



日前,中国(河南)自由贸易试验区正式揭牌,在其所涵盖的三个片区中,郑州片区占地73.17平方公里,重点发展智能终端、跨境电商、创意设计等现代服务业。消息一出,零售商业市场为之“沸腾”。催生新业态、创新商业模式、增加零售渠道……自贸区为郑州商业带来诸多利好,消费者的生活也将发生较大改变,而郑州片区内不少购物中心项目也将巧抓机遇谋发展。

借势自贸区建设 郑州商业转型升级加速度

本报记者 武姣

零售市场机遇多

自贸区是什么?是一个国家内开辟的一个或多个消除了关税和贸易配额,在货物监管、外汇管理和企业设立等领域实行特殊经济体制的特定区域。在国务院印发的中国(河南)自由贸易试验区总体方案中显示,努力将自贸试验区建设成为投资贸易便利、高端产业集聚、交通物流通达、监管高效便捷、辐射带动作用突出的高水平、高标准自由贸易园区。

虽然自贸区的发展不会一蹴而就,但将带来诸多利好因素,为郑州片区零售商业市场增添发展动力。河南省商务厅相关负责人感叹道:“河南没有一家成规模的‘免税店’,为此争取多年,如今有了自贸区,难道还需要免税店吗?”该负责人还表示,河南自贸区的核心定位是国内全新的物流超级中枢,当全球商品贸易取道中原进入国内市场,它将带给河南人的不仅是商品资源极大丰富,更是商品流通价格的显性优势。

“当自贸区成为河南全新的经济增长极,带来了足够的创业空间、就业机会、贸易商机,河南人兜里更有钱了,还担心大品牌、新鲜货不主动送上门并打折吗?”该负责人说。

在河南省商业经济学会会长宋向清看来,自贸区会让郑州商业更从容自信,自贸区将使郑州商业发生四大变化:商业模式创新化,商业业态前沿化,商品品类潮流化,商业品牌国际化。在自贸区的带动下,郑州商业空间布局也将发生改变,新老商圈内生因子外生动力,在竞争中共同进步。

消费升级更便利

从字面意义上理解自贸区可能过于“财经化”,但自贸区带给消费者的是实实在在看得见的便利。在郑东新区CBD上班的白领郭女士告诉记者:“之前总是托朋友去香港或海外代购,还得耐心等待,这下好了,河南有了自贸区,在家门口就可以买到各种直销的进口商品。”

和郭女士一样,能不能买到免税商品是很多消费者对自贸区最直观的预期。可以想见,未来在河南自贸区郑州片区内,无论是新西兰奶粉、法国化妆品还是来自东南亚的水果,可随时购买;办公司手续大减,还能

减免税收;向海外零售发货,可迅速退税。

分析人士认为,郑州已成为中国重要的物流节点,中西部地区货物和商品的集散地。自贸区的设立,有利于促进跨境贸易的进行,推动郑州市更好更快地建设“国际商都”。自贸区将引发全新消费方式,打破了传统零售和服务的营商渠道,可为郑州消费者提供更实惠便捷的多元化购物选择。

长远来看,河南自贸区带给市民的除了便利度提升,还有消费升级。自贸区郑州片区不久后将迎来开店潮和跨境电商的涌入,随着零售商品结构被优化、商品种类更加丰富,国际一线品牌数量在郑增加以及商品销售价格的折扣优惠,郑州市民生活方式也会有所变化,有望进入新消费时代。

商家起航借“东风”

自贸区对于郑州来说是个新生事物,发展需要过程,期间将不断有品牌和企业引入,届时市场竞争更加激烈,而眼下区域内已经在建或规划中的商业项目,也不在少数,自贸区无疑给这些商业项目带来了机遇和挑战,为此,

很多商家已做好准备借自贸区“东风”砥砺前行。

“自贸区为本土零售行业提供与国际市场接轨的机会,这将带给企业良好的发展势头,作为经开区区域内一家商业项目,万锦城购物中心将引进一线运营团队,汇聚优势资源,丰富业态,提升区域内消费者的生活品质。”万锦城营销总监牛书一。

绿地中原事业部商业管理部企划经理尚冬玉坦言,自贸区无形中增加了郑州片区零售市场的吸引力,市场将更加对外开放。这对于地处自贸区的绿地商业来说,是一次难得的机遇,如绿地新都会、绿地中心双子塔两大项目的商业,近期将借自贸区政策利好,重新起航。

除了上述商业项目,还有万科、永威、丹尼斯等企业已开发或筹备中的十多家商业项目,面对因自贸区萌生的发展良机,商家将开拓视野,迸发新的活力。宋向清建议,在自贸区背景下,无论是郑州片区区内商业,还是老商圈商业,都应该转变思维,快速接受并运用新鲜元素,提高商业管理水平和运营效率,实现差异化发展,方能适应新格局新竞争。



消费传真

怀山药酿造酒文化传播之旅落幕

本报讯(记者 王见宾)近日,怀庆府怀山药酿造酒在第十九届中国(郑州)国际糖酒食品交易会亮相,标志着怀庆府怀山药酿造酒“文化传播之旅”圆满结束。

糖酒会上,河南省酒协、各地酒协同仁纷纷到访,对怀庆府怀山药酿造酒展开的一系列工作表示了高度赞扬和关注。糖酒会结束后,来自各地的经销商组织了专门考察团,前往河南怀庆府酒业进行实地考察,并留下了深刻的印象。

经过一年多的酝酿,怀庆府怀山药酿造酒在理念、品牌、产品上进一步完善,以“怀庆府怀山药酿造酒健康饮酒文化论坛”的形式在豫南四地展开传播之旅,不断开展“怀山药酿造酒健康饮酒文化论坛”活动,以传播健康饮酒文化为主,寻觅合作伙伴为辅。怀庆府怀山药酿造酒将秉承时代给予的责任,将健康饮酒文化推广到底,为豫酒的振兴,为迎接中国健康酒时代的真正到来,贡献自己的价值与力量。



金融·理财



河南银监局: 努力破解小微企业“融资难”

小微企业是国民经济的生力军,在稳增长、扩大就业、促进创新、繁荣市场和满足人民群众需求等方面,发挥着极为重要的作用。做好小微企业金融服务工作,促进小微企业健康发展,是金融支持实体经济、稳定就业的重要内容,也是金融助推大众创业、万众创新的具体行动,事关经济社会发展全局,具有十分重要的战略意义。近年来,河南银监局普助小微、惠及民生,在破解小微企业融资难题方面成效显著。

本报记者 苏立萌 通讯员 冯张伟

完善体系 普惠小微企业

吴某和爱人原来都是郑州国棉五厂的工人,2005年左右先后下岗,一家人的生活陷入了困境。想自己创业的吴某苦于没有启动资金,迟迟不能实现愿望。2007年,在了解到郑州银行关于下岗失业小额担保贷款的政策后,吴某抱着试一试的心态来到了航海中路支行,与客户经理进行了沟通。一周后,吴某顺利拿到了10万元财政贴息贷款,其管材商行也在两个月后开门迎客。

如今,吴某的管材商行已在郑州、新乡开设分店6家,员工40多人,管材年销售额1400多万元,不仅自己创业成功,还带动了其他人的就业。吴某的发展不仅是河南银行业普惠金融的缩影,也是河南银行业支持小微企业成长的一个缩影。

近年来,为进一步完善小微企业金融服务体系,充分发挥大型银行的机构和网点优势,扩大金融服务的普惠性和覆盖面,河南银监局引导中小银行将改进小微企业金融服务和战略转型相结合,向小微企业集中地区延伸服务网点。截至2017年3月末,全

省银行业机构已设立各类小微企业特色支行和专营机构900多个,配备小微企业专职服务人员13000多名。

创建机制 缓解融资困境

与银行签订《小微企业金融服务承诺书》,变“要我做”为“我要做”;创建“小微企业金融产品库”,打造特色信贷产品;在保持法人银行“三个不低于”目标不变前提下,进一步改进优化了小微企业贷款增长考核方式……一直以来,河南银监局以支持小微企业发展为己任,主动作为,积极引导,推动全省银行业机构在思想上求转变,在机制建设上求突破,在融资模式上求创新,在服务水平上求提高,为支持小微企业发展定目标、建机制、给政策、搭平台,着力缓解小微企业融资难题。截至2017年3月末,全省小微企业贷款规模突破万亿元,连续多年实现银监会确定的任务目标,有力支持了我省小微企业和实体经济的健康发展。

同时,河南银监局还督促各银行业机构健全和完善金融服务科技创新模式,积极发展“金融+互联网”商业模式,提高金融服务效率。平顶山某石

墨制造企业就是其中一个受益者。据介绍,工商银行平顶山分行通过该行“网贷通”业务,在不到一个月的时间为某石墨制造企业提供1000万元网络融资贷款,解决了企业发展中的资金瓶颈,为企业每月降低4.7万元财务费用。在该行金融服务支持下,该企业经营发展良好,2016年,该企业年生产量达到5000吨,产品新市场合同顺利实施,年实现销售收入5000万元,较上年增长20%,实现利润800万元。

深化推进 促进信息共享

当前,我省正处于推进“一带一路”和一系列国家战略实施、加快经济结构转型升级的关键时期。这给小微企业蓬勃发展带来了重大机遇,也给河南省银行业实现可持续发展带来新的契机。支持小微企业发展不仅是银行业机构应尽的社会责任和历史使命,更是银行业调整信贷结构、培育新利润增长点的必由之路。

2017年,河南银监局将继续引领全省银行业机构贯彻落实支持小微企业发展的政策要求,坚定信心,回归本源,持续提升小微企业金融服务水平,

着力做好以下工作:

一是加强信贷支持,确保完成全年工作目标。要求各银行业机构单列小微企业信贷计划,加大信贷投放。二是深化金融创新,提高普惠金融水平。督促各银行业机构从机构体系、信贷管理、服务模式等方面深化创新,提高金融服务可获得性。三是规范服务收费,有效降低融资成本。督促各银行业机构严格落实“七不准”“四公开”要求,持续减费让利,减轻企业负担。四是妥善化解风险,推动小微企业金融服务可持续发展。督促各银行业机构进一步完善信贷风险管理体系,加强资金监测,防止违规挪用贷款,加大清收处置力度,避免不良贷款大幅快速反弹。五是促进信息共享,构建社会信用体系。全面推进小微企业征信体系和个人征信体系建设,实现工商、税务、司法、质监以及银行等信用信息互通。六是加强多方联动,形成政策合力。加强银税互动、银商互动等,推动完善细化配套机制,确保各项政策形成合力,发挥实效。

金融资讯

中原银行推出住房抵押网络贷款产品

本报讯(记者 王震)日前,中原银行总行营业部成功实现线上永续贷现房抵押赎楼业务24小时放款。据悉,“永续贷”产品是中原银行创新推出的住房抵押网络贷款产品,是中原银行践行“未来银行求领先”战略的一项重大部署,从上门核验、面签到公证、评估、放款,每个节点明确限时管理,强

化各环节的信息沟通和反馈机制,实现了流程间的无缝链接,为成功实现现房抵押赎楼业务24小时内放款提供了保障。

下一步,中原银行总行营业部将积极践行“服务市民”的战略导向,优化永续贷业务流程,提升服务效率,增强用户体验,打造惠民、利民、便民的“市民银行”。

光大银行与中船重工签订综合授信协议

本报讯(记者 张慧)近日,中国光大银行与中国船舶重工集团公司(以下简称中船重工)签订了总对总综合授信协议,成为中船重工集团总对总授信合作银行之一。

据了解,此次光大银行与中船重工直接签订了总对总113亿综合授信协议。随后,双方又协商了该协议项下的中船重工23家二级公司额度合作名单。在这种

合作模式下,光大银行通过对中船重工集团总部的授信,就不再需要分行对该企业的二级公司再次授信审批,提高了效率,发挥了总行作为经营主责任人营销的核心作用。

光大银行集团客户部相关负责人表示,光大银行将坚持以客户为中心,完善全行服务体系,支持实体经济发展,为制造强国建设贡献力量。

兴业银行助力企业“去杠杆”

本报讯(记者 张慧)近日,由兴业银行作为主承销商的上海世茂国际广场有限公司2017年第一期资产支持票据(以下简称“17世茂国际广场ABN001”)在银行间交易商协会成功注册,规模65亿元,标志着与交易所市场商业地产业抵押支持证券(CMBN)对应的银行间市场首单商业地产业抵押支持票据(CMBN)落地,这也是自2016年信托型ABN业务推出以来单笔规模最大的单。

本次CMBN的成功注册,在成功扩容了ABN产品包容度的同时,还将有利于发挥银行间市场投资者风险识别能力强和发行成本低等方面的优势,对于实体企业去杠杆和促进我国银行间市场非金融企业资产支持票据发展意义重大。

据兴业银行投资银行部总经理林舒介绍,“17世茂国际广场ABN001”在银行间债券市场的落地,实现了银行间首单双SPV交易结构设计和增信方式多样化两个维度的创新。

中原农业保险查勘车交车

本报讯(记者 王震)近期,中原农业保险股份有限公司与河南合众汇金实业有限公司、郑州汉威汽车销售服务有限公司举行了车辆交接仪式,中原农险党委副书记、副总裁李惠勇出席了仪式。此次交车仪式为中原农险各分支机构共配备了31辆越野查勘车及城市查勘车。中原农险、合众汇金、

郑州汉威三方将以此次合作为契机,秉承“真诚合作、互利共赢”的理念,充分发挥三方在各自领域的资源优势,在产品质量、客户服务、营销宣传和渠道推广等方面进行全方位的深入合作,真正实现“资源整合、优势互补”,为客户提供更优质的产品与服务,为服务“三农”做出积极的贡献。