

关注省十二届人大常委会第三十次会议

不履行电梯报废义务 物业或最高被罚30万元

省人大常委会二审《河南省物业管理条例(修订草案)》

本报讯(记者 李娜)物业管理和百姓的日常生活息息相关,备受关注的《河南省物业管理条例(修订草案)》昨日在省十二届人大常委会第三十次会议上第二次审议,和一审稿相比,二审稿修改了近百处。

关键词 物业管理新模式

一个住宅小区,业主从数百到数千,数万不等,成立业主大会很难召集;遇到电梯坏了、房屋漏水等需要动用维修基金的紧急情况,一些业主在外地没法签字导致“卡壳”……这些情况在现实中,并不少见。

关键词 业主大会

成立难、开会难、履职难,是长期以来

困扰业主的“三座大山”。省人大通过调研,发现在已成立的业主大会、业主委员会中,情况比较复杂,问题也比较多。

《条例(修订草案)》二审稿规定,建设单位或者十人以上业主联名可以申请成立首次业主大会筹备组。街道办事处、乡镇人民政府应当在收到申请后30日内组织成立首次业主大会筹备组,筹备组应当在成立后60日内组织召开首次业主大会会议。

此外,《条例(修订草案)》二审稿还规定首次业主大会筹备组由街道办事处、乡镇人民政府和业主、村(居)民委员会、建设单位代表组成,其中业主代表人数比例不低于1/2;业主代表的产生方式由乡镇人民政府、街道办事处征求业主意见后确定。筹备组组长由乡镇人民政府、街道办事处担任。

关键词 妨碍业主大会成立

成立业主大会,首先应当按照相关规

定提供业主信息等资料。但不少小区在成立业主大会时,遇到过开发商拒绝提供业主信息等情况。

对此,《条例(修订草案)》二审稿明确规定:建设单位应当按照乡镇人民政府、街道办事处要求及时报送所需文件资料。筹备召开首次业主大会会议所需费用由建设单位承担。

违反规定,建设单位未按时报送相关资料,不提供筹备费用的,由县级以上人民政府物业管理行政主管部门责令限期改正,逾期不改正的,处5万元以上15万元以下罚款。

关键词 业委会成员津贴

《条例(修订草案)》二审稿增加规定:对业主委员会成员,应当根据工作情况给予适当补贴。并进一步规定,由业主大会决定业主大会、业主委员会工作经费的筹集、管理、使用以及业委会成员津贴的来源、支付标准。

关键词 电梯维修

《条例(修订草案)》二审稿增加规定:物业服务企业应当宣传、张贴电梯使用常识,引导业主、物业使用人合理使用。物业服务企业发现电梯存在性能故障或者其他安全隐患的,应当立即采取应急措施,并通知电梯维护保养单位及时维修。电梯存在严重安全隐患,无改造、修理价值,或者达到技术规范规定的报废条件的,物业服务企业、电梯维护保养单位应当及时公示并报告业主,积极协调依法履行报废义务。

违反规定,发现电梯存在安全隐患,未采取必要应急措施的物业服务企业和电梯维护保养单位,由相关部门责令立即整改,并各处3万元以上5万元以下罚款。

电梯达到报废条件,物业服务企业和电梯维护保养单位未公示并报告业主,未积极协调依法履行报废义务的,由相关部门责令立即改正,并各处20万元以上30万元以下罚款;给他人造成人身、财产损失的,应当依法承担民事责任。

中小学教师职称评审启动

正高级推荐名额增加20%

本报讯(记者 王红)昨日,记者从省人力资源和社会保障厅获悉,2017年度全省中小学教师职称评审启动,为鼓励先进,今年我省正高级教师推荐名额将增加20%。

按照计划,2017年度国家人力资源和社会保障部、教育部批准我省中小学教师正高级教师指标数为261个。在此基础上,为鼓励各单位把真正特别优秀的教师推荐出来,决定在国家核准数量的基础上,上浮20%差额推荐符合条件的教师。

本年度正高级教师推荐范围包括:省内各类(公办、民办)普通中小学(幼儿园)、职业中学、特殊教育学校、工读学校、教研室、电化教育馆、少年宫专门从事中小学(幼儿园)教育的在职在岗教师、校(园)长、教研员。

省人社厅要求,各地要坚持向一线教师倾斜的原则,专职从事教育管理的校(园)长和从事教科室的行政领导不得超过当地推荐总人数的1/3。专职从事教育管理和教学研究的校(园)长和教研员不得以教师身份申报。

我省明确规定,在职称申报、推荐、审核、评审等环节中实行“谁审核,谁签名;谁推荐,谁负责”的办法,对弄虚作假、审核把关不严、不按规定程序和要求进行公示、超范围评审、徇私舞弊、暗箱操作等违反职称政策规定行为的单位和个人,一经查实,将逐级追究有关人员的责任。

安全生产 警钟长鸣

上半年安全生产实现“双下降”

本报讯(记者 黄永东 通讯员 赵安童)记者昨日从市安监局获悉,近日召开的全国安全生产工作视频会议通报了上半年生产安全事故发生情况。其中,事故起数和死亡人数同比分别下降25.4%和17.4%。

据通报,上半年,全国安全生产形势持续好转,生产安全事故起数和死亡人数同比分别下降25.4%和17.4%,较大事故起数和死亡人数同比分别下降4.9%和3.9%,重特大事故死亡人数同比下降12.2%,没有发生特别重大事故。但是,安全生产形势依然严峻,安全生产工作仍然存在一些薄弱环节和突出问题。

国家安监总局相关负责人指出,下半年将召开党的十九次,这是全党全国人民政治生活中的一件大事。有效防范和坚决遏制重特大事故,为党的十九大胜利召开营造稳定的安全生产环境,是安全监管监察系统的重大政治责任和首要任务。各级安全监管监察部门要按照国务院安委会的统一部署,认真组织开展全国安全生产大检查。

据悉,我市近期已经开始部署安全生产大检查工作。在7月至10月的全国性安全生产大检查中,安监部门将严格执法,依法严惩一批违法违规者,彻底治理一批重大事故隐患,关闭取缔一批违法违规和不符合安全生产条件的企业,联合惩戒一批严重违法失信企业,问责曝光一批责任不落实、措施不力的单位和个人。

省财政预算专项扶贫资金比去年增近七成

本报讯(记者 李娜)昨日在省十二届人大常委会第三十次会议上,听取了关于全省扶贫攻坚情况的专项工作报告。

报告显示,去年,我省减贫112.5万人,2125个贫困村退出贫困序列,兰考县脱贫摘帽。全省贫困地区农村居民人均可支配收入9734.9元,增长9.8%,扣除价格因素实际增长7.7%,比全省农村平均水平高2个百分点。

今年,脱贫攻坚工作依然是重中之重。报告指出,2017年,全省10件重点民生实事中,有3件直接惠及贫困地区、贫困群众。它们分别是:全面落实困难群众大病补充医疗保险、改善贫困地区7000所薄弱中小学办学条件和加快实施新一轮农村电网改造。

另外,今年我省扶贫资金的投入,更是“大手笔”。2017年省级财政预算安排专项

扶贫资金17.8亿元,较2016年增长69%;省级安排新增政府债券扶贫资金40亿元、革命老区转移支付补助资金45亿元。在全省53个贫困县开展财政涉农资金统筹整合使用试点,2017年整合资金将达到200亿元。

金融助力扶贫,也相当给力。各类金融机构加大对贫困地区的信贷投放力度,其中,国开行为我省提供500亿元脱贫攻坚信贷支持。

建立村级扶贫小额信贷风险防控小组,对贫困村、贫困户普遍开展评级授信,加强信用乡村建设。确保2017年全省扶贫小额信贷累计投放规模超过130亿元。

扶持村级集体经济发展,全省分两批确定30个县、746个村作为试点。每个试点村机遇140多万元的财政专项资金支持。

上半年财政支出77.1%用于民生

本报讯(记者 李娜)昨日在省十二届人大常委会第三十次会议上,听取了关于河南省2017年上半年国民经济和社会发展计划执行情况的报告。

报告显示,上半年,全省生产总值增长8.2%,比一季度和去年同期均提高0.2个百分点;一般公共预算收入增长10.2%;居民人均可支配收入增长8.9%,快于生产总值增速0.7个百分点。

环境治理方面,截至7月20日,我省空气质量优良天数达到98天。所有省辖市在全国338个地级城市环境空气质量综合指数排名中均有所上升,上半年郑州市在74个重点城市的排名比去年同期提升4个位次。

民生支出方面,上半年各级财政民生支出增长23.5%,占一般公共预算支出比重达77.1%。其中,开工新建、改扩建幼

儿园695所;城乡居民基本医疗保险各级财政补助标准从去年的每人每年420元提高到450元。

教育方面,郑州大学进入国家世界一流大学建设行列,河南大学进入国家世界一流学科建设行列。

报告中提出,下半年,我省将按照省委经济工作会议和政府工作报告确定的经济社会发展思路,紧盯“三个同步”“三个高于”发展目标,基调不改,主题不变,镜头不换,突出重点,统筹推进,确保实现全年发展目标。

重点抓好4方面的工作:一是着力抓住关键环节,保持经济平稳增长。二是深入推进结构调整,加快经济转型发展。三是深化改革开放创新,持续增强发展动能。四是增加城乡居民收入,切实保障改善民生。

宇通“金秋助学”征集优秀贫困新生

每人将获资助5000元

本报讯(记者 慕容洁 通讯员 孙琼晨)记者昨日从郑州宇通客车获悉,宇通客车2017金秋助学项目目前开始接受报名。今年宇通公司将继续面向全省公开征集优秀贫困大学新生,每人资助标准为5000元。

作为宇通三大公益平台之一“展翅计划”的重要组成部分,宇通“金秋助学”已连续开展11年,帮助1300余名大学新生顺利走进大学校园。

据介绍,此次报名主要采取他人推荐的方式,自荐者需有其他推荐人证明,推荐人可以是邻居、老师、朋友及其他了解被推荐人情况的人及机构。凡家庭经济困难,无力支付学费或无基本生活保障,在今年统一高考中,本科一批、二批录取的大学生,都属于资助对象,品学兼优的残疾学生、低保家庭子女及有其他受灾、大病等困难情况家庭的子女优先。获得助学资格的同学须提供身份证、入学通知书复印件及由民政部门出具的贫困证明。



本报讯(记者 赵文静 通讯员 王涛涛)近日,由郑州工程技术学院土木工程学院、外国语学院15名志愿者组建的“青春行·中国梦”暑期社会实践小分队,在荥阳市王村镇木楼村,开展了为期半个月的志愿服务活动。

本次志愿服务活动主要包含义务支教、法制宣传、急救知识宣传、关爱孤寡老人和爱心捐赠等内容。其中,一对一学习帮扶成亮点。支教活动贯穿始终(如图),志愿者分五组,采取入户一对一辅导,主要以课本知识、暑假作业辅导为主,穿插课外知识和活动以开阔孩子的视野。

暑期社会实践小分队 下乡入户送服务

郑州市国土资源局公示

挂牌时间:2017年7月5日至2017年7月18日
郑政出(2017)33号土地,位于化工路南、碧桃路西,使用权面积6667.92平方米,竞得人为郑州市铭海实业有限公司,成交价562.1万元。

郑政出(2017)34号土地,位于化工路南、云杉路东,使用权面积5333.48平方米,竞得人为河南凯纳精密工具有限公司,成交价457.7万元。

郑政出(2017)35号土地,位于站北路北、碧桃路西,使用权面积11379.36平方米,竞得人为河南纵横精工机械科技有限公司,成交价934.5万元。

郑政出(2017)36号土地,位于化工路南、云杉路东,使用权面积6666.74平方米,竞得人为郑州恒兴筑路设备制造有限公司,成交价562.1万元。

2017年7月25日

郑州市国土资源局

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2017]31号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2017)39号、40号、41号(网)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块均为合村并城用地。

项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用网上挂牌方式出

让,均采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2017年7月25日至2017年8月25日9时,登录郑州市国土资源局网站的网上交易

系统(http://gtjy.zzzland.gov.cn),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2017年8月23日17时(挂牌期截止时间为前2天)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2017年8月14日至2017年8月25日9时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其

他审核资料到郑州市国土资源局1208房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。
(二)竞得人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。
(三)竞得人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

七、郑州市国土资源局联系方式
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:于先生、邹先生

郑州市国土资源局
2017年7月25日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2017)39号(网)	文云路东、绿达路北	28061.68	商务金融、批发零售、住宿餐饮	< 3.0	< 40	< 80	> 30	≥52846.76	15516		7758	40	三通一平	
郑政出(2017)40号(网)	春熙路南、金樽路西	37685.28	城镇住宅	> 1.1, < 1.8	< 25	< 40	> 35	≥49086.877	18188	27388	36376	9094	70	三通一平
郑政出(2017)41号(网)	春熙路南、毓秀路东	53196.86	城镇住宅	> 1.1, < 1.8	< 25	< 40	> 35	≥69369.3	25673	38573	51346	12837	70	三通一平