内又一条超长距离的运煤大通道。

## 人社部:

# 推动“放管服”改革 治理“挂证”乱象



摇钱“证书” 新华社发

针对一些拥有注册建筑师、执业药师等资格的人将职业资格“出租”出去牟利的现象,人力资源和社会保障部相关负责人近日表示,人社部将治理“挂证”乱象作为推动“放管服”改革的一项重要内容,并督促推动有关部门加大整治力度,同时加强事中事后监管。

这位负责人说,近年来,有关部门逐步加大清理打击“挂证”行为的力度,“挂证”现象得到一定程度的遏制,但还没有被根治。

第一,职业资格证书持有人通过证书挂靠可以牟利,企业通过证书挂靠既能满足资质审查的需求,又可以节省人工成本。而一些中介机构因为有利可图积极牵线搭桥,助推“挂证”升温。

第二,一些部门过高设置企业开办、年检时人员资格权重条件,一些不具备人员条件的企业为取得资质寻找具有职业资格人员挂靠,成为“挂证”的现实需求。

第三,建筑、药品零售等行业发展较快,对从业人员需求较大,尚未形成诚实守信的市场环境;管理部门之间存在信息孤岛,发现、查处证书挂靠违法行为较为困难。

这位负责人介绍,目前,“挂证”需求开始缓解。一方面,人社部会同有关部门组织实施各类专业技术人员资格考试,2016年共有200多万人取得各类职业资格证书,有效增加了人才供给总量。另一方面,有关部门按照“放管服”改革要求,转变政府职能,改革企业管理模式,减少了“挂证”需求。例如,住房城乡建设部印发了《关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》,淡化企业资质与人员资格之间的联系。除各类最低等级资质外,取消关于建造师、持有岗位证书的现场管理人员等的指标考核。知识产权局印发了《专利代理行业改革试点工作方案》,降低了设立专利机构和取得专利代理人资格证的门槛,从根源上缓解了“挂证”需求。

这位负责人说,下一步,有关部门将加强事中事后监管,进一步明确监管责任,行业主管部门负有“挂证”监管的主体责任,要针对本行业存在的突出问题,切实履行职责,尽快研究提出根治“挂证”的方案。

此外,要加强联合抽查。集中查处一批、曝光一批,“挂证”严重的要对当事人、当事企业、违规中介、主管部门追责,让“挂证”行为付出代价,形成震慑。 据新华社北京3月19日电

# 我市启动企业 信誉评价工作

本报讯(记者 聂春洁)记者昨日从市工信委了解到,我市2017年企业信誉评价工作目前已经启动,凡在郑州地区经工商行政管理部门登记注册,具有独立法人资格,并连续3年工商年检合格的各类企业,均可申请参加信誉认定评价,申请截止日期为5月30日。

据介绍,企业信誉认定评价内容主要包括:企业核心能力、经济实力、资金机构、经营效果、企业形象和发展前景等项具体内容,具体参照《郑州市企业信誉评价企业自查对照标准》进行。评价参照国际惯例采用四十等十级制:一等AAA级、AA级、A级;二等BBB级、BB级、B级;三等CCC级、CC级、C级;四等D级。通过企业信誉认定评价,可为政府制定支持政策提供信誉参考,为金融机构放贷提供信誉保证,同时也可可为工商年检、参与招标、投标及竞标活动等提供诚信证明。

# 电厂水处理 新技术通过评审

本报讯 我国电厂大多采用间冷开式循环冷却水系统,循环冷却水处理不当,会导致设备腐蚀、微生物滋生以及由此引起的黏泥污垢和藻类堵塞管路等问题,威胁电厂安全、稳定运行,而普遍采用的化学法处理需在水中添加多种化学药剂,排放时易造成环境污染。近日,一种利用空气为原料,通过高级氧化反应进行水处理的OZAST高效水处理技术通过专家评审,为改变这种状况带来了希望。

OZAST高效水处理技术采用空气中的氧气为原料,通过电击产生臭氧,并利用其强氧化性,在金属表面形成钝化膜,高氧化性溶液再与水发生作用,使水中有机物、微生物发生分解、断裂,破坏使钙镁离子、溶固体附着管壁、形成结垢的生物膜,杀灭细菌、藻类、消除生物黏泥,实现循环冷却水系统的缓蚀、阻垢,提高循环冷却水的浓缩倍数,补充水量及废水排放量都大幅减少。该技术由申环环保科技有限公司引进吸收并创新研发,在河南投资集团有限公司、河南豫能控股股份有限公司等单位的支持下,在电厂进行了动态模拟试验,来自全国电力、环保领域的专家对该技术进行了评审鉴定,认为该技术具有较好环境和经济效益,建议尽快在电力行业建立样板工程。(尤勇闻)



# 开海节 祈丰收

3月19日,渔船驶出码头捕鱼。

当日,“中国·盘锦第二届二界沟开海节”在辽宁盘锦二界沟举行。开海节民间俗称赶海、祭海,是一种古老习俗。开海节上当地群众表演船工号子、地秧歌和舞龙舞狮,并举行二界沟渔民祭祀活动。

新华社记者 潘昱龙 摄

# “刷脸登录”有漏洞?

## 专家认为生物特征数据被盗更危险

凭借一张观众的自拍,就成功“解锁”破解手机的人脸认证系统。近期,“刷脸登录”存在的安全漏洞,在3·15维权活动中备受关注。不过,相关信息安全专家认为,比起数据在传输和认证过程中的安全漏洞,后台的生物特征数据一旦被盗,给用户带来的风险将会更大。



隐患 新华社发

随着技术的不断进步,指纹识别、虹膜识别、人脸识别等生物认证方式不断推陈出新,传统的“用户名+密码”已经进化到当前的“用户名+密码+生物特征+活体检测”等更高级、立体的防护体系。面对科技含量越来越高的认证技术,无论是老百姓还是企业,都感到安全系数也随之提升。

然而事实并非如此。比如,人脸识别技术虽然看起来颇为先进,但是一旦有不法分子破解了其中的技术屏障,在获得消费者其他信息的条件下,就可能通过“刷脸”的方式侵害消费者利益。

在人脸识别的安全漏洞被曝光后,不少互联网企业纷纷在第一时间发表声明,表示已经预见到了这种风险。360首席科学家颜水成就表示,现阶段人脸识别技术还不能在所有场合做到非常成熟,在涉及个人隐私、财产等重要信息的场景下,建议启用多重认证方式。

上海市信息安全行业协会会长谈剑

峰也表示,从原理上讲,所有的认证不外乎服务器端与认证端进行信息对比。在互联网环境下,一旦采用生物特征认证,就会产生特征数据。而所有的生物特征数据,只要进入计算机,就会被转换为0和1的机器码在数据库中存储起来。

生物认证最大的共性是唯一性。每个人都有独一无二的脸、指纹和虹膜等。正是这种唯一性,让大家认为生物认证是安全的。但生物特征数据库一旦被攻破,大量的带有唯一性的生物特征数据被窃取,带来的风险要比“盗刷”严重得多。这才是生物认证方式的真正“痛点”。

新华社上海3月19日电