

郑东新区·“周报”

从郑东新区看到城市建设的未来

——访国际著名建筑大师矶崎新

本报记者 覃岩峰 通讯员 张文举 文/图



矶崎新凝望龙湖设计沙盘

著名城市理论家刘易斯·芒福德曾经说过：“如果一个城市的设计中，不包含乌托邦的影子，那么这个城市根本不值一看。”在很多人眼中，郑东新区的基因中便有诸多“乌托邦”的DNA，一次又一次更新着世人对于城市建设规划的认识与理解。

“以前，城市和建筑的开发都是分开进行的，郑东新区却实现了城市整体和建筑单体开发相互融合，这在全世界也是绝无仅有的。”日前，踏上郑东新区这片自己参与设计的投资热土，国际著名建筑大师矶崎新感慨万千。

作为日本当代最著名的建筑大师、国际著名的建筑学者，矶崎新和黑川纪章、安藤忠雄并称为日本建筑界三杰，在国际上被认为是影响世界建筑历史及现实的大师。黑川纪章是郑东新区规划方案设计师，而矶崎新从2010年主持规划设计龙湖副CBD起，俨然成为东区规划的“延续者”。

“昨天驱车到龙湖看了看，场面非常壮观，没有想到时隔一年，郑州、郑东新区的发展这么快。”矶崎新年近九旬，但身体依然硬朗，耳聪目明，健步如飞。他说，自己非常荣幸参与了郑东新区规划建设，从2000年东区开始建设，当时的一张白纸如今这张蓝图越绘越美，能够沿着黑川纪章的足迹，继续完成东区城市设计，感到由衷的自豪。

矶崎新表示，世界城市建设主要有两种形态，一种是以法国巴黎等为代表的欧洲城市建设模式，它是以国家为主导的城市开发建设，另一种是以美国洛杉矶等为代表的美国城市建设模式，是以资本为主导的城市开发建设。目前，中国绝大多数城市都采用了美国这种开发模式，对于城市整体和建筑单体是分开进行的，而郑东新区的图腾，也是郑东新区的鲜明个性。随着龙湖规划建设全面推进，郑东新区“如意之城”已具雏形。矶崎新说，当前，中国提倡的“一带一路”对于世界发展起到了深远影响，河南作为“一带一路”上的主要节点、重要地区，必将迎来巨大的发展机遇，对于省会郑州的发展，对于郑东新区和龙湖建设，自己充满期待，而龙湖就像郑州的一颗明珠，必将闪耀于世。

宝能布局东区今年全面启动

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李盼)作为亚洲规模最大的高铁站之一，全国唯一的一座高铁“米”字形枢纽，郑州东站片区建设一直备受社会关注。日前，郑州东站东广场宝能国际金贸中心项目塔楼项目建筑方案概念设计招标对接会在郑东新区召开，这也意味着宝能集团千亿投资东区的大幕即将全面展开。

对接会上，深圳市宝能城市发展集团负责人对宝能国际金贸中心项目进行了情况说明，美国 MZA、美国 RMJM、日本矶崎新胡倩工作室、英国 ATKINS 四家设计单位，就塔楼项目建筑方案概念设计进行了简要介绍。

根据规划，郑州东站东广场片区，将建设金融、物流等高端项目，是郑东新区建成区连接白沙、绿博组团的“咽喉”要冲。国际金贸中心项目塔楼项目拟在郑东新区建设超高层地标项目，拟建三座240米到369米的高楼，其中369米的高楼建成后将成为中原地区最高的建筑，以此打造金融商务办公总部基地、科创中心、高星级酒店、高端商业、精品会展、文化创意产业等，进一步助推东区“两个国际化”建设。

加强督导考核 推进精细化管理

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李晓东)城市精细化管理一直是东区的重点工作。日前，郑东新区召开城市精细化管理暨“双迎攻坚”工作推进会，对下一步工作进行安排部署。

会议宣读了《郑东新区城考委关于表彰2016年度城市综合管理工作先进单位和先进个人决定》，通报了第一季度考核排名情况及郑东新区3月份城市精细化管理考核成绩；传达了《2017年郑州市城市精细化管理工作方案》《2017年郑州市城市精细化管理督导考核办法》等相关文件。

会议要求，全面落实城市管理“四个四”工作，以市容市貌、市政设施、环境卫生、公用设施、交通秩序、园林绿化为重点，以“四项治理、四项加强、四项提升、四项规范”为主线，全面提升档次；持续抓好支路背街整治工作，对照整治标准，认真梳理问题，加强日常管理，增加人力物力投入，确保第三阶段整治任务顺利完成；进一步加大数字城管和城考办的考核力度，主动承担，追根溯源，持续监管，真正从制度上防止、解决这个问题，发挥督导实效；强力推进“双迎攻坚”市容环境卫生治理、铁路公路河渠治理、专项治理工作。将城市精细化管理与“双迎攻坚”工作有机结合，以精细化的标准和严谨的态度，使东区的城市管理精细化水平不断提高。

东区房管开展作风纪律整顿

本报讯(记者 覃岩峰)昨日，记者从郑州市房管局郑东新区直属分局了解到，为严肃工作纪律，促进作风转变，直属分局召开作风纪律整顿专题教育整顿动员会。

会议对作风纪律整顿提出具体要求：将重点整治迟到、早退、旷工、无故串岗，上班时间玩游戏、上网聊天、观看影视节目、买卖股票等问题；重点整治工作人员中存在的“不敢为”“不会为”“不想为”问题；重点整治接待群众不文明礼貌，热线或咨询电话接听不及时，首问负责、一次性告知、限时办结等制度执行不严格，业务办理不依法依规，“门难进、脸难看、话难听、事难办”等问题，以此进一步强化了全体干部职工的纪律意识、为民意识、责任意识和担当意识，进一步提升东区房管形象。

金光路办事处

多措并举做好劳动保障监察

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 刘小晖)昨日，记者从郑东新区金光路办事处了解到，为切实保障农民工切身利益，该办事处以网格化管理为抓手，坚持宣传与监管并重，构建劳动保障监察长效机制，成效明显。

金光路办事处成立劳动保障监察中队，不定期开展劳动保障监察业务培训，每天加强专职巡查，各网格坚持日常排查，针对拖欠

农民工工资问题，联合信访、公安等部门，建立农民工工资纠纷应急处理机制，确保做到排查及时、发现及时、处置及时。办事处进一步制度化保证，依托网格化管理，对用人单位实现动态监管，一方面与用人单位逐一签订承诺书，切实落实企业单位责任，另一方面要求企业单位建立用工台账，建筑施工单位在合同中要明确劳务用工工资发放

和保证金有关内容，严格落实农民工工资保证金制度，从制度机制上防止拖欠农民工工资问题发生。

此外，办事处还强化日常监督和宣传教育，营造了全社会关注农民工权益保障的良好工作氛围。截至目前，办事处共解决拖欠工资事件7起，涉及农民工人数300余人，金额约406万元，实现了零拖欠目标。

凝聚青年共识 激发建设热情

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 田彬)继承光荣传统，弘扬“五四”精神。昨日，记者从郑东新区圃田乡了解到，该乡自即日起至5月中旬将

开展“四个一”青年系列活动。“四个一”即行一段征程、上一堂团课、讲一段故事、拍一张照片。通过开展主题宣讲活动，

讲好青年故事，不断凝聚青年共识；通过开展主题参观活动，活跃工作氛围，拓展青年团员的知识视野；通过讲故事的形式，激发学习、工作热情；通过拍照片记录圃田发展及生活的精彩瞬间，寻找身边发生的奇闻趣事、人物故事、自然风光等，激发青年团员忠于本职工作、热爱家乡的热情。

我省首座垂直压缩式垃圾转运站港区开建

本报讯(记者 成燕 通讯员 吴云峰)记者昨日从郑州航空港区综合执法局获悉，该港区瑞空路垃圾转运站已正式开工建设。

据介绍，该垃圾转运站占地面积6.8亩，设计日处理垃圾量300吨，主要承担着“园博园”及周边垃圾收运工作，施工工期3个月。按照施工组织计划，6月上旬将实现主体完工，7月底完成设备安装，8月份进行调试和试运行，确保9月份郑州

“园博园”开园期间垃圾正常收运处置。

该局相关负责人告诉记者，作为省内首座垂直压缩式垃圾转运站，该转运站垃圾处理设施集压缩、储存、推铲等为一体，具有垃圾压实密度高、脱水干净等特点，不仅可实现垃圾压缩过程的封闭作业，还有利于环境保护和实现整机自动化作业要求。该设施投入使用后，可以大大提高郑州航空港区城市管理工作水平，将城市管理进一步向精细化、智慧化推进。

中国旅游商品博览会本月底将在浙江启幕

我省将组织企业参展

本报讯(记者 成燕)记者昨日从省旅游局获悉，国家旅游局和浙江省政府将于5月26日~29日在义乌市国际博览中心举办“第九届中国国际旅游商品博览会”，届时，该局将组织我省旅游部门及旅游商品企业参加博览会。

本届旅游商品博览会的主题是“旅游新品，智行天下”，主要内容包括：主体展会和配套活

动两部分。其中，主体展会设置五个展馆，分别为环保厕所馆、省(市)馆、主题馆、旅游目的地特色产品馆与房车、木屋、体育旅游装备、户外用品及露营装备体验馆。按照部署，省旅游局将在博览会现场设河南旅游商品特展展台，各省辖市、省直管县(市)旅游行政管理部门负责旅游商品的人员，相关旅游商品生产企业人员将组团参会。

郑欧班列连续四个月实现双向满载常态化

本报讯(记者 侯爱敏)记者昨日从郑州海关获悉，中欧班列(郑州)连续四个月实现双向满载常态化运营。其中，去程从2016年8月开始，已连续八个月保持满载，回程从2016年12月开始也连续四个月保持满载。班列出口货源地北起黑龙江、南至广州、西起青海、东至华东，覆盖全国23个省市区；进口货源地覆盖德国、瑞士、俄罗斯、法国等47个国家及地区。

为更好地支持中欧班列(郑州)各项业务开展，郑州海关推出多项措施：定期召开关企座谈会，开通业

务直通车，帮助企业拓展挂衣柜、开顶柜、冷藏柜等特种集装箱业务。开通特种箱优先验放通道，支持新鲜农产品、加工食品、医药品、计算机等对温度湿度有特殊需求的产品搭载恒温箱出境。针对郑州2017年航展中首次搭载班列暂时进境飞机，制定工作预案，做到当天审批、当天放行，为后续航展准备阶段飞机拼装、试飞预留充足时间，飞机搭乘班列到郑州时间较海运提前近6周。

近期，中欧班列(郑州)新引进了一种白色恒温箱，依托内设温度调

节功能，即使集装箱经过高温和高寒地区，箱内可以始终保持恒温。“自从引进恒温箱以后，班列的客户群体进一步壮大。”郑州国际陆港公司关务人员介绍，“近期，周边省市企业纷纷前来咨询，想要搭乘恒温箱出口的产品包括笔记本电脑、微型电脑机箱、液晶显示板等，这些精密电子产品对温度要求很高，普通集装箱达不到运输要求。”据悉，今年第一季度，郑州海关共监管中欧班列(郑州)56班，承运集装箱数5102个，货运量3.28万吨，货值3.14亿美元，同比增长47%、60%、86%、80%。

11架郑州航展参演飞机将搭乘郑欧班列离郑

本报讯(记者 武建玲)随着2017年郑州航展圆满落幕，参与飞行表演的40余架飞机中的11架将搭乘中欧班列离郑。

据悉，参与此次航展的国外特技飞行表演队40余架飞机分别通过海运、空运与中欧班列(郑州)来郑。其中通过中欧班列(郑州)运

输的法国卡普什飞行队的两架飞机只用了17天左右就到了郑州，比通过海运在途时间缩短近一个月。昨日，正在给飞机装箱的法国卡普什飞行队创始人亚当·肖告诉记者，安全和快捷是卡普什飞行队来回都选择郑欧班列的原因，自己今后到中国表演都会考虑通过班列

运输飞机。

据郑州航展组委会飞行表演部负责人介绍，在途时间短、时间有保障是中欧班列与海运相比最明显的优势，来时由于时间相对充裕，不少表演队选择了海运。但由于本月底是欧洲飞行表演季，不少飞行队都要赶去参加表演，他们就选择了更快捷的中欧班列(郑州)。其中：意大利开拓者飞行队的4架飞机、英国环球之星飞行队的两架飞机、法国卡普什飞行队2架飞机将于5月6日启运，立陶宛总统飞行队3架飞机将于5月9日启运。

豫机城铁项目关键节点建设提前完成

本报讯(记者 成燕 通讯员 胡锦华)记者昨日从郑州航空港区获悉，由中国铁建十六局集团承建的郑州新郑机场至郑州南站隧道明挖段降所区段，经过豫机城铁项目全体人员超前策划、精细管理、奋力拼搏，顺利完成降所区段施工任务，比计划时间节点提前7天，有力保障了后期工

程顺利进行。

豫机城际铁路是中原城市群城际轨道交通网的重要组成部分，主要承担中原城市群北部地区与南部、东南部地区的城际客流，以及郑合、郑万铁路区际跨线客流，对改善郑州航空港交通条件，提升郑州综合交通枢纽地位具有重要意义。据豫机城铁项

目负责人介绍，该工程结构具有跨度大、连续浇筑混凝土方量大、施工交叉点多且场地狭小、施工工序复杂等特点。其中郑州新郑机场至郑州南站隧道明挖段降所区段施工环境非常复杂，属于整个工程的关键节点。据悉，截至4月底，该工程已完成掘进近400米，预计该项目将于2019年11月通车运行。

河南拟建100所创客教育试点校

本报讯(记者 王红)为全面推进素质教育，河南今年计划在全省中小学确定100所创客教育试点校，着力培养具有创新能力和实践能力“小创客”。这是记者从省教育厅获得的信息。

创客教育，以培养学生的核心素养、实践能力、创新精神为切入点，从创客文化、创客课程、创客师资、创客空间、创客活动等方面推进。按照“试点先行、以点带面、点面结合、特色兼顾”的原则，我省首批确定郑州市、焦作市作为首批河南省中小学创客教育试点市，并计划在全省范围内确定100所具有一定规模、成绩突出、特色鲜明的创客教育试点校。

入选创客教育示范校的中小学，不仅应在空间建设、师资、课程、评价等方面做好规划，还要发挥示范效应，带动本地中小学创客教育全面发展。全省各级教育部门将成立创客教育专家团队，打造本地创客教育专家和名师团队，为一线教师提供创客教育理论、学习经验交流、项目方案设计、技术培训支持。各级教育行政部门还要将创客教育课程纳入学校整体课程规划，保障开课时间满足适龄学生每两周至少一节课的课程要求。

物业服务示范项目开始申报

本报讯(记者 覃岩峰)昨日，记者从省住建厅了解到，为进一步提升物业服务水平和服务质量，促进全省物业服务规范发展，我省将从即日起至6月30日，将组织开展2017年度河南省物业服务示范(优秀)项目评选工作。

据了解，此次申报项目应当以物业管理区域为基础进行申报，并取得“市级、省直管县(市)级物业服务示范项目”称号一个年度以上且不超过三个年度；申报项目符合城市规划建设要求，配套设施齐全，入住率或使用率达85%以上；物业服务企业已建立各项管理规章制度、无重大责任事故；申报项目在一年内未发生《物业管理条例》和《物业服务企业资质管理办法》规定的禁止性行为；未发生不履行物业服务合同、业主投诉较多且经查证属实的情况；申报企业上年度监督检查结果为合格以上档次。

按照申报程序，物业服务企业在“河南省物业服务企业综合监管平台”通过业务申报，在申报类型中选择申请“省级示范项目申报”后，报至各省辖市、省直管县(市)物业管理行政主管部门。主管部门进行审核后，推荐上报。省住建厅将组织专家考核组进行考核，最终网上公示并公布结果评定。

楼市新政操作细则发布

(上接一版)新郑市、荥阳市、中牟县房地产管理部门要建立联动机制，指定专人负责，做到信息共享及时传递，按照文件要求做好住房限购工作，对于不如实申报拥有住房情况及赠予行为的购房人暂停网签备案，开发企业不得向其出售住房。

新建商品住房购买时间以网签合同时间为准，存量住房购买时间以网签合同确认时间为准。取得不动产权证时间以权证上载明的时间为准，不满3年不得上市交易。单身人士包含未婚、离异、丧偶等。企业注册时间以营业执照上注明的企业成立日期为准。此外，文件中规定的郑州市行政区域，不仅包括已实施限购政策的区域，也包括暂未实施限购政策的区域。