

# 我省出台住房及用地供应管理调控新政

## 郑州新房备案价不得高于去年10月价格水平

本报讯(记者 覃岩峰)昨日,记者从省住建厅了解到,为加强近期住房及用地供应管理和调控有关工作,省住建厅、国土资源厅联合下发通知,特别提到郑州要加大热点片区的土地供应,加大对房企购地资金来源的审查力度,并明确规定:郑州市新备案预售商品住房销售均价原则上不高于2016年10月份周边新建商品住房价格水平。

《通知》要求,各地要强化住宅用地供应“五类”调控目标管理。商品住房销售同比增幅超过20%或价格同比增幅超过10%,且商品住房去库存周期低于12个月(含12个月),住房供求矛盾突出、房价上涨压力大的

市、县(市),要合理增加住宅用地特别是普通商品住房用地供应规模,去库存周期18个月以上的市、县(市)要减少以至暂停住宅用地供应。

保证住宅用地供应平稳有序。各市、县(市)要根据上年度12月份商品住房库存消化周期,适时调整当年住宅用地供应规模、结构和时序,对消化周期在36个月以上的,应停止供地;36~18个月的,当年供地计划要比上年度减少30%以上;12~6个月的,当年供地计划要比上年度增加20%以上;6个月以下的,当年供地计划要比上年度增加30%以上。

郑州市要采取精准供地措施,有针对性

加大热点片区土地供应,引导商品房价预期。国土资源部门要会同金融管理部门进一步加强开发企业购地资金管理,对企业竞拍保证金进行前置性审查,并在摘牌后对企业缴纳的购地资金来源进行再次审查,确保房地产开发企业使用合规自有资金购地。对于经审查资金来源不符合要求的,取消土地竞买资格,并在一年内禁止参加当地土地招拍挂。

《通知》要求,加强商品住房项目预售管理。房地产主管部门应督促开发企业合理定价,并在批准预售前向当地价格主管部门申报商品住房价格备案,郑州市新备案预售商品住房销售均价原则上不高于2016年10

月份周边新建商品住房价格水平;商品住房库存周期在12个月以下,且新建商品住房销售同比增幅超过30%或价格同比增幅超过20%的市、县(市),新备案预售商品住房销售均价原则上不高于2017年4月份周边新建商品住房价格水平。

《通知》还要求,严厉打击炒作概念散布谣言等扰乱市场的行为,对于恶意炒作,在全国范围内造成较大不良影响的列入黑名单,限制其进入我省土地招拍挂市场以及企业资质升级。商品住房库存量大、市场房源充足的三四线城市,棚户区改造要以货币化安置为主,避免重复建设。

# 10亿元风险保障支持农业保险发展

## 我市部署今年相关工作

本报讯(记者 武建玲)记者从昨日召开的郑州市农业保险工作推进会上了解到,根据已经出台的《郑州市都市生态农业保险与担保专项实施方案》,今年我市将以防范自然风险为主,以生态农业建设为重点,全面开展新的特色产品试点保险,并提供10亿元风险保障。

农业保险可以使参保者在遭遇不可抗拒的自然灾害时得到相应保障。今年2月份以来,中原农业保险股份有限公司先后在新郑、新密、登封、荥阳、金水区、惠济区及中牟等区县开展了特色农业保险推进工作。截至目前,累计为1604户投保人提供了特色农业保险服务,涉及温室大棚、蔬菜、果树、淡水养殖等10余个特色险种,总承保面积约41456亩,风险保障金额约2.68亿元,有效解决了参保群体对于农业生产经营中风险保障的需求。

据悉,我市农业保险的种类也将逐渐增加,2017年开展试点险种有:花卉苗木种植保险、农业设施保险、蔬菜种植保险、湿地农业保险、林果产品保险。2018年将新增大蒜价格指数保险、蔬菜价格指数保险、蔬菜种植天气指数保险等险种。2019年至2020年新增花卉苗木种植收入保险、蔬菜种植收入保险、林果种植收入保险等险种。2017年,我市将作为特色农业保险提供10亿元的风险保障,2018年风险保障增加至20亿元,2019年风险保障增加至30亿元,实现地方特色农业保险从保成本向保收入、从保自然风险到保市场风险的跨越,将我市农业保险做到同类城市前列。

# 市博物馆新馆开工

## 计划2019年建成



市博物馆新馆效果图

本报讯(记者 黄永东 通讯员 柳磊 文/图)记者昨日从施工方中建三局河南分公司获悉,市博物馆新馆主体工程6月28日正式开工,计划2019年建成。

市博物馆新馆工程位于西四环东侧、中原路与陇海高架之间的市民公共文化服务区“四个中心”新建区域,与美术馆、大剧院一起构成“文博中心”。新馆南北长138.5米,东西长192米,总建筑面积14.5万平方米,建筑总高67.8米,相当于23层住宅楼的高度。

市博物馆新馆工程造型别致,不同于普通的钢筋混凝土结构建筑,其主体工程中将大量使用钢结构,预计使用型钢钢材就可达到1万吨。同时,新博物馆设计层高较高,室内跨度较大,将能达到宽敞明亮的室内效果。

据介绍,博物馆新馆工程计划2019年建成。未来,这里将成为市民领略中原传统厚重历史文化的重要场所,也将成为外来客人了解郑州过往历史的一个重要窗口。

# 机场开通北京—郑州—邵阳航线

本报讯(记者 聂春洁 通讯员 程硕 李瑶)记者从郑州机场获悉,从6月28日起,郑州机场开通北京—郑州—邵阳航线,这是目前郑州机场首条直达湖南省地区的航线。

北京—郑州—邵阳航线由国航CA1391/2波音738机型执飞,每天一班,

具体时间为12时20分从郑州起飞,14时05分到达邵阳;回程14时50分从邵阳起飞,17时35分到达郑州。

邵阳位于湖南省西南部区域中心,辐射周边衡阳、怀化、永州、桂林等地,是湘西南乃至我国西南黄金旅游线上的一个重要节点,邵阳武冈机场于6月28日正

式通航。北京—郑州—邵阳航线的开通是河南省目前唯一一条与湖南省地区直通的航线,航线开通以后可以满足我省旅客赴湖南的航空需求,免去了河南地区及周边的大量客源要经南京、杭州等地中转的不便,同时也为中原地区客源至湖南邵阳等地提供更多选择。

# 京东“亚洲一号”智能物流仓落户经开区

本报讯(记者 聂春洁)在昨日举行的河南省现代物流业开放合作洽谈会上,京东集团与河南省签署战略合作协议,京东将在郑州经济技术开发区投资建设郑州京东“亚洲一号”智能物流仓。

根据协议,京东将在经开区建设京东集团全国性物流中心——郑州京东“亚洲一号”智能物流仓。这种物流仓将采用物联网和无人化智能物流技术,涵盖日用百货、家电、3C数码、生鲜冷链、医药等领域。京东还将在河南17个地级市设立城乡末端配送网络,加大新能源配送车辆、智能配送柜等设备、设施投入,实现信息共享,促进河南电子商务智慧物流配送体系建设。

为了推动河南农村电子商务的发展,双方还将加快区域配送中心和社区、乡村配送终端建设,尽快实现电商配送全省城乡覆盖。京东具有强大的平台资源,为了帮助河南特色农产品、工业品的推广,还将共同建设河南特色农产品馆,并通过京东工业品全国营销优势及生鲜营销网络,加快河南制造、河南特色产品推广渠道建设,推动公益扶贫服务等。

据介绍,截至目前,京东在河南有1万多名乡村推销员,已开通上线地方馆18家,帮助河南特色产品销往全国。京东还在沈丘、鹿邑、淮阳、上蔡、台前等地展开招工扶贫;在扶沟、许昌鄢陵、漯河临颍等地发展农民种地不花钱项目,为贫困地区农民提供扶贫金融、农资、生产服务等支持,每年可带动3.5万贫困人口脱贫。

# 努力打造冷链物流“河南模式”

本报讯(记者 肖雅文)在6月28日举行的河南省现代物流业发展高峰论坛暨项目签约仪式上,根植河南的冷链物流企业河南华夏夏通冷链物流有限公司负责人接受了省会媒体的采访。

河南华夏夏通冷链物流有限公司董事长邵英武说,作为一家专业的第三方冷链物流企业,华夏夏通的区域定位是根植河南造福百姓,在河南第三方冷链物流企业中处于龙头地位,基于这样的定位,在面对招商美冷等一些国际国内知名冷链物流企业时,更多的是开展合作交流,用食品安全为基点,打造“56181”智慧冷链物流工程的企业战略规划,并争取成为国内区域冷链物流的领军型企业。从而成为冷链食品、农产品供应企业、食品加工企业以及其他冷链物流企业区域性合作的首选合作伙伴。

据介绍,为了进一步实现打造河南最好的冷链物流网这一目标,华夏夏通提出了以食品安全为基点打造“56181”智慧冷链物流工程。重点打造涵盖城市内部及城市之间冷链物流五大产品:商超共同配送、连锁商业配送、冷链零担班车、冷链宅配、多温区仓储;共同配送全程实现“统一计划、统一调度、统一标准、统一库存、统一配送、统一结算”六个统一服务;复制郑州模式至河南十八地级市,在河南省建立18个冷链共同配送基地;最后形成一个深度覆盖河南省十八地市及108个县城的冷链物流服务网络,并完成冷链物流的大数据中心搭建,从而形成以区域性冷链物流为核心的冷链物流“河南模式”,进而在全国进行推广复制。

## 郑东新区·“周报”

### 建设服务型政府 完善城市公共配套 提高居民幸福指数

# 东区首家“一站式”便民服务中心开业

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李盼 刘晓林 文/图)洗衣房、菜市场、幼教中心、社区医院……昨日上午,位于郑东新区榆林北路与康平路交汇处的体育公园便民服务中心正式对市民开放,这也标志着郑东新区首家“一站式”便民服务中心开业,成为郑东新区建设服务型政府,完善城市公共配套、提高居民生活幸福指数的具体行动体现。

“菜便宜,新鲜,还能用微信支付,真是太方便了。”上午9点,体育公园便民服务中心的哈邻农贸市场已经挤满了前来买菜居民。整洁明亮菜摊,新鲜的肉品,凉飕飕的中央空调,和传统“脏乱差”的农贸市场不同,位于便民服务中心负一楼的农贸市场犹如一家高档超市,各个摊位摆放有序,场内卫生整洁,显得“高大上”。而在一楼的美吉姆教育机构内,十余名附近社区的家长带着孩子正在进行幼教咨询。

记者从现场了解到,此次开业的体育公园便民服务中心涉及“行政服务、社会事务服务、生活服务”三类服务,涵盖便民服务中心、文体活动中心、农贸市场、社区医院、托老、儿童培训教育、银行网点、维修、理发、缝纫等12项便民业态,可满足周边居民的办事、买菜、看病、购物、餐饮、文体活动、日间托老等多元生活需求。与此同时,郑东新区管委会把便民服



便民服务中心内整洁的菜市场

务中心作为党建工作的基础阵营,在文体活动中心设置党群工作站、党员活动室等,并发挥党员的模范先锋作用,促进基层党组织的建设。

在郑东新区管委会的领导下,郑东新区便民服务中心按照“一年成形,三年成势,五年成业”的建设运营计划,建设便民、利民、惠民的“15分钟便民生活圈”。为落实好郑州市“三级三类”便民服务中心的惠民政策,实现可持

续发展,郑东新区党工委从实际出发,着眼“两个国际化”,以创新增动力,破解发展难题,提出“政府主导、公司运作、滚动发展、自求平衡”的便民服务中心建管新理念,将便民服务中心的土地协议出让给拥有较强项目建设和运营能力的国有平台公司“河南省郑州新区建设投资有限公司”,由该公司承担所有便民服务中心的项目建设、融资、招商、运营及管理任务。

管委会对业态经营规模和模式、物业持有方式、公益部分占比等提出具体要求,保证项目的公益定位与公共服务功能。由政府和企业共同参与、投入和管理,“政府搭好台、企业唱好戏、居民得实惠”,实现公共服务目标和可持续发展的双重效益。

记者了解到,自2015年郑州市委、市政府提出在全市构建“三级三类”便民服务体系战略部署以来,郑东新区管委会在全域规划建设33个便民服务中心,以“四个统筹,五项创新,四个保障”着力构建与国家中心城市和“两个国际化”相适应的行政、教育、卫生、养老、就业等社会服务体系,该模式得到了市委、市政府和社会各界的高度认可和推广。

郑东新区管委会相关负责人表示,截至2017年6月份,郑东新区便民服务中心一期新建15个项目已全部开工建设,2个升级改造项目已投入使用。在体育公园便民服务中心全面开放的同时,宏图街便民服务中心菜市场也开始试运营。2017年底前,一期将开业7个项目;二期新建16个项目全部完成选址规划,并开工建设6个项目。届时,郑东新区便民服务中心会形成一区域一特色、一项目一亮点,与国家中心城市及“两个国际化”相匹配的社会服务体系将会得到极大完善。

### 如意湖办事处

# 10位居民当选“最美如意人”

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 郝晗)日前,郑东新区如意湖办事处“最美如意人”评选活动结束,教育工作者马灵君、法律工作者李军红、医护人员杨艳芳、环卫工人何大玲、社区居民李金晖等在内的10位辖区居民被评为“最美如意人”。

据了解,“最美如意人”评选活动的初衷是突出典型,树立标杆,努力营造“为民务实、弘扬正气、清廉高效、锐意进取”的社会氛围,助推辖区经济社会发展。活动前期,办事处精心设计制作海报,在社区、楼宇、园区宣传栏等地张贴公示,并通过报纸、微博、微信等多种媒介、多渠道进行宣传报道。评选阶段,办事处特邀大学老师、媒体工作者以及艺术工作者等担任评委,确保评审工作公平和公正。复评阶段,办事处利用微信公众平台,开展“最美如意人”微信网络投票,三天内,共有2万余人参与投票近7万张票。

记者了解到,获得“最美如意人”称号的多为辖区居民,其中绿地社区68岁的居民李金晖老有所乐、老有所为,在社区带头组织了老年舞蹈队、老年合唱团、老年腰鼓队,经常进行公益演出,群众呼声最高;环卫工人何大玲,拾金不昧,被媒体广泛报道,通过此次评选,传递正能量,有效促进社区和谐。

### 圃田乡

# 严抓纪律作风 推进工作落实

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 尚玲)连日来,郑东新区圃田乡以开展“一准则一条例一规则”学习教育活动为契机,开展纪律作风整顿,全面推进全乡重点工作、重点项目的落实。

该乡严抓学习教育,详细制定学习计划,采取集中学习、自学、观看警示教育片、听取专题讲座等多种形式加强学习,要求干部认真做好学习笔记、撰写学习心得。严抓专项整治,结合环保治理工作,要求全员上岗、深入一线,同时成立由乡党政主要领导组成的专项督查组,深入到“双迎攻坚”“环保攻坚”重点项目建设等一线工作现场进行严格督查工作落实情况,坚决治理机关干部“慵懒散慢”等不良现象,确保各项工作顺利稳妥推进。

此外,该乡严抓制度落实,大力推行“一线工作法”,并将各项重点工作与考评奖惩机制挂钩,党委每月召开会议进行评选,将认真踏实、埋头苦干的优秀党员干部定为模范全乡通报,并记录在案,为将来人事任免提供重要参考依据。

### 金光路党工委

# 系列活动迎建党96周年

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 谷雪伟 徐英霞)“七一”即将来临,日前,郑东新区金光路党工委组织各支部开展讲党课、重温入党誓词等系列主题实践活动。

此次活动重点围绕选树表彰先进典型、领导干部大走访、党组织书记讲党课、走访慰问困难党员群众等七项内容,重温党的光辉历史,增强广大党员“四个自信”和“四个意识”,进一步引导广大党员以实际行动争先锋、做表率。活动开展以来,各基层党支部积极响应,扎实开展讲党课等活动,特别是徐庄村党支部,充分发挥党支部主体作用,组织全体党员向党旗宣誓,重温入党誓词,并在党员大会上选树表彰了包括优秀共产党员、优秀共产党员等在内的24名优秀共产党员,掀起活动热潮。

### 龙湖办事处

# 拓展训练提升巡防队员素质

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 张锐)加强社会治安综合治理,全面提升巡防队伍综合素质。日前,郑东新区龙湖办事处分三批,将巡防队员派往荥阳河水水库巡防队培训基地,进行为期6天的全封闭式野外拓展训练。

按照“全员参与、紧贴实战、注重实效”的原则,此次培训除了讲解巡消一体化工作“四懂、四会、四具备”等内容外,更注重巡防队员的体能、技能训练,如俯卧撑、仰卧起坐、100米跑、400米跑、1000米跑等体能训练,如队

列训练、擒敌拳、实枪操练等技能训练。

龙湖办事处相关负责人表示,通过紧张充实的封闭式训练,将从整体上提高巡防队员的精神素质,为龙湖办事处“平安建设”工作提供了充分的人力保障。

### 郑东新区食药监局

# 开展药品GSP认证跟踪检查

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 刘诗尧)加强药品经营企业日常监管,巩固GSP认证成果。日前,郑东新区食品药品监督管理局对辖区内的药品批发企业开展了药品GSP认证跟踪检查。

本次检查主要是按照《药品经营质量管理规范》、GSP认证标准和市局下达的专项检查报告,重点检查了企业在质量信息收集不全面、内部质量信息未分析、个别供货商发票专用章的印模更新不及时、阴凉库个别玻璃窗无避光窗帘、储运设备维护记录不完整、与上游供货单位签订的质量保证协议不规范

等方面问题,并逐项提出了整改意见和建议,督促其限期整改到位,并于7个工作日内提供整改情况报告。通过此次跟踪检查,进一步强化企业主体责任意识和药品质量安全管理意识,确保药品经营企业规范管理和规范经营。