

装修装饰工程最低保修两年

我市出台管理办法 即日起公开征求意见

禁止自行改装管道燃气设施

家里装修过的市民都知道,签订合同需仔细,不然容易惹上烦心事。那么,装修合同怎么签?

征求意见稿提出,装修人应当依法与装饰装修施工单位签订承包合同。合同应当包括以下主要内容:双方当事人的名称、地址、联系方式;装饰装修工程的地址、位置、房屋间数、建筑面积等;装饰装修承包方式,使用的主要材料的名称、品牌、型号、规格、等级、数量;开工、竣工时间;价格、计价标准和支付方式、时间;安全责任划分;保修范围、期限;合同变更和解除的条件;违约责任及解决纠纷的途径;合同的生效时间;双方认为需要明确的其他条款。

在装饰装修活动中,以下行为将被禁止:擅自改变建筑物、构筑物和设备使用功能;自行拆卸、改装管道燃气设施;拆除与消防安全有关的建筑设施或构件;损

记者昨日获悉,市政府法制办公布《郑州市建筑装修装饰管理办法(征求意见稿)》,即日起至11月30日,公开向社会征求意见。如果您有意见和建议,可于11月30日前通过发送电子邮件(lifazhengqiyujian@126.com)或寄信(郑州市中原西路233号市政府法制办法规处 邮编450006)等方式反馈至市政府法制办。

坏建筑物、构筑物节能设施或者降低节能效果;侵占公共空间或者损害公共部位和设施;因改变建筑物、构筑物结构和配套设施,侵害其他使用人、居住人基本权益;其他影响建筑结构和使用安全的行为。

外墙面防渗漏期最低5年

征求意见稿中提到,在正常使用条件下,装饰装修工程最低保修期限为2年,有防水要求的房间和外墙面等部位的防渗漏期最低为5年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。装修装饰工程竣

工验收合格后,施工方应当向装修人移交包括水、电、暖、通等全部施工内容的装饰装修工程竣工图。

建筑装修装饰活动产生噪声、振动等影响周边群众正常作息的,禁止在12时至14时、21时至次日7时之间及高考、中考期间施工。

装修违规最高将罚2万元

住宅装修人将装修装饰工程发包给不具备相应执业资格的个人的,由房产管理部门对装修人责令改正,处500元以上

1000元以下罚款。

封闭阳台以及安装空调外机、太阳能热水器、防盗网、遮阳罩等设施的,应当遵守物业管理方面的有关规定,保持社区环境的整洁、美观。违反上述规定,有其中行为之一的,由房产管理部门责令限期改正,逾期不改正的,处5000元以上2万元以下罚款;有违法所得的,没收违法所得。

房地产开发企业销售实行统一装修装饰的商品住宅时,购销双方应当在商品房买卖合同中就装修装饰的保修范围、保修期限、保修责任等内容做出约定。交付使用时,房地产开发企业应当向购房人提供装修装饰竣工图、室内空气质量检测合格报告和包含装修装饰内容的《住宅质量保证书》《住宅使用说明书》。违反规定者,由房产管理部门责令限期改正;逾期不改正的,处500元以上2000元以下罚款。 本报记者 赵文静

市政协双月协商会献策 社区卫生服务中心发展

(上接一版)要加强队伍建设、抓好制度建设,强化监督管理,注重宣传引导,形成全社会关心推进社区卫生服务工作的良好氛围。全市各级政协组织和广大政协委员,要从全局和战略的高度,坚持问题导向,深入开展调查研究,发挥自身优势,坚持不懈地为基层医疗卫生事业发展和健康郑州建设献智出力,推进我市社区卫生服务中心发展不断实现新突破、取得新成效,为加快推进郑州国家中心城市建设打下坚实健康基础。

逾160家单位组团 赴兰大招揽人才

(上接一版)投身到郑州的建设热潮中,在这片充满活力的热土上施展才华、建功立业。

曹红说,兰州大学作为一所百年名校,在学科建设上稳步发展,近几年在全国高校毕业生就业情况评比中名列前茅,用人单位对兰大毕业生的满意度也在逐年上升。感谢郑州的企事业单位为兰大毕业生提供宝贵的就业机会,也希望今后兰大能与郑州市建立起常态化的人才培养交流渠道,建立人才培养、选择、实习和实践发展的长效机制。

十一届市委第四轮 巡察本月中旬启动

(上接一版)各被巡察单位党组织要主动配合巡察,认真落实整改责任,积极把巡察成果转化为具体制度、用制度固化整改成效,堵住制度漏洞,扎紧制度篱笆,真正形成打基础、管长远的体制机制。

焦豫汝要求,各巡察组要敢于担当尽责,认真细致工作,做到精准发现问题、综合研判问题、准确报告问题,真正发挥巡察利剑作用。各级各部门要树立大局意识,强化“一盘棋”思想,主动支持和配合巡察工作,共同完成好巡察任务。

按照市委统一部署,11月中旬开始,市委巡察组对市司法局、市外侨办、市信访局、市仲裁委、市审计局、市史志办、市国资委、市市场发展局等8个市直单位党组(党委)开展专项巡察,对登封市颍阳镇、君召乡、大金店镇等3个(镇)党委开展“机动式”巡察,为期一个半月左右。

推出一批上连天线有高度有深度有广度 下接地气沾泥土带露珠冒热气宣传报道

(上接一版)要全力以赴做好十九大精神学习宣传工作,推出一批上连天线有高度、有深度、有广度,下接地气沾泥土、带露珠、冒热气的宣传报道,营造学习宣传贯彻十九大精神的浓厚氛围。

张俊峰要求,全市宣传思想文化系统要迅速在全市范围内掀起学习宣传贯彻十九大精神热潮,为郑州国家中心城市建设和营造更浓厚的思想舆论氛围,提供更强有力的道德文化支撑。

占领网络舆论主阵地主战场最前哨 做学习宣传贯彻十九大精神排头兵

(上接一版)营造清朗网络空间成为牢牢掌握意识形态工作领导权的重要抓手。

会议强调,学习宣传贯彻十九大精神,网信战线承担着双重任务,既要抓好面向广大网民的宣传教育,又要组织好自身的学习贯彻,努力走在前列、作出表率,把十九大精神转化为推动网信事业发展的强大政治保障和思想动力。网信干部要认真落实中央、省网信会议有关精神,深入研究和谋划当前和今后一个时期的网信工作。要切实以十九大精神为指引,着力提高网上宣传引导和管理水平,先行在前,勇于担当,为我市建设国家中心城市营造清朗的网络空间,用实际行动和优异成绩践行十九大精神。

百名体育指导员 接受广场舞培训

本报讯(记者 陈凯)昨日,全国社会体育指导员健身技能培训河南站活动在郑州落幕。来自全省各地100名常年活跃在全民健身志愿服务一线的社会体育指导员,系统学习了国家体育总局2017年推出的12套广场舞备选套路,进一步提升了日常授课的执教能力。

本次技能培训,由国家体育总局社会体育指导中心、中国社会体育指导员协会、河南省体育局主办,是我省首次举办专门针对提升社会体育指导员技术水平和授课能力的国家级培训,河南站也是该项活动本年度全国范围内的收官站。国家级社会体育指导员王黛卿在3天的培训时间里,根据学员不同的基础,因材施教,传授健身广场舞的基本步法与动作要领,以帮助参加培训的全省100名社会体育指导员,提升个人自身的技能水平和日常授课的执教能力。

国家外专局与河南签订合作协议

力争吸引一批国际 领军人才来豫落户

本报讯(记者 王红)11月4日,记者从人社厅获悉,国家外国专家局与省政府在郑签署了合作协议,未来5年,国家外专局将在引进外国人才智力领域着力支持河南“三区一群”建设。

按照合作协议,双方将主要围绕河南“三区一群”战略定位和重大需求,通过“请进来”和“走出去”相结合的方式开展外国人才和智力引进工作,力争吸引一批国际领军人才、集聚一批国外高层次人才、培养一批急需紧缺人才、形成一批重点引智成果。

河南印发《意见》推进医学教育改革

医学本科毕业生可参评中级职称

本报讯(记者 李娜)昨日,记者从省政府获悉,省政府办公厅印发《关于深化医教协同进一步推进医学教育改革与发展的实施意见》。《意见》明确,将完善职称晋升办法,本科及以上学历毕业生参加住院医师规范化培训合格并到基层医疗卫生机构工作的,可直接参加中级职称考试,考试通过的直接聘任中级职称。

将停止中职农村医学专业招生

《意见》明确,要不断深化考试招生制度改革,自2018年起本科临床医学类、中医学类专业逐步实现一本招生,吸引优秀生源报考医学专业。鼓励省属本科院校特别是综合性大学逐步扩大临床医学类、中医学类专业招生规模。2020年停止中职层次农村医学专业招生,中职层次教育逐步转向在岗乡村医生能力和学历提升。

鼓励成立全科医学院(系)

全科医学、中医学将是今后人才培养的重点。《意见》提出,要加强对全科医生为重点的基层医疗卫生人才培养。鼓励有条件的医学院校成立全科医学院(系)。完善订单定向医学生教育培养政策,积极探索按照考生户籍以县为单位的定向招生办法,将本科毕业

生全部纳入全科专业住院医师规范化培训范围;鼓励各地探索实行“县管乡用”(县医院聘用管理、乡镇卫生院使用)的用人管理制度。

《意见》要求,加强中医药人才培养。支持河南中医药大学打造国内一流的中医药名校,支持有条件的中医药大学打造一流的中医重点学科。

人才培养纳入目标考核

《意见》提出,要理顺医疗服务价格,加快建立适应行业特点的人事薪酬制度,吸引优秀人才从事医疗卫生工作,特别是全科、儿科、精神科、公共卫生等紧缺专业。

完善基层和急需紧缺专业岗位卫生计生人才收入分配激励约束机制,向全科医生和到农村地区就业人员倾斜,吸引临床医学专业毕业生到基层医疗卫生机构就业。

完善职称晋升办法,拓宽医务人员职业发展空间,本科及以上学历毕业生参加住院医师规范化培训合格并到基层医疗卫生机构工作的,可直接参加中级职称考试,考试通过的直接聘任中级职称。

《意见》明确,要建立完善考核机制,将人才培养工作纳入公立医院绩效考核以及院长年度和任期目标责任考核的重要内容。

安全生产 警钟长鸣

国家安监总局发布提示 防范烟花爆竹事故发生

本报讯(记者 黄永东 通讯员 刘百鹏)国家安监总局近日发布安全提示,要求各地严厉打击非法生产经营烟花爆竹行为,有效防范烟花爆竹事故发生。

国家安监总局提示:当前正值烟花爆竹生产经营旺季,各地区特别是烟花爆竹产区要严格落实

全许可、复产复工把关,严格监管执法,严惩未经许可擅自组织生产、分包转包、“三超一改”、超能力突击生产等违法违规行为,严厉打击非法生产经营烟花爆竹行为,有效防范烟花爆竹事故发生。

国家安监总局同时要求,各烟花爆竹产区要从严从实从细抓

好当前至明年春节期间烟花爆竹安全生产工作,重点抓好停产企业的复产验收、监管执法工作,坚决遏制违法违规生产经营烟花爆竹活动;各烟花爆竹企业要健全安全生产责任制等安全管理规章制度,认真排查风险,消除隐患,切实落实安全生产主体责任。



昨日,大河路街道综治、信访、司法、巡防中队联合开展平安建设宣传教育活动,扩大民众对平安建设的知晓率和覆盖度。 本报记者 栾月琳 摄

国网郑州供电公司 2017年11月13日—2017年11月19日检修对外停电公告

13日 6:00~20:00 龙湖外环四配11板龙湖外环四老者街坊一配联、龙湖外环四配100、龙湖外环四配16板II龙兴嘉苑二号院商业专用1(呈祥14板)停。(龙兴嘉苑二号院居民2台。)
9:00~19:00 黄10板I经八配红旗路线,黄44板红旗路线、农业路八箱2板经七北1、绿洲配9板绿洲配2,经八配4板黄经10,经七北6。II兆群2,II省长话局2停。(省印刷基建,华源置业,建筑设计院,文政源小区,矿业公司,海燕,妇联,华商实业,省社联,8741部队;丰产中路2#、丰产中路8#配变(2台);经七路28#、外矿五箱2#配变(2台);经七路省建筑设计院箱箱变(1台);新华印刷基建专用,中纺劳保有限公司,关虎屯一组;红旗路付1#、4#、8#、10#配变(4台);省建一公司,省建医院,纺织品公司,省粮油公司,总工会基建,外贸家属院,磁带厂,省党校,省物价干部培训中心,省税局,证券,人行宿舍;经七路付29#、31#、32#、36#、38#配变(5台);经七北9#、12#,付14#配变(3台);丰产中16#,18#,19#,22#,付22#,23支3#,23支4#配变(7台);出版社线2#,9#配变(2台);经委宿舍1#配变(1台);金港小区付1#,2#,3#配变(3台);新华一厂一箱箱变,新华一厂二箱箱变,新华一厂三箱箱变,新华一厂四箱箱变(4台。)
10:00~19:00 昊4板I滨水新区一配线、滨水新区一配100停。(宝钢生产、郑州日发汽车零部件基建,东风伟世通、东昇汽车零部件、扬升金属。)
14日 6:00~20:00 政37板I政通路六配线、政通路六配100、政通路五配7板I政通路五六联、I升龙J区商业及公用设施专用2、I升龙K区商业及公用设施专用2停。(升龙国际9#地居民配2台配变。)

6:00~20:00 107北一柜1板祭姚44(学3板)、姚桥3配8板祭姚102(学5板)停。(中铁七二分部基建,录书彦、王遂叶、花朝阳、花庄北、中铁七局二分部东基建、花庄、花庆民、花湖仓、中电建路桥集团、连霍高速南侧基建、神力混凝土、万盛混凝土、天富牧业、薛刘栓、中铁十五局、孟新军、薛岗、花庄村委会、阳光和园基建、姚桥卫生院、姚桥所。)
7:30~21:00 峡3板峡上线5#开关、化上联络开关、峡3板峡上线路14#柜上连开关停。(市政变、峡上线10#配、六冶(居民)(洛宁路与湘江路交叉口一带)。)
9:00~18:00 冉14板I桐柏北路一配线、桐柏北路一配100、I天汇广场西区商业专用2停。(天汇广场西区一配至四配(4台配变)。)
15日 6:00~20:00 卧39板中原新城一配线、中原新城一配100、中原新城二配3板I中原新城二一联、I正大美丽泉商业专用2、I中原新城东区商业专用2停。(正大美丽泉配2台配变。)
6:00~20:00 卫10板卫洋线、卫20板卫史线、卫宇线16#开关停。(天正精细磨料有限公司、西史村西支付5#配、红宇铸造、新兴阀门、长恒建筑设备厂、西史村西支付8#配、西史村社区1#变、荣阳市锦源保温材料厂、砖厂3#配、西史村西支付33#配、西史村西支付40#配、西史村十三队4#配、西史村西支付51#配、西史村西支付54#配、亿星线缆配变、荣王路支9#配、荣王路支14#配、荣王路支17#配、西史村委、西史村一队分支3#配、三泰机械、荣凯阀门、西史村荣王路2#配、荣王路一支3#配、玉兴机械、凯旺机械、宇超机械、卫史线17#配、晨辉机械、幸福铸造、锐鑫金属材料、卫洋线兴区街5#

配、天源橡胶、铝城检修、天马微分、卫洋线4#配、德润游乐机械、理工机械、朱路3队、卫洋线17#配、裕丰耐火、精通机械、城关立业、白马寺新村配、神达机床、卫洋线33#配、卫洋线34#配、城关立业、卫洋线40#配、卫洋线37#配、徐英杰、宏亨电机、荣凯阀门、刘克旺专用、红光铸造、西史村六队分支8#配、西史村六队分支1#配、卫洋线45#配、卫洋线44#配、西1分支17#配、朱遂元、西1分支4#配、西1分支1#配。)
8:00~20:00 友爱路15(沙42板)停。(十六中照明专用箱、友爱路19#配变、友爱路20配变。)
9:00~18:00 池1板I银杏一配线、银杏一配100、I郑高新区供水专用2停。(开发区污水泵、吉迪高科。)
10:00~20:00 清华搜狐一配3板清华搜狐一配南阳一箱箱联(康32板)停。(清华搜狐一配配变(4台)、中恒花园配I配变(1台。)
16日 7:00~20:00 长江路四配100(丹17板)停。(郑州第十八中学基建。)
9:00~18:00 同汇花园柜1板同汇花园柜一配联(图35板)停。(同汇花园一箱至四箱(4台配变)、同汇花园一配(3台配变)、同汇花园商业。)
10:00~19:00 老街坊一配100、老街坊一配12板II老街坊一六联、龙湖中环路一配13板II龙湖中环路一老街坊六联、II联通公司客服中心专用2(展22板)停。(绿地郑东新苑商业。)
23:00~17日8:00 再10kV I段母线及其分路停。(城市照明五龙口专用配。)
17日 6:00~20:00 农业八柜3板农业八柜三配联、农业三配8板100、I农科院2、I省保险公司2、I省地税局专用

2、I国行2(科26)停。(名门地产基建。)
6:00~20:00 政38板II政通路四配线、政通路四配100、政通路五配13板II政通路五四联、II升龙国际C区商业专用2、I二七区检察院办公专用2、大学南路三配13板II大学南路三政通路四配联停。(无)
6:00~19:00 经南十一配6板第十大街7,第十大街35,小满路39,李经101(安35板)停。(广州金域医学研究中心,民生塑料,梁湖村委会,蓝森环保基建,大工纸包装基建,安玻变基建,御邦置业,思源置业,公共交通专用,御邦置业基建专用,中国石化,宏鹏汽车销售专用,南三环东延十标二号基建,南三环隧道第十大街基建专用,马保国1,梁湖东。)
9:00~18:00 民航配2板I民航龙湖外环一配联、龙湖外环一配100、宝龙配8板I宝龙龙湖外环一联、I宋庆龄基金会专用2、I怡商置业消防专用2(展11板)停。(怡商置业商业。)
备注: 1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雷雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。
2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心 68806880
以上停电公告可通过供电服务网站查询: http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/ 国网郑州供电公司 2017年11月4日