

我市全面开展培育发展住房租赁市场试点工作

本报讯(记者 赵文静)日前,郑州市被列为全国首批培育和发展住房租赁市场试点城市之一。昨日,市政府办公厅正式下发《郑州市培育和发展住房租赁市场试点工作实施方案》,在全市范围内开展培育和发展住房租赁市场试点工作。

《方案》明确指出,要以建立购租并举的住房制度为主要方向,降低房地产的投资属性,增强住房的居住属性,引导居民转变住房消费观念,积极培育住房租赁专业化企业及住房租赁新业态、新模式,有效增加租赁市场供应,促进住房租赁市场持续健康发展。

《方案》共包括17项工作任务,其主要内容为培育四个市场主体、拓宽六种供应渠道、搭建一个房屋租赁信息服务管理平台、制定并完善鼓励住房租赁消费相关政策以及租赁市场管理配套政策等。

按照《方案》,我市将建立房屋租赁合同备案系统,搭建房屋租赁合同信息服务平台,通过该平台,实现房屋租赁合同发布、房源信息核验、租赁价格参考、租赁双方信用查询、房屋租赁合同备案等功能,提高租赁管理和服务水平。2017年11月底前,初步完成平台搭建工作;12月底前,正式上线运行,实现全部设计功能。

《方案》中指出,要切实保障承租人权利,2017年10月底前各相关部门制定并完善鼓励住房租赁消费相关政策,对进行房屋租赁合同备案的承租方,允许其在居住地落户,享有基本公共就业服务、基本公共卫生和计划生育服务、住房公积金服务、承租子女义务教育相对就近入学等国家规定的基本公共服务。

同时,《方案》中还包括支持租赁住房消费的税收和金融政策、提高公租房建设管理水平,深化住房租赁联合管理机制和住房租赁网格化管理机制、完善住房租赁市场管理配套政策体系等内容。

《方案》对培育和发展住房租赁市场,提出了“四步走”的框架思路。即2017年8月底前为试点工作的启动阶段,9月~11月为试点工作的实施阶段,11月~12月为试点工作的巩固提升阶段,2018年1月~2020年12月为住房租赁市场的发展阶段。到2020年,基本形成供应主体多元、经营服务规范、租赁关系稳定的住房租赁市场体系,推动实现城镇居民住有所居的目标。

郑欧班列每日常态化开行 回程列车趟趟“爆仓”

本报讯(记者 聂春洁 通讯员 栗璋鹏)8月14日21点36分,总第450列郑欧班列从圃田车站驶向德国汉堡。记者了解到,今年8月,郑欧班列计划开行31列,到达27列,不仅实现每日常态化开行,回程列车也做到趟趟“爆仓”运行。

开行4年多来,郑欧班列已经实现每日1班,列车运行时速达到120公里,集货范围1500公里,境内合作伙伴达1700余家,境外合作伙伴达780余家,网络遍布欧盟和俄罗斯及中亚地区24个国家121个城市。运往欧洲的货物从高档衣帽、纺织品到汽车配件、电子产品、工程机械、医疗器械、飞机制造材料、烟酒小食品等共1300余种。

“来自英国母婴产品、德国啤酒、汽车,西班牙火腿,哈萨克斯坦面粉,白俄罗斯牛奶等都是抢手的‘海淘货’,全程货源直采、冷链运输,保证了质量可控,销售平价。”郑州铁路圃田车站货运负责人陈哲说。

此外,郑州铁路联合郑州国际陆港公司实施“运贸一体化”战略,建立“郑欧商城”电商平台和线下实体展销体验中心,引进50余家企业入驻,一定程度上也保障了回程中欧班列(郑州)趟趟“爆仓”运行。

东联西进,陆海相通。郑州铁路在稳定“西进”通道郑欧班列开行的同时,积极打通“东联”通道,相继开通了圃田至青岛港、黄岛港、连云港等铁海联运班列,利用“一干三支”铁海公多式联运示范工程项目,通过空运与韩国、日本及中国台湾、香港等亚太国家和地区实现铁空、铁海联运,形成以郑州为中心的境内枢纽。郑欧班列货源从2013年河南省内货物占60%到现在省外货源占到了80%,通过铁公联运、铁海联运等多式联运方式,过境中转辐射日本、韩国、中国台湾等地的货物高达20%。

我市启动职工“求学圆梦”行动 在职职工符合条件可免费读大学

本报讯(记者 王红)今后,省会在职工中也将有机会免费读大学!8月14日,记者从郑州市总工会获悉,针对职工希望提高自身素养的现实需求,今年起,我市将启动实施职工“求学圆梦”行动,3年内,计划扶持300名职工免费读本科。

为了有效提升省会职工(含农民工)学历与技能水平,实现体面劳动,有效服务经济社会发展和产业结构转型升级,今年起,郑州市总工会将依托郑州市职工大学教育平台,在全市范围启动职工“求学圆梦”行动,计划到2019年,共资助300名职工(农民工)免费读本科、300人读专科,1000名职工(农民工)接受技术技能培训。

专项资助对象为:凡在郑州市工作满一年以上,已签订劳动合同,加入工会组织,有意愿、有能力接受学历教育,年龄在18岁~45岁,报考并达到录取分数线的,被职工大学录取的职工(农民工),均可作为资助对象。



上图:8月13日,杨家玉庆祝夺冠。当日,在伦敦举行的2017年国际田联世界田径锦标赛女子20公里竞走决赛中,中国选手杨家玉以1小时26分18秒的成绩获得冠军。这是中国队在本届世锦赛上获得的第二枚金牌。

右下图:现任内蒙古自治区队竞走教练的王浩13日在伦敦领到了一枚男子20公里竞走的世锦赛金牌,这是一枚迟到8年的金牌。2009年8月15日,在柏林举行的第12届世界田径锦标赛男子20公里竞走比赛中,当时只有20岁的王浩为中国男子竞走队赢得世锦赛历史上的第一枚银牌,当时赢得金牌的选手是北京奥运会和2007年大阪世锦赛双料冠军、俄罗斯名将波尔钦。2015年,波尔钦被查出服用兴奋剂而受到禁赛8年的处罚,禁赛期从2008年开始,国际田联收回了他的金牌,这枚金牌就归王浩所有。在本届伦敦世锦赛之前,国际田联就决定为和王浩一样获得奖牌的选手在伦敦世锦赛上举行颁奖仪式。

新华社记者 罗欢欢 摄

安全生产 警钟长鸣

国家安监总局要求——

深刻吸取京昆高速事故教训 进一步做好安全生产大检查

本报讯(记者 黄永东 通讯员 郭勇)据国家安监总局网站发布消息,陕西西安京昆高速“8·10”特大道路交通事故教训已由国家安监总局牵头成立调查组。国家安监总局要求各地,深刻吸取事故教训,进一步做好安全生产大检查工作。

据悉,事故调查组由国家安监总局牵头,公安部、监察部、交通运输部、全国总工会、陕西省政府及有关地方、部门人员和专家组成,并邀请最高人民检察院派员参加。

国家安监总局要求,各地区、各部门要深刻吸取事故教训,进一步做好正在开展的安全生产大检查工作。一要加强督查力度,突出煤矿、非煤矿山、道路交通、危险化学品、烟花爆竹、粉尘涉爆、消防、建筑施工等重点行业和与人民群众生活出行密切相关的高层建筑、城市燃气、民航等领域及人员密集场所,加强检查。二要加强专项整治力度,继续抓好煤矿“全面安全”体检、危险化学品安全综合治理、道路交通安全监管、消防安全整治,抓好非煤矿山、冶金建材、城市燃气、民航运输、城市轨道交通、烟花爆竹、建筑施工、水上交通、渔业船舶等其他行业领域的专项治理。三要进一步加大安全基础建设,抓好安全生产责任体系和安全生产法治体系建设,健全行政执法和刑事司法衔接机制,抓好安全防控体系建设,严格落实重大安全风险“一票否决”制度,牢固树立隐患就是事故的理念。

新郑市国土资源局 中牟县国土资源局 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2017]43号

经新郑市人民政府、中牟县人民政府、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)管理委员会批准,新郑市国土资源局、中牟县国土资源局、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局决定以挂牌方式出让郑港出(2017)21、29、30号

等23宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2017年8月15日至2017年9月13日到郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)土地储

备交易中心获取挂牌出让文件并提交书面申请,交纳竞买保证金的截止时间为2017年9月13日12时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2017年9月13日17时前确定其竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州航空港区郑港六路与郑港西街北400米大运城郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)土地储备交易中心招拍挂大厅;挂牌时间为2017年9月4日至2017年9月15日10时。

六、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价为即为竞得人。
(三)竞买人须依法在规定时间内完成项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

七、联系方式与银行账户
联系地址:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)土地储备交易中心
联系电话:(0371)86198237
86198826
联系人:王先生 梁女士
人民币账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:246805186231
开户行:中国银行郑州航空港支行
人民币账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:11014495723401
开户行:平安银行郑州分行
人民币账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:76220157400000062
开户行:浦发银行郑州东风支行
人民币账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局
账号:00000076998240020012-002
开户行:河南新郑农村商业银行股份有限公司
外币账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)土地储备交易中心
账号:262434715949
开户行:中国银行股份有限公司郑州航空港支行

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求				出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)			
郑港出(2017)21号	亳都路(机场南路)南、规划物流仓储五街西	35270.9	仓储用地	>1.0, <2.0	>40	<20	<45	50	1076	1076
郑港出(2017)29号	荆州路(会展路)以西、规划仓储二路以南	224521.2	仓储用地	>1.0, <2.0	>40	<20	<45	50	6848	6848
郑港出(2017)30号	荆州路(会展路)以西、规划仓储二路以北	253666.7	仓储用地	>1.0, <2.0	>40	<20	<45	50	7737	7737
郑港出(2017)1号	郑港五街以东、郑港三路以北	11203.0	商业用地	<2.0	<50	>25	<40	40	3283	3283
郑港出(2017)27号	凌腾街(航城西路)以东、巢湖路(龙中公路)以南	1356.4	商务用地	>1.0, <3.0	<50	>30	<83	40	442	442
郑港出(2017)52号	琴台街东侧、祥顺路南侧	11339.2	商务用地(兼容商服)用地	<4.5	<45	>25	<60	40	4531	4531
郑港出(2017)53号	琴台街以东、郑港四路以北	16722.7	商务用地(兼容商服)用地	<4.5	<45	>25	<60	40	6772	6772
郑港出(2017)7号	鹤首外环路以南、双鹤湖二街以西	5740.86	商务(兼容商业)用地	<2.0	<45		<35	40	1061	1061
郑港出(2017)8号	志洋路以南、双鹤湖一街以东	37866.86	商务(兼容商业)用地	<3.5	<45		<80	40	8415	8415
郑港出(2017)10号	志洋路以南、梅河路以东	12362.07	商务(兼容商业)用地	<4.0	<45		<100	40	2917	2917
郑港出(2017)11号	鹤首北一路以北、梅河路以东	13909.8	商务(兼容商业)用地	<3.5	<45		<100	40	3086	3086
郑港出(2017)12号	鹤首外环路以南、双鹤湖二街以西	10158.2	商务(兼容商业)用地	<2.5	<45		<50	40	2042	2042
郑港出(2017)13号	鹤首外环路以南、双鹤湖二街以西	11214.5	商务(兼容商业)用地	<3.5	<45		<80	40	2488	2488
郑港出(2017)49号	望湖路以南、鹤首外环路以东	15577.5	商务(兼容商业)用地	<3.5	<45		<100	40	3465	3465
郑港出(2017)50号	望湖路以南、鹤首外环路以东	10710.3	商务(兼容商业)用地	<3.5	<45		<80	40	2376	2376
郑港出(2017)51号	望湖路以南、鹤首外环路以东	11236.9	商务(兼容商业)用地	<3.5	<45		<80	40	2500	2500
郑港出(2016)60号	琴台街以东、祥瑞路以南	14820.7	城镇住宅用地	>1.0, <2.5	<25	>35	<80	70	3510	3510
郑港出(2017)41号	郑港二路以南、郑港二街以西	23433.7	城镇住宅(兼容商服)用地	>1.0, <3.0	<30	>35	<100	70/40	7495	7495
郑港出(2017)43号	梅河东路东侧、文乐路北侧	15368.0	城镇住宅用地	>1.0, <2.5	<25	>35	<60	70	3079	3079
郑港出(2017)33号	重乔路以南、庙后安街以东	11153.5	城镇住宅用地	>1.0, <2.0	<30	>30	<60	70	2032	2032
郑港出(2017)34号	静好街以南、庙后安街以东	29654.8	城镇住宅用地	>1.0, <2.0	<30	>30	<60	70	5401	5401
郑港出(2017)35号	静好街以南、且都路以东	23922.7	城镇住宅用地	>1.0, <2.0	<30	>30	<60	70	4357	4357
郑港出(2017)36号	且武路以南、静好街以东	23787.1	城镇住宅用地	>1.0, <2.0	<30	>30	<60	70	4375	4375

2017年8月15日