

“我们的城市 我们的生活” 聚焦郑州入选“新一线城市”“年轻城市”系列报道之①

市区租房价格稳中有降

(上接一版) 公共交通便利 租房距离不再重要

在记者走访的房产中介和物业公司看来,目前租房市场虽然有所降温,但随着高校毕业季和小学入学季的到来,市场正在逐步回升。

“现在正在答辩,等到6月份就得找个房子,安心找工作了。”大学生小刘今年将从河北某高校毕业,目前正在答辩的他,开始考虑回郑州工作,首先需要解决的便是房子的问题。

“网上看了一些租房信息,但现在主要精力还是在答辩上,等答辩完,跑跑工作就该考虑租个合适的房子。”小刘说,现在郑州市区的房价比较高,对于刚刚毕业的学生来说,肯定得先租房,但因为工作没找好,所以

想等工作有个眉目后再就近找房。

相比毕业生,有过工作经历的年轻人对于租房则显得更加从容。“最早在白庙,后来又去了徐寨,现在搬到了刘庄,现在租房容易多了。”在文化路某网络公司上班的小李这样表示。

小李告诉记者,原来住在公司附近主要是工作生活都方便,但现在随着城市框架的拉大,各个区域都建得很好,生活都很便利,租房距离已经不那么重要。此外,他感受最深的就是郑州交通的发展,大大缩短了公司和家的距离。“地铁10分钟,步行10分钟就到单位了,还能省几百块的房租,何乐而不为。”他这样说。

多重因素造成 房租降温幅度不大

“在国家调控下,整个房地产市场都在

降温,自然也包括租房市场。”全国知名房产统计机构房天下郑州市场一位负责人告诉记者,前不久,公司内部开会时郑州租房市场做过研判,现阶段的降温无非是以下几个方面。

他表示,首先是淡季旺季的影响,因为未到毕业季,租赁市场相对冷淡,这是往年较为普遍的现象。其次是房租本身确实存在虚高的情形,前几年放假涨得比较高,房租自然水涨船高,而工资涨幅相对较小,合租成为普遍情况,在一定程度上稀释了租房需求。同时,房地产这几年一直比较火爆,一大批刚需族已经买房“上车”,不再需要租房了,也在很大程度上压缩了租房市场的需求。

此外,他还认为,长租公寓的兴起也是租房市场降温的一个原因,如魔方公寓、青年公寓等等,一个公寓里面住很

多年轻人,房租便宜,环境也不错,比起自己租房子实惠又划算,深受年轻人追捧。

“这些年,市区房租每年增幅都在10%到30%之间,增长比较快,但今年前几个月的房租相比去年略有下降,但降幅并不明显。”对于目前的租房市场,郑州市房产租赁市场管理处相关负责人表示,房租降温的原因有很多种,其中最为重要的因素还在于这几年房价增幅超出了工资的增长速度,不少公司职员花在租房上的费用要占到收入的一半,这让年轻人有些难以承受,但从郑州城市发展潜力来看,随着郑州产业的发展,新型城镇化的进一步推进,建设国家中心城市等政策红利的进一步释放,郑州市的房地产市场和租房市场不会出现大起大落,将会在一个比较健康的水平线上下运行。

银行业“支农”成效明显

前4个月全省涉农贷款1.57万亿元

本报讯(记者 侯爱敏)记者昨日从河南银监局获悉,今年以来,全省银行业持续增加涉农贷款投放,扩大基础金融服务覆盖面,大力支持农业供给侧结构性改革。截至4月末,全省银行业涉农贷款1.57万亿元,较年初增加778.79

亿元。全省银行业紧扣我省稳粮、优经、扩饲的种养结构规划,加大对粮食生产核心区、功能区和花生、草莓、林果等重要农产品的支持力度,因地制宜制定金融服务方案。截至4月末,全省

银行业发放优质小麦生产经营贷款112.51亿元,花生、草莓、家禽等生产经营贷款251.98亿元,林果生产经营贷款37.44亿元,分别较年初增加9.93亿元、23.19亿元、2.15亿元,有力地推动了农业产业结构调整。

郑欧班列“拉”来新商机

(上接一版)经过近4年的发展,郑欧班列在国内以郑州为枢纽,货源覆盖长三角、珠三角、环渤海经济圈和东北老工业基地,并辐射日韩地区。国外以汉堡为核心枢纽,以巴黎、米兰、布拉格、杜伊斯堡等为区域中心,波兰马拉舍维奇、白俄罗斯布列斯特、哈萨克斯坦阿拉木图成为二级集疏中心,网络遍布24个国家,境内外合作伙伴达到2500多家。截至5月31日,郑欧班列累计开行631班(去程390班、回程241班),综合指标位居全国中欧班列首位。

从汽车轮胎到汽车整车再到飞机,郑欧班列运载货类也不断增多,产品附加值越来越高,运载货类包括汽车整车、飞机及零部件、IT产品、高档食品、化妆品等生产资料和生活用品等1300多种。

郑州旭日进出口有限公司负责人告诉记者,作为郑欧班列的忠实客户,郑欧班列在其公司业务发展壮大过程中起到了关键性作用。郑欧班列独有的恒温箱满足了对温度、湿度有较高要求的货物需要,可以在较短时间内把红酒、啤酒、牛奶、果汁等欧洲国家的商品原汁原味地运输回郑州,由于货源供应充足,公司与郑州麦德龙、丹尼斯、大商新玛特等各大商超之间的合作变得更加游刃有余。

安全生产 警钟长鸣

编者按:2017年6月为全国第16个“安全生产月”,其间,我市将举行一系列活动,本专栏也将陆续推出系列报道。

“安全生产月”主题 突出企业主体责任

今年“安全生产月”活动主题确定为“全面落实企业安全生产主体责任”。据国家安监总局消息,从目前大量事故统计分析情况看,90%以上的事故都是企业未履行安全生产法定职责,违法违规生产经营建设所致。

一是安全发展理念不牢固。一些企业主要负责人安全生产“红线”意识不强,不能正确处理安全与生产、效益、发展的关系,重效益、轻安全的倾向依然存在。

二是安全生产违法成本过低,对严重危害安全生产的违法行为追究力度不够。目前的刑事责任追究,只有导致一定程度事故的才适用,而事故前的责任追究震慑力不够,导致一些企业违法行为屡禁不止。

三是安全生产基础薄弱,安全风险辨识管控能力不足。一方面,一些行业领域工艺技术落后、管理水平低下,一些中小企业安全生产“没人管、不会管”;另一方面,新经济新业态的出现,新技术、新材料、新设备、新工艺的运用,不少企业对可能出现的安全风险辨识不足,安全管控不到位。

四是安全监督管理机制还不完善。一些地方安全生产监管执法失之于宽、失之于软。市场激励约束机制作用没有发挥好,社会化服务体系、安全生产责任保险制度等对企业安全生产的推动作用还不明显。

据悉,从6月1日开始,各地以“全面落实企业安全生产主体责任”为主题,开始开展系列宣传活动,推动企业落实安全生产主体责任。(记者 黄永东)

爱心义卖帮助困境儿童



本报讯(记者 史治国 通讯员 王佳 文/图)近日,由荣阳慈善总会主办、爱心企业共同举办的荣阳市2017年“共享阳光”关爱困境

儿童爱心义卖活动在鸿翔广场举行,活动当天吸引了300多名家长和孩子参加,共筹集善款1000余元。

上午9点,记者在义卖现场看到,场地的正中央是活动舞台,表演架子鼓、舞蹈、歌曲的孩子正在进行演出。用于义卖的几十顶帐篷一字排开,不少孩子在家长陪同下陆续布置摊位,图书、卖闲置玩具、小饰品……种类繁多,俨然一个跳蚤市场(如图)。据了解,此次义卖所得款项的50%将投放至荣阳慈善总会设置的爱心捐款箱,用来帮助困境儿童家庭。

今年7岁半的小女孩琪琪今年第一次参加义卖活动,她的妈妈告诉记者,上午孩子已经卖了30多元,下午孩子还要来,她准备把卖东西赚到的钱全部捐出去,帮助那些困难的孩子。

据慈善总会的工作人员介绍,今年是第四年开展爱心义卖活动,参与的人数越来越多,影响力也越来越大。善款使用明细将在荣阳慈善网等媒体进行公示,接受社会监督。

市长电话一周综述

门禁失效住户心忧 上新系统 饭店拒开就餐发票 依法处罚

本报(记者 刘玉娟 通讯员 段宝玉)本周,市长电话受理指挥系统共受理20629个,电子邮件243封。期间向全市市长电话网络单位转办1615件,按期回复1599件,回复率99%。主要包括水电气暖、消费纠纷、环境污染、人社工资、市容环卫、交通安全、社会治安、劳动保障等方面问题,其中,消费问题57件,涉及工商、食药、房管、国税。

市民张女士反映:经开区远大理想城小区的门禁系统无须刷卡便可以随

意出入小区,导致小区内的频繁发生失窃问题。市长电话转经开区房管局落实处理,后回复:经向小区物业公司了解得知,该小区门禁系统确实出现损坏,影响居民正常出入。对此,物业公司已计划联合辖区警务室签约实施“伴生活门禁系统”,目前已选择了三个组团进行试点,正在观察试验期,待效果显著后将推行小区使用,请业主耐心等待。

市民王女士反映:其名下有两套房,但房产证地址出现重复,现需要变

更地址,想了解如何进行变更。市长电话转管城区国土局落实处理,后回复:接到市民咨询后,管城区国土局工作人员立即与反映人进行联系,告知可带相关材料预约房屋权属调查,待调查核实后,凭核查手续可到办事大厅进行变更,对此,王女士十分满意。

市民杜先生反映:在二七区佰人王火锅店就餐消费,结账时店家拒绝提供发票。市长电话转市国税局落实处理,后回复:经核实,市民反映该火锅店未按规定开具发票情况属实。针对该店未正常开具发票的情况,一方面,市国税局已责令其为反映人开具了发票。另一方面,依据《中华人民共和国发票管理办法》第三十五条的相关规定,对该店进行了依法处罚。

河南或有大雨暴雨 已启动IV级应急响应

本报讯(记者 武建玲)记者从省气象局获悉,本周我省降水偏多,降水范围大、量级强,主要降水时段在5日和9日前后。昨日,针对我省部分地区可能出现的大雨、暴雨天气,省气象局启动重大气象灾害(暴雨)IV级应急响应。

本周我省降水偏多,降水范围大、量级强,对麦收及晾晒有较大影响。主要降水时段在5日和9日前后。其中,受东移低槽和北上切变低涡影响,4日夜到5日,三门峡、洛阳、南阳、平顶山、信阳、焦作、济源、固始、新蔡、新蔡、汝州、邓州及新乡西部的部分地区将出现大雨、暴雨,局地大暴雨,并伴有短时强降水、短时大风等对流天气。8日夜到9日,全省还有一次降水天气过程,其中西部、南部的部分地区有大雨,局部暴雨。预计全省周降水量较常年同期明显偏多。周初受冷空气和降水影响,天气较凉爽;周末全省气温较高,部分地区仍可达35℃以上。预计全省周平均气温较常年同期略偏低。周平均气温:西部山区20℃~21℃;其他地区23℃~24℃。周内极端最高气温:全省34℃~36℃。

根据本周天气情况,省气象局昨日启动重大气象灾害(暴雨)IV级应急响应,要求三门峡、洛阳、南阳、平顶山、信阳、焦作、新乡、济源市气象局和固始、新蔡、汝州、邓州市(县)气象局及省气象局有关处室和机构进入重大气象灾害(暴雨)IV级应急响应状态,严格按照应急响应的相关规定做好应急响应工作。

预计本周郑州有两次降水过程,时间分别在周一和周五,周一有中到大雨;周五有雷阵雨,雷雨时伴有短时大风、短时强降水等对流天气。其他时间郑州以多云天气为主。周内最高气温33℃到34℃,最低气温14℃到15℃。

十大忠诚卫士 今起开始票选

本报讯(记者 王译博)昨日,记者从省公安厅获悉,由河南省公安厅主办的“警徽荣耀——第四届河南公安‘十大忠诚卫士’”媒体公众评选活动今起开始投票。

去年11月起,全省各级公安机关同步启动第四届河南公安“十大忠诚卫士”先进典型宣传活动,通过微博、微信等公安自媒体平台,联合本地传统主流媒体、新媒体,先后推荐200多名公安先进典型,从中推选出54名候选人。他们当中,有刑侦尖兵、缉毒英雄、排爆专家,也有爱民模范、最美交警、烈焰勇士。他们在平凡的岗位中,诠释了“人民警察为人民”的铮铮誓言。

5月2日起至6月3日,多家媒体平台对候选人事迹进行报道。6月5日10时起至10日10时,“十大忠诚卫士”媒体公众推选进入投票阶段。其间,公众可通过河南省公安厅官方自媒体平台、网站、报纸三种方式投票。投票结束后,组委会将根据投票结果并结合候选人事迹,审核后评选出10名第四届河南公安“十大忠诚卫士”。

郑州法院环境资源 审判咨询专家库成立

本报讯(记者 赵文静 通讯员 张鹏)市中级人民法院近日召开环境资源司法保护研讨会,研讨环境资源司法保护工作,并正式成立郑州法院环境资源审判咨询专家库。

会议宣读了《郑州市中级人民法院关于聘请环境资源审判咨询专家的决定》,并为12名审判咨询专家代表颁发了聘书。这标志着郑州法院环境资源审判咨询专家库正式成立。今后,全市法院将加强对环境资源新领域、新问题的研究,主动邀请环保领域的专家学者为法官授课,努力打造精通法律又熟悉环境专业知识的法官队伍。对审理的一些涉及专业技术的环境资源案件,按照所涉专业领域选定专家担任人民陪审员,邀请专家参与证据的调取、保全,案件的调解、执行等,充分发挥专家陪审员在环境资源审判中的智力支持作用,汇集智慧、凝聚力量,共同完善环境司法保护体系。

郑州方特“欢乐世界” 入围亚太地区主题公园前20

本报讯(记者 卢文军 通讯员 章宇 孟晶晶)前不久,世界主题公园权威研究机构美国主题娱乐协会TEA联合美国AECOM集团发布的《2016全球主题公园和博物馆》报告称,方特以37.0%的游客增长率,位居全球主题公园接待人次第5名。其中,郑州方特“欢乐世界”以第17名的好成绩进入竞争激烈亚太地区主题公园Top20中,郑州方特“水上乐园”成为第15名出现在亚太地区水上乐园Top20中。

据了解,郑州方特凭借其得天独厚的地理位置、优秀的文化创意,在全国方特运营业绩中位居第一。近两年,热门综艺节目在此成功录制,更是显示郑州方特独一无二的魅力。正值2017年夏季,郑州方特“欢乐世界”将在6月28日5岁生日之际开启“五重惊喜”夏日狂欢季,郑州方特“水上乐园”也会在3岁生日前夕拉开狂欢序幕。

郑州国检运行俩月交出亮丽成绩单

(上接一版)支持综合交通枢纽和国际物流中心建设,郑州国检不遗余力,破题之作着眼于支持枢纽经济创新发展、支持中欧班列和向西物流发展、支持多式联运和拼箱拼装中心建设、推动国际农产品交易中心建设、加强技术性贸易措施工作。

服务自贸区产业发展,郑州国检聚焦五大兴奋点,即支持跨境电商电子商务发展、支持智能终端和装备制造产业发展、支持入境维修与再制造产业发展、支持生物医药产业发展、支持文化旅游产业发展。

数字化成绩单的活力四射彰显郑州国检的创新之旅。

项新举措,助力河南打造开放新高地。

——行政审批无纸化,全程网上办理。实施进出境动植物检疫无纸化审批,企业无须提供诸多纸质材料和往返办事大厅,只需网上申请。这标志着河南检验检疫已潇洒按下“互联网+”的智慧国检“快捷键”。

——原产地备案简化手续,全程网上办理。该事项企业无须提交任何纸质材料,无须到自贸区窗口现场办理,备案号通过电脑后台自动生成发送企业,实现零门槛、零接触、零距离,企业“窗口一次不用跑,事情在家全办好”。

——优化流程,压缩时限,提高效率。郑州国检与省局沟通协调,将入驻郑州片区的10项事项流程不断梳理优化,时限分

别压缩一半或压缩掉三分之二(原来20个工作日压缩到自贸区窗口10个工作日,原来15个工作日压缩到自贸区窗口5个工作日)。全力打造“服务最佳、效率最高、群众最满意”自贸区检验检疫窗口。

——推行全国原产地证签证一体化。郑州国检已在河南自贸区郑州、开封片区内推行全国原产地证签证一体化,借此满足未来自贸区内外,全国企业原产地证一体化的需求。这标志着今后全国企业均可到河南自贸区郑州、开封片区检验检疫窗口办理原产地证业务。

——承接下放事权。郑州片区检验检疫窗口全面承接省局下放进出境动植物检验检疫审批的行政审批权限,为入驻自贸区郑州、开封两个片区的进出口企业办理行政

审批事项提供了极大的便捷。

——企业备案“两证合一”。4月12日,郑州国检在郑州片区综合服务窗口成功为企业办理了“两证合一”证书,把报检企业备案和原产地企业备案,合到报检企业备案证上,真正为企业提供了便利,实现了省时省力省钱。

——充分利用互联网服务企业。郑州国检在郑州片区把123家相关企业拉进“朋友圈”,建立了产地证企业QQ群和微信群,在线答疑,方便企业随时咨询业务问题和有效沟通;郑州片区还探索出电子图片归档法,为没有带齐资料(如中英文印章)的企业提供方便,减少企业往返次数。“互联网+”带来的“一站式”和“一口受理”的便捷服务,受到区内企业称赞。

知名豫菜红烧鲤鱼香飘联合国

本报讯(记者 成燕 张倩 通讯员 刘澳)6月3日,在由中国烹饪协会主办的“中华美食走进联合国”系列活动中,知名豫菜——红烧鲤鱼作为唯一鱼类菜肴入选。

据了解,一周以来,“中国非遗美食走进联合国午餐”“中国非遗美食走进联合国欢迎晚宴”“中国非遗美食厨艺绝技表演”“中国美食走进美国国会”等系列活动,陆续在美国国会及联合国总部举行。

为让联合国代表及官员品尝到正宗的“中国味道”,中国烹饪协会厨艺专委会从全国数千名厨师当中甄选出60余名烹饪精英,选出上百道各地名菜,不断研制研发,最后确定红烧鲤鱼、烤鸭、宫爆虾球等组成宴会菜单。