

### 科技引领 转型升级

## 马寨镇倾力打造宜业宜居产业新城

本报记者 刘伟平 通讯员 叶留亚 文/图



郑州中物军民融合双创科技园项目效果图

郑州马寨产业集聚区(马寨镇),面积30.4平方公里,辖13个行政村,54个自然村,76个村民组,常住人口10万多人。马寨镇既是“全国重点镇”“全国文明镇”“国家卫生镇”“国家星火技术密集区”,又是“河南省综合实力百强乡镇”“经济强镇”“工业重镇”,辖区聚集了康师傅、新大方重工、花花牛乳业、苏宁云商等企业400余家,规模以上企业95家。2016年全部营业收入完成220亿元,税收达到10.8亿元,固定资产投资完成36.7亿元,同比增长28.9%,增速在省市区名列前茅,主导产业增加值占比高达72.5%。

今年,马寨列入省、市、区重点项目22个,总投资360亿元,包括“四路一园”在内的重点项目,计划投资120亿元。马寨将着力打造全市、全省乃至全国高端装备制造、现代食品制造、高新技术三大主导产业基地,高质量推进产业发展、新型城镇化、开放创新、生态建设、基础配套、城镇管理、社会稳定、民生事业和党的建设等九大重点工作,高水平建设“产城融合、城乡一体”示范区和宜业宜居生态产业新城。



马寨新镇区湖畔公园一角



齐礼阎商业文化特色街区效果图

### 淮河路街道

## 做足四篇文章重实效 创新助推经济新发展

本报记者 刘伟平 通讯员 董宏图

二七区淮河路街道办事处成立于1997年,迄今已走过了20个春秋。今年以来,淮河路街道党工委、办事处以“淮河20年·发展新征程”为主线,以党建为引领,突出“项目化运作、台账化管理”,深入推进“六大品质”建设,扎实开展“八大提升年”行动,实现了经济社会稳步提升。2016年,财税收入完成3.2亿元,完成总量多年蝉联二七区第一,重大项目建设、社会民生事业、社会治

理、党的建设等各项工作全面发展。街道先后获得郑州市新型城镇化建设十强办事处、大气污染防治工作先进单位、先进基层党组织等十多项市级荣誉。

理、党的建设等各项工作全面发展。街道先后获得郑州市新型城镇化建设十强办事处、大气污染防治工作先进单位、先进基层党组织等十多项市级荣誉。

### 实施新型城镇化项目、招商双驱动 推动“品质淮河”砥砺前行

项目建设牵动发展全局,决定发展质量。近年来,该街道紧抓齐礼阎、路砦重大项目,倾力打造“品质淮河”,开创了经济发展新局面。初步统计,重大项目共完成财政税收8.1亿元,占近年来税收比重的70%以上,项目已成为推动发展的强劲引擎。今年,该街道按照二七区项目建设推进年工作要求,以项目为总抓手,坚持“项目带动、项目化运作”,梳理11个项目纳入全区重点项目台账,梳理街道312个重点工作、重大项目,实行“433”工作模式,明确任务、明确时间、明确责任、明确措施、明确奖惩,切实把项目作为发展的重要支柱和夺取荣誉的实力所在。

齐礼阎、路砦城中村改造项目全力推进。目前,齐礼阎、路砦改造项目商品房已开工约300万平方米;路砦村民安置房已交付约46万平方米,齐礼阎村民安置房全面开工建设,预计年底村民全面回迁安置,改善了村民的居住环境,村民生活品质明显提升;基础配套设施功能完善,公共服务品质明显提升。同时,院美、街净、店齐,城市街区形象品质显著提升;安置、开发区内楼宇、商业,为产业品质提升提供空间,推动了经济品质提升。

该街道潜心探究“城中村改造后时代经济发展”课题,抓住近100万平方米商业体量,按照二七区“提升品质、注入文化内涵、完善街区功能、挖掘空间资源、塑造形态风貌”的要求,提出了“二次创业”,实施产业提升项目,招引国际国内知名策划公司,制定商业文化特色街区建设方案、运营模式,积极打造新的经济增长点和商业新地标,让产业成为经济增长的新引擎。目前,商业特色街区建设方案策划、招商正在有序推进中。

群众的幸福、满意是检验工作成效的温度计。该街道积极探索新形势下社会治理服务模式,创新建立“四心两化”工作体系,即:让群众舒心的政务服务,让群众暖心的社会服务,让群众热心的德育服务,让群众安心的法治服务。社会服务的暖心和德育服务的暖心形成内化动力,促进社会温暖和谐;政务服务的舒心和法治服务的安心形成外化力量,促进社会稳定有序。

据了解,该街道“四心两化”工作体系重点建设四大平台,即,包括政府提供政策落实和实行政管理职能,体现便捷、高效的政务服务平台,建立了“一站式”社会事务受理大厅、社区“一站式”便民服务中心、便民联络点,打造“家门口的服务”。包括政府购买服务、社会公益服务和志愿服务,体现普惠化、专业化、精准化的社会服务平台,实行政府购买社会组织服务,率先打造了全市首家家庭计划服务中心,提供15项服务项目,该模式正在其他社区推广;创新推行公益创投服务模式,委托第三方社会组织公开招引、评审、后期督导和定期评估公益服务项目,举办了“淮河20年公益新

征程”活动,发布四大领域服务项目,率先成立了街道层面的公益基金、社区互助银行,举办了第一届公益创投大赛,招引优秀社会组织入驻,初步实现“专业人做专业事,做出专业水平”,打造了“家门口的公益”。该做法得到了省民政厅主要领导的肯定,国家民政部、团中央、团省委、省民政厅等先后调研。打造社会志愿服务体系,培育“360”服务项目,实行“志愿服务+社会组织”模式,初步实现志愿服务的专业化、精准化。包括典型倡树、文明共建、文化育人,体现营造积极向上正能量的德育平台,建设社区文化活动中,开展“文化进社区”活动,打造文化主题院落,启动文明素养提升行动,打造了“家门口的精神盛宴”,叫响了“好人”品牌。如:中国好人谷殿明、胡大白,老兵张利修、“中国好同学”朱春雷事迹……包括人防技防、矛盾调处、司法裁判、平安稳定,体现防范、修正、打击,营造平安稳定社会基本面的法制服务平台,建立了社会治安综合治理中心和巡回法庭,打造“家门口的法治”。“四心两化”社会治理服务模式在全省推广。

### 党建引领锤炼作风 推动“高效淮河”蔚然成风

作风硬不硬,创新意识强不强,进取精神足不足,是检验团队战斗力的最有力证明。

该街道以“两学一做”学习教育为契机,以央视“我是中国共产党始终和你在一起”创意理念,开展“不忘初心本色继续前进勇担当”主题教育学习,开设“学习讲堂”,开展知识竞赛等活动,利用“互联网+”平台,开办“掌上微课堂”,让党员随时接受学习。同时,在机关突出“冲锋在前、敬业奉献”,在社区突出“为民服务,在非支部突出回

馈社会,区域化党建方面突出双向服务,引导党员在中心工作、为民服务一线显身手,成为街道经济社会发展的“中坚骨干”。探索创新党员管理服务模式,划分党员责任区、楼栋和楼宇党员服务站、“流动党员驿站”,制定积分管理考核制度,对党员随时接受学习。同时,在机关突出“冲锋在前、敬业奉献”,在社区突出“为民服务,在非支部突出回

馈社会,区域化党建方面突出双向服务,引导党员在中心工作、为民服务一线显身手,成为街道经济社会发展的“中坚骨干”。探索创新党员管理服务模式,划分党员责任区、楼栋和楼宇党员服务站、“流动党员驿站”,制定积分管理考核制度,对党员随时接受学习。同时,在机关突出“冲锋在前、敬业奉献”,在社区突出“为民服务,在非支部突出回

馈社会,区域化党建方面突出双向服务,引导党员在中心工作、为民服务一线显身手,成为街道经济社会发展的“中坚骨干”。探索创新党员管理服务模式,划分党员责任区、楼栋和楼宇党员服务站、“流动党员驿站”,制定积分管理考核制度,对党员随时接受学习。同时,在机关突出“冲锋在前、敬业奉献”,在社区突出“为民服务,在非支部突出回



淮河20年 社会公益服务活动

### 聚焦生态环境、“双迎攻坚” 推动“美丽淮河”多彩靓丽

保护生态环境,打造美丽淮河,是淮河路街道当前的重大课题。该街道针对辖区建筑工地多、无主管楼院多、沿街门店多等特点,创新推行大气污染防治“369”工作模式,即:建立“网格化管理、领导分包、综合执法”三位一体的工作体系,紧盯6个重点领域,建立9项工作机制,实行委托社会力量参与应急天气管控监管,大气污染防治工作被全市评为先进单位,是二七区唯一获此殊荣的街道办,“369”工作模式、委托社会组织监管,为全省、全市相关领域创造了经验,得到省、市推广。同时,精细化管理工作中,健全精细化管理长效机制,强化网格分包、快速联动执法等推进举措,四乱问题有效治理。

街道12次进入全市前10名,被评为全市先进单位。

“双迎攻坚”工作中,该街道坚持目标导向、问题导向,成立7个专项指挥部,实施“1234”工作法,即:高质量完成“双迎攻坚”任务,实行机关、社会力量参与两类治理方式,采取“1+7”督导、问题导向、社区“互查”三种方式,做实宣传引导、联合执法、整治标准、社会力量参与四个强化,做到创建在哪里,工作就在哪里,督查问责就跟到哪里,确保了工作有序开展。目前,已设置公益广告约2万余平方米;开展“双迎攻坚”专项治理活动200余次;累计清理小广告8000余处,清理垃圾500余吨,“双迎攻坚”成果不断得到深化和提升。