

工业强镇向生态产业新城的逆袭

——二七区马寨镇美丽蝶变记

本报记者 刘伟平 通讯员 叶留亚

项目带动 促产业转型升级

全国重点镇、全国文明镇、国家卫生镇、国家星火技术密集区、马寨省级产业集聚区……一个个光环注定了马寨镇的不平凡。2017年是二七区“项目建设推进年”，全区梳理的重大项目中，仅马寨镇就有22个。

箭在弦上，时不我待。年初以来，按照市区两级要求，马寨镇实施项目带动、项目化运作机制，狠抓重大项目和100项重点工作落实。22个项目总投资134亿元，2017年计划投资53亿元。目前，重点项目均按节点推进，建设进度与时限要求同步，阶段性成效明显。

全年重点推进7个产业项目，包括1个省重点项目，即花花牛年产40万吨乳制品加工二期奶粉车间，目前已具备投产条件。4个市重点项目正常推进：年产10万平方米瓦楞纸板生产线（瀚宇纸业）项目已投产见效，名扬遮阳节能产业基地项目、帝益生态科技产业园项目即将开工建设，苏宁物流园项目一期已投入运营。2个区重点产业项目推进迅速：中物科技园项目已开工建设，华夏幸福·科技小镇项目指挥部成立，在谈项目中国建材产业园项目框架协议已签订……一时间，马寨镇辖区的项目建设如同夏日天气，一片热火朝天。

为加快现代产业集聚区的建设，做大做强做出成效，马寨采取“1+N”的发展模式，依托一个产业集聚区建设N个专业产业园，即总部经济产业园、军民融合产业园、中物科技园、大数据产业园、华夏幸福科技小镇、苏宁电子商务产业园，总投资360亿元。投入运营后，增加值将净增200亿元。

在二七区马寨镇走一遍，都会被这里惊艳到：产业项目建设如火如荼，新型社区静谧祥和，绿化公园更是如诗如画。生态廊道里，朵朵鲜花开放，随着微风在草丛里摇曳，和茂盛的树林合成一幅绚丽的锦缎，让人如痴如醉。马寨镇日渐便利的

交通、满眼绿色的生态环境以及优越的区位，也成为越来越多名企抢滩兴业的热土——马寨镇的华丽转身，不断吸引着中原大地各行业的目光。

马寨的变化并非偶然。在支持郑州建设国家中心城市进程中，马寨镇坚持科学谋划、高标

准起步，以党建为统领，党员干部身先士卒、全镇群众齐心协力，坚持产城融合、城乡一体，项目建设、城镇化建设和生态建设并驾齐驱，已经完成由传统的工业产业园区，向宜业宜居的生态产业新城的华丽蝶变。

以人为本 城镇化让群众生活高品质

说起新型城镇化，就不得不提马寨新镇区。一直以来，新镇区建设坚

持规划先行、高标准配套建设，在郑州西南大放异彩，一度成为大棚户区

改造的标杆之作，引得诸多区域纷纷效仿。

一座座拔地而起的高楼，一条条笔直崭新的道路，一片片赏心悦目的绿化，村民看在眼里，喜在心上，难掩激动和喜悦：“现在的环境和绿化特别高大上，感觉就像住在花园里。”

虽然是安置区，但建设过程丝毫不含糊。马寨镇特别突出以人为本和生态建设的理念，高标准规划配套设施。为了让居住在这里的人们，在家门口就有游玩娱乐的场所，出小区不到500米，一定可以找到相配套建

设的公园。在小区周边的绿化带里，自行车道、健康步道满足了居民在家门口休闲健身的需求，运动加油站设置有更衣室、卫生间、多功能充电、饮用水等，甚至可以实现免费的WiFi全覆盖。

安置房建设上，马寨镇坚持以人为本、安置优先、突出品质。辖区安置房总建设体量245万平方米，已建成回迁和在建体量151万平方米。2017年度项目中涉及的张寨安置区一期、刘胡垌安置区二期、坟上安置区、杨寨安置区一期、马寨安置区5个项目已全部开工建设。



新镇区鸟瞰效果图

宜居宜业 生态马寨顾盼生姿

天蓝、地绿、水清是居民生活永恒的追求。借助丰富的生态资源，马寨秉承“追寻城市发展脚步，秉持产城融合及多种资源并重，重塑郑州绿城记忆”，贯彻“原生态、步行尺度、建筑多元化”的理念，以产业、公共服务、慢行、生态海绵四大支撑体系，将马寨新城打造成集“中部新型城镇化典范、新城镇文化实践样板、复合型绿色生态公园”为一体的郑州生态的产城融合示范区。

重点生态项目——已建成的马寨湖公园毗邻尖岗水库，分为绿叶广场、节庆广场、生态广场三个区域。细微之处见用心：除了满眼的绿地，公园里种植了白蜡、香樟、墨西哥落羽、红叶碧桃等多种名贵树种，葱葱郁郁，令人心旷神怡流连忘返。

基础设施建设方面，以“融合自

然，汇聚生活”为总体设计理念，延续控规城市设计结构，打造一带（萍湖路、湖群公园绿带）一环（椰风路景观中轴）多节点（区域商业中心、外围绿环）景观结构。先期已建成周边带状公园、广场、湖畔公园。今年计划开工8条市政道路11.3公里和25万平方米公园绿地。公共服务配套以椰风路、景中路综合管廊为十字轴线，打造完善的商业服务和公共服务体系，主要包括区域商业中心、邻里中心、企业总部基地、生态智慧园区、星级酒店、会议中心、体育赛事中心以及完善的教育、养老、医疗、公共休闲等。

马寨新镇区作为我市海绵城市示范区，项目实施过程中设置了各类生态海绵设施，如透水铺装、生物滞留带、雨水花园、生态草沟、下沉式绿地等，充分对雨水吸纳、净化、滞蓄，

最大限度地促进水资源利用和生态环境保护。立体草坡通过高差的打

造，收集的雨水等可用于后期的灌溉和市政用水。



大数据产业园



滨河花园安置区一期

侯寨乡：农村党员“赶大集”——

创新党建谋跨越 彰显活力新侯寨

本报记者 刘伟平 通讯员 黄冠兵 冯舒倩 张伟

近日，一场别开生面的“赶大集”活动在二七区侯寨乡展开。千名党员汇聚在一起，赶“红色集”“项目集”“廉政集”“温暖集”“生态集”。在“集市”上，展示了侯寨乡基层党建、新型城镇化建设等工作成就。这是侯寨乡党建引领发展的创新举措；通过“赶集”等一系列活动，侯寨乡不断增强党员责任感、使命感，激发党员干部干事创业热情，各项建设工作稳步推进。在这片土地上，展示出了“乡村土地一片红”的热火景象。

先锋火炬——红色集

党建引领风帆正，务实发展远航时。侯寨乡下辖24个党支部，党员1400名，固本强基促发展，侯寨一直在路上。近年来，大力整顿软弱涣散党组织两个，着力打造台郭社区和侯寨社区两个党群服务中心示范点，以点带面不断刷新基层党建格局。全乡党员干部“三个带头”使基层党建由“宽松软”走向“严紧硬”。为把学习教育落到实处，乡机关每周五下午开展“机关大讲堂”，各党支部每月组织集中学习2次，并利用微课堂及时发布“两学一做”学习内容，从集中教育向经常性教育延伸，补足党员精神之钙；开展“举旗帜”“亮身份”“比干劲”“做表率”活动，涌现大批优秀共产党员冲在市场整治、项目推进、大气污染防治、生态建设等工作一线。以大气环保治理及市场整治活动为契机，结合每月16日党员活动日、“微心愿”开展形式多样的主题活动，通过搭建“微平台”“微服务”，打通服务群众的“最后一纳米”，让辖区群众有更多的获得感、幸福感。

城乡更新——项目集

悠悠万事，发展为先，项目为大。侯寨乡突出重点，精准发力，紧紧牵住项目“牛鼻子”不放，把重点项目建设作为全乡经济发展的关键工作之一，抽调工作实、作风硬、能力强、经验丰富的干部成立各重点项目建设专班，坚持干部在工地上服务，作风在工程中检验，优化环境在建设中体现。

近年来，侯寨乡围绕“强投资、大改造”的主题，举全乡之力，每年以超百万平方米动迁速度快步挺进，撸起袖子加快实施新型城镇化提质行动，重点做好征迁改造、项目落地、安置区建设等工作。独特的自然禀赋、生态肌理和区位



尖岗水库

优势，引得一大批如绿地、万科、华侨城等名商巨鳄抢滩登陆。绿地城、万科水晶城、华侨城、永泰城四个重大产业项目，滨河花园安置区、侯寨新（老）镇区安置区、八卦庙上同洞三个安置区，南水北调、贾鲁河两个生态文化公园，以及台郭社区特色田园小镇项目如火如荼进行，提升了西南片区的品质品味。如今的侯寨乡一座座高楼大厦拔地而起，一条条公路四通八达，一个个设施齐全的公园、广场相继建成，城乡面貌发生了巨大变化。

正本清源——廉政集

权力是把“双刃剑”，法纪是根“高压线”，自律是堵“防火墙”，务必要防微杜渐，正本才能清源。

侯寨乡一直秉承“精准”理念拓展监督举措，成立侯寨乡廉政分析报告工作站，在下辖9

个行政村（社区）设立廉情信息收集点，在侯寨社区、上同洞社区设立村级小微群运行试点，逐步向全部行政村（社区）推行。乡纪委联合相关职能部门对重点项目、村集体资产管理等工作进行了专项廉洁监督，采取事前廉洁风险排查、事后监督回头看、专项财务审计等方式对资金使用、征迁政策执行等关键环节进行了监督检查。发现排查廉政风险点46个，发现问题32个、整改26个，廉洁谈话69人次，诫勉谈话12人。

“精准”滴灌，廉洁意识入脑入心。结合“两学一做”学习教育，侯寨乡面向全乡党员干部公开征集“家风故事”，利用微博微信网络道德宣传，用好的家风不断涵养高尚的道德情操。今年以来，乡纪委对新晋职、入职干部廉政谈话36人次。每周五利用集中学习时间，组织乡机关干部、村“三委”负责人观看警示教育片、及时通报违纪违法典型案例，促使党员干部心有所畏、行有所止。

执纪问责“精准”出击。侯寨乡建设了标准化谈话室，配备了应急灯、监控设备、灭火器等设施，进一步提高了纪律审查安全系数。设立“清风茶社”，让“红脸出汗”常态化，以茶社为载体，以谈话为媒介、以廉政为内容、以教育为目的，以茶倡廉，努力筑牢党员干部的思想道德防线。制定了《纪律审查谈话室管理制度》《纪律审查谈话室调查谈话工作纪律》《纪律审查谈话室安全预案》等制度并上墙，对纪律审查人员从线索受理、办案程序到工作纪律和方式方法进行规范约束。有效运用“四种形态”，坚持挺纪在前、抓早抓小，紧盯十八大后不收敛、不收手，问题线索反映集中、群众反映强烈的人和事；紧盯党组织建设涣散的地方、村级管理秩序混乱的地方；持续发力，驰而不息纠“四风”，铁腕问责，重点整饬“为官不为”。2016年以来，乡纪委给予6人党纪处分，诫勉谈话和通报批评11人。

大爱侯寨——温暖集

温暖的二七从不缺乏感人的故事，十六年如一日照顾患病丈夫的台郭社区董淑英，为意外受伤小学生无私捐赠的刘庄村村民……在侯寨这片土地上涌现出了太多有关大爱的人和事，感动着每一位乡邻。

温暖行动“遍地开花”。由科级干部组成的爱心帮扶对子和辖区党员志愿服务队定期开展“特殊关爱、转移就业、慈善基金、公益服务”等帮扶活动；为辖区弱势群体、长寿老人、计划生育家庭送去关爱和温暖，每逢佳节通过送粽子、集体包饺子等形式将温暖送至老年过渡集中安置点、送至环卫工人工作点、送至外来务工人员手中，送至困难党员、五保户家中，让大雨都能感受到节日的温暖。巡防队员不畏风雨酷暑，每日坚守中小学校门口，为青少年成长保驾护航；法律知识讲座进机关、进村（社区）、进学校、进企业活动，提供法律咨询服务，

送上家门。温暖二七在侯寨大地生根发芽，大爱侯寨已成共识。

青山绿水——生态集

“绿水青山就是金山银山，就是老百姓的幸福靠山”。为了这片“绿水青山”，侯寨乡按照“大生态、大环保、大格局、大统筹”的原则，依托辖区独具特色的地域风貌和人文魅力，不断加快生态建设步伐。整治“小散乱污”企业657家，取缔水源地周边企业120余家，规范建筑工地和征迁工地21家；对贾鲁河、金水河、6000亩尖岗水库进行水域生态修复，拆除蓝线和绿线范围建筑37处，6.8万平方米，迁移坟墓283座；对郑密路、四环、南水北调两侧进行生态廊道建设，两侧各50米绿化提升，目前已完成树木补栽，生态廊道风貌日益彰显，已成为魅力西南的一道靓丽风景线。

打造郑州侯寨万亩森林公园、南水北调生态公园、贾鲁河生态公园，确保天更蓝水更绿，着力将郑州西南建设成山水融合、“三生一体”、宜居宜业宜游的魅力新城区。



党员“赶集”看成就 比学赶超促发展