

泊家常西湖 人居水云间

本报记者 黄晓娟

城市引擎： 常西湖新区擘画未来

根据“一设计三规划”要求，常西湖新区未来将建设成为商务服务中心、生态宜居中心、休闲旅游中心以及文化传承中心，形成集行政、商务、居住、旅游休闲度假为一体的国际一流、国内知名、省会领先的核心都市区域。

以南水北调运河为界，北核心区包括市民公共服务区及九州坊；南核心区为郑州中央文化区（CCD）及文化创新园区，同时，按照规划，常西湖新区地下将建一座以交通环廊、停车场、商业设施为主的3层“地下城”，对地下交通环廊与综合管廊、地下空间利用和整体竖向安排进行全盘考虑、综合规划，使核心区形成完整的地下系统，使得区域内形成舒适安全的地面步行环境。未来，常西湖新区将是郑西发展的新引擎，城市形象新名片。

华瑞集团成立于1999年，深耕中原18载，具有房地产开发企业一级资质，是一家以房地产开发为主的多元综合性企业。华瑞·紫韵城是华瑞集团在常西湖新区的升级力作。择址常西湖新区，立身于郑州市民公共文化服务区核心区，紧邻中原新区，以一座百万平方米的大城姿态成为常西湖新区的标志性项目。现二期星园新品即将绽放，VIP会员全城招募中。

常西湖新区拥有“五纵五横”立体交通网，从这里不仅可以实现10~25公里到达郑州市的各大商圈，而且可以实现无缝通达全城各区乃至全国。“五纵”从西到东分别是绕城高速、西四环快速路、规划建设中的站前大道和雪松路、西三环快速路。“五横”由北到南依次是科学大道、化工路（部分开通的农业快速路）、建设路、中原路、陇海路。

常西湖新区规划建设有地铁1号线、6号线、10号线、14号线，1号线现已全线通车。待地铁6号线、10号线、14号线全线开通，郑州东西向开启“地铁模式”，无疑将为常西湖新区提供不可预估的人文活力，助力区域经济发展起飞。

交通之于城市，正如血液之于身体。华瑞·紫韵城，拥有得天独厚的地理条件与交通条件，未来，社区居民将可直接享受区域交通便利带来的各项利好。

华瑞·紫韵城，华瑞集团18载匠心钜筑，择址常西湖新区，匠造百万平方米全系统生活城邦，双地铁线/三地铁站、BRT快速交通、环线快速等多维立体交通，一渠、两库、三河、五湖、多公园环伺，畅享生态人居。优质人文生活配套，三梯五户连廊设计，建筑面积约75~115平方米精致华宅，二期星园升级新品，VIP会员现倾城招募中。



水榭花都：华瑞18载厚积匠心筑城

华瑞·紫韵城位于常西湖新区核心区，超大绿化水域工程，开启湾岸生态生活样板。常西湖新区内有西流湖公园、贾鲁河、南水北调运河生态廊道、须水河生态绿化带、莲湖湿地公园、鹤山公园等，是人们休闲娱乐的好去处。

以“两纵两横，五湖两库”生态水系统格局为蓝本，常西湖新区致力于将西部须水河、东部贾鲁河、北部秀水河、南部汇文绿谷四大水系整体规划，与主景观轴线“莲鹤方壶”构成“中”字形生态布局。不仅体现“海绵城市”的理念，更让生活在这里的人们尽享“出门见绿、家在

丛林”的绿色生活。华瑞·紫韵城打造“湖风光无限好，园林深处有人家”的生活空间，与整个片区形成良好呼应。

生活不只是一个人的诗意与远方，而是一家人的相濡以沫与陪伴，这其中自然少不了对孩子的教育与关爱。一个浓厚的学习氛围能给予孩子未来多种生活选择，华瑞·紫韵城为孩子创造了一个书香四溢的成长环境，项目周边现有郑州实验小学、一五三小学、三十六中以及郑州一中，浸润名校氛围，畅享“一站式”优质九年义务教育。

根据市民公共文化服务区“一设计三规划”方案，区域内将规划拟建19所学校508个班，其中紧邻项目的有11所小学、7所中学、1所高中。项目一期配建有两所社区幼儿园，全方位优质教育资源，充分满足孩子的教育需求，强大师资助力孩子成功未来。

作为华瑞集团18年倾情奉献的经典之作，华瑞·紫韵城承袭Art-Deco建筑风格，建筑高耸、挺拔，给人以傲然屹立的非凡气势。华瑞集团以匠心品质，名品建材和对艺术品的精细苛求，奉献一种品质人居精神，星园组团近邻爱民路，出则一城繁华，入则一世静雅。项目自身配建43万平方米集中商业及10万平方米临街商业，便利生活触手可及。

二期星园新品打造精美户

型，每个细节之处都极尽雕琢。三梯五户创新连廊设计，确保每个户型的均好性，全户型南北通透。有建面约75平方米宜居两房、89~115平方米雅致三房，半封阳台规划设计，精心雕琢空间尺度，打造品质华宅。贴心地暖全赠送，甲级入户门精工配置，通力电梯品牌保障，安全舒适的人车分流规划，从建造品质住宅到营造美好生活，华瑞·紫韵城用心筑家，用精致美宅敬献每一位品质追求者。

房子是一家人幸福生活的开端，好的物业更是幸福生活的保障。华瑞·紫韵城携手金牌物业——河南智诚物业，将服务注入生活，让品质生活奢享无忧。专业化、标准化的物业服务团队，360度全方位贴心生活料理，24小时全天候热忱服务，电子监控系统，小区七重安防体系，充

分保障居家安全，全力为业主做好物业服务，懂得所需、满足所想，不断夯实基础服务，结合业主的需求，以更专业的理念，服务城市精英圈层，为您营造公馆级生活私享，确保每一位居者的生活无忧，给予业主一个家的温暖，让生活更有温度。

华瑞·紫韵城，坐拥不可复制的人文景观资源，拥享便捷通达的生活圈，其拥有一处完美居所必须具备的完美品质，选择一处居所，选择的不仅是一处房产，更是一种生活方式，它代表了舒适的、惬意的、高雅的生活姿态。在常西湖新区，在城央公园旁，华瑞·紫韵城必将会是这片热土中的焦点，引领城央生活的高度。二期星园升级新品，将让您轻松安家常西湖。华瑞·紫韵城，从此开启你的理想新生活。



(2016)郑房预售字第3773-3375号

双地铁线/三地铁站/公园水系林立/全优生活配套

久仰常西湖 幸会紫韵城

常西湖·双地铁 | 星园 | 75-115m² 瞰景美宅

VIP 会员 倾城 招募

华瑞·紫韵城，华瑞集团18载匠心钜筑

择址常西湖新区，匠造百万方全系统生活城，双地铁线/三地铁站、五湖两库多公园，全优配套

三梯五户连廊创新设计，匠筑 75-115m² 精致华宅

二期升级力作以华彩生活，致敬中原新贵

H U A R U I Z I Y U N C I T Y



华瑞·紫韵城



地铁1号线二期工程（铁炉站）正式开通运营 14号线一期建设中

常西湖新区 城市发展新引擎

匠心品质 华瑞18载匠心钜筑

全系统生活 百万方生态大城

全优教育 规划19块教育用地

三维交通 双地铁/BRT通达全城

轻奢空间 75-115m² 品质华宅

0371-5512 8888

营销中心地址
郑州市建设西路与长椿路交叉口南

开发商
郑州华瑞紫韵置业有限公司

全案推广
优联顾问



本广告仅为要约邀请，不构成要约或买卖合同组成部分；买卖双方权利义务最终以买卖合同及政府相应批准文件为准。