



贾鲁河，一条流淌了两千多年的河流；它自西向东，迤迤而过，大半个郑州市区都在其怀抱之中；它连接了黄河、西流湖、龙湖等水域，金水河、索须河、熊儿河、七里河、东风渠都在它身上汇聚。这条美丽的城市生态大河经历过辉煌的历史，经历过沉沦的低谷，如今在如火如荼的贾鲁河治理工程中，再次焕发生机与光彩。

有了碧水青山，何愁金山银山。现如今贾鲁河的“变胖”与“扮靓”，也为周边区域发展带来新机遇。

迤迤贾鲁河 串连河居梦

本报记者 龙雨晴

变样：绿水绕城换新颜

绿水绕城郭，生态景色新。水是城市的灵魂，河流是城市的血脉，也是城市生态景观环境的重要依托。它不仅能够赋予一座城市灵动的气质，其本身的沿河景观与滨河环境也是城市发展的重要内容，良好的水生态环境是现代城市文明的重要标志。

一条贾鲁河，半部郑州史。曲折蜿蜒的贾鲁河原是一条古运河，水量充沛，可通舟楫。然而，随着城市工业化的发展，贾鲁河水系污染逐步加重，水质恶化，部分河段萎缩，生态系统受损，自身净化能力减弱甚至丧失，辉煌古老的贾鲁河竟一度被遗忘。

2016年，郑州市提出将贾鲁河打造成郑州市的“金腰带”，建成安全河、景观河、生态河、幸福河和文脉河，使之成为郑州市新的名片。随后一系列勘测、设计、施工工作开始紧锣密鼓地展开。疏通拓宽河道、

加强沿岸绿化、打造景观带、新增道路规划……贾鲁河的生态环境事关这座城市生态建设的成败，因此不仅受到市委、市政府的高度重视，也牵动着郑州市民的心。

如今再观贾鲁河，记者发现它“变胖”了，也被“扮靓”了。上百米宽的河面已经形成，河畔两岸还有不少钓鱼者的身影。一座座楼房拔地而起，依着河畔一字排开，生态洼地摇身一变成成为景区，贾鲁河两岸居者也因此受益。

根据规划，今年底，贾鲁河就会完成初步改造，包括河道构筑物、建筑物、游园广场、景观小品、灯光照明、绿化灌溉等建设，贾鲁河将脱胎换骨，郑州市的“金腰带”“绿珠链”将再次成为这座城市的荣光。

期待：生态大河承载宜居梦

如今的郑东新区繁花似锦，如意湖、龙湖风景如画，水系周边高楼拔地而起，经济发展突飞猛进。但在2003年以前，那里只

是一片荒芜之地和几洼泥污水塘。

如今的东风渠碧波荡漾，岸边绿草如茵，游人纷沓而来，开发商争相依渠而建，然而十余年前，东风渠还是一条人人绕行“臭水渠”。

建成碧水青山，何愁金山银山。“东风渠的现在，就是贾鲁河的未来。”多位业内人士都向记者表示，贾鲁河蜿蜒了大半个郑州市，在缺水的郑州，它承载着郑州人的生态宜居梦想。

河南王牌企划有限公司董事长上官君认为，贾鲁河跟郑州有着上千年的渊源。现在，郑州正在加快建设国家中心城市，而贾鲁河将成为郑州生态环境的名片。

河南财经政法大学房地产经济研究所所长李晓峰也对贾鲁河有着很高的期待。李晓峰说，中国当下的诉求不仅仅是物质文化上的需求，也有社会和生态环境方面的诉求，贾鲁河的改造正好顺应了这种诉求。贾鲁河之前叫惠民河，现在贾鲁河的

改造工程让它回归本真。

在河南财经政法大学教授刘社看来，贾鲁河的旧貌换新颜，将唤起郑州这座城市的山水文化古韵。

择水而居是许多人的生活梦想，在贾鲁河发生变化的同时，河畔区域的价值也在因此而改变，两岸楼盘对购房者的吸引力也在增强。对区域价值十分敏感的开发商早已逐河而来，建设了一个又一个美丽的河居之所。

河南建业富居投资有限公司副总经理陈莉萍说，古人都喜傍水而居，贾鲁河治理工程投入巨大，他们有责任在开发时注重社会效益和生态效益，给居民提供一个有品质的生活环境。

同时，也有业内人士认为，贾鲁河改造这些年，贾鲁河沿岸地产的蓬勃发展，已经体现出了贾鲁河治理所带来的社会效益和经济效益，但在地产发展的过程中，不能单纯建房，要考虑区域的承受能力，如何把握建筑密度是当下需要思考的问题。

六大景观段 你想住哪里

据悉，贾鲁河改造分为蓝线部分和绿线部分，蓝线部分主要是河道治理，绿线部分则是两侧的绿化。今年年初，贾鲁河综合治理工程蓝线外生态景观设计方案亮相。根据方案，贾鲁河自西向东依次被分为源、界、汇、兴、泽、盛6个景观段，景观特色各不相同。那么在这6个景观段内，哪个才是你所追求的河居生活？

源 南四环至南水北调干渠段，以田园郊野公园、5A景区高代博览园、邻里生态公园等景观为代表。

该分区将融合滨河水岸开发，打造满足吃、住、行、游、购、娱等多功能5A级旅游景区，为市民提供“博物馆聚落式”文化深度体验与度假区，形成集运动休闲、历史体验、商业观光为一体的高质量旅游与休闲环境。

尖岗水库是贾鲁河改造的起点，又叫龙栖湖，是二七新区最核心的生态资源，但该地块属于饮用水水源二级保护区，周边的二七新区马寨区域未来值得关注。往北的常西湖新区价值可期，规划高大上，许多基础设施以及政府投资的项目在建，周边诸如碧桂园西湖等大盘值得关注。

界 科学大道至中州大道段，以社区文化绿廊、全民体育公园、河滨休闲公园等为代表景观。

此段是北部跨越黄河进入郑州的门户区域，将打造全时代全空间的市民体育健康生活区，使贾鲁河成为生活之河、体验之河、运动之河。

这片区域是贾鲁河“河套”地区的西边部分，也是其“河套”区域中，发展较为成熟的部分，两侧多为成熟居住小区，在建以及未来的大盘也很多，融创城开·隴府、锦艺四季城、富力建业尚悦居等都在这个区域，靠近贾鲁河支流索须河的还有融创瀚海大河宸院、和昌林与城、万科天伦紫台、正商林语溪岸等。这片区域楼盘众多，各有特色，惠济万达广场也在其怀抱之中，可以说是繁华静谧两相宜的区域。

汇 中州大道至新107国道段，以祥云湖和贾鲁湖为代表景观。

这里北靠黄河湿地，南依北龙湖，一连串的大小河塘、湖泊，如同串起珍珠的项链。

此区域为泛旅游产业区，水域开阔，景点众多，但配套不足，楼盘也比较少。追求纯粹生态享受的人可考虑这片区域。

兴 新107国道至象湖段，代表景观有水上运动训练场、运动体验、时尚艺术体验基地。

位于此段的金水科教园区以及郑东新区的龙湖高校园区、白沙组团为郑州近年发展起来的新城区，充满着蓬勃的朝气与活力。白沙组团功能定位为以公共文化服务、行政服务、高端商务为主的生态智慧公共服务核心区，代表项目有融创美盛象湖壹号、永威森林花语等。

泽 圃田泽段，代表景观有湿地奇境、圃田花田、大地艺园。

该区域的景观以尽可能地营造圃田春草的空间意境为原则，河东岸结合绿博园发展，打造自然科普教育为主题的生态湿地。

火热的绿博组团就在这一区域，中国郑州国际文化创意产业园的规划高，住宅项目以高端改善类为主，康桥香溪郡、亚新美好香颂、融创华夏观澜壹号、悦湖会等高品质楼盘均分布于此。

盛 郑汴中央公园段，以浮台花园、水幕电影、湿地岛屿、水上森林、极限滑板公园、VR时空桥下通廊为代表景观。

这里将被打造成一片十分美丽的旅游地，但位置较为偏僻，可以作为将来游玩的好场所，居住还是选择周边地区较好。

贾鲁河“河套”地段项目点击

在长长的贾鲁河蜿蜒区域之中，最受贾鲁河改造利好、在房地产市场也颇受关注的，莫过于贾鲁河“河套”地段。河套，指围成大半个圈的河道，这样的河道围着的地方，一向是水草丰美、安居乐业的象征。西起江山路、东至东三环的广阔贾鲁河沿岸地域，便是贾鲁河郑州市区段的“河套”地段。这一区域近年来逐渐走热，尤其是贾鲁河惠济区段，两岸大盘云集，区域配套成熟，交通便利。在这一区域，有哪些值得关注的楼盘呢？

正商·家河家

正商·家河家一期占地面积148.46亩，共有9栋花园洋房、13栋27层高层组成，客群偏刚需和刚改。

项目位于惠济区委、区政府所在地的核心区域，项目周边连霍高速、大河路、江山路、地铁2号线与3号线（建设中）织成立体、便捷的交通网络，商业、教育、医疗配套完善，万达广场举步即至，郑州实验高中、郑州四中新校区近在咫尺，家河家自身配建一所中学、一所小学，皆为公立学校。项目近邻郑州市第三人民医院、郑州市惠济区医院，商业、学校、



医院环绕，“城市绿肺”古树苑环伺，生态宜居价值凸显。家河家虽然地处惠济区的核心区，但是容积率不足3，绿化率高达45%。



正弘·澜庭叙

项目位于花园路与贾鲁河交会之处，邻近地铁2号线金达路站（建设中），花园路、连霍高速、中州大道等多维立体路网连接繁华。项目自建5万平方米风情商业，以正弘·澜庭叙为起点，以花园路为轴，从北向南串联起正弘城、花园路丹尼斯、国贸360、正道中环、紫荆山百货、新世界百货等城市商业地标。社区自配3所高端幼儿园，周边有绿橄榄幼儿园、迎宾路中心小学、英才街小学、省实验中学英才分校、惠济区第七中学等，满足孩子3~18岁教育，距北大学城较近，有浓厚的人文底蕴。



作为融创在中原打造的第一座“府”系作品，融创城开·隴府位于惠济区文化路英才街交会处西800米，毗邻惠济万达，生活

融创城开·隴府

便利就近享受。隴府2期处于贾鲁河、东风渠双河汇聚之处，约200米的水域景观、滨河主题公园、景观步道、环河步道等都将一一呈现。

隴府2期，承接新中式人居精神内核，项目在园林的营造上以街、巷、庭院为单位，构筑文人雅士山水仁居的高雅情调，融合现代人居的全龄健身休闲理念，设置康体健身平台、健康步道和全龄段的活动区。在建筑雕琢上实现古典与现代的有机结合，考究新中式匠心，传承东方人居之美。

锦艺四季城

锦艺四季城是由香港锦艺集团十余年开发经验倾力打造的文旅地产。项目位于郑州北部城市核心区贾鲁河畔，规划用地约2300亩，由19个组团组成，其中包含14个住宅地块，3个商业地块，1个教育地块，1个医疗地块。

交通方面，项目紧邻京广快速路，快速畅达全城；邻近连霍高速惠济站，周边江山路、开元路、文化路等众多道路构筑城市道路网。

生态环境方面，项目北距古柏苑公园约600米，南侧紧邻贾鲁河滨河公园，内部规划



有贯穿地块南北的2公里中央景观大道。项目产品覆盖低密洋房、瞰景高层、精品公寓、写字楼及商业，主力户型为76平方米两房、88~126平方米三房、137~142平方米四房。

富力建业尚悦居



富力建业·808是由富力地产、建业集团、易居中国三强联手鼎筑，继三环内口碑名盘五龙新城之后的又一升级力作，总占地808公顷，是郑州市主城区少有的智慧生态大城。

富力建业尚悦居为808首开样板，位于中州大道与贾鲁河交会处西北角，周边中州大道、花园路、连霍高速等畅达全城，毗邻贾鲁河滨河生态公园，尽享城市生态宜居资源。富力建业尚悦居建筑风格为新中式，项目容积率低至2.49，规划为15~16层低密全装修小高层，建筑面积涵盖78平方米~135平方米的两房、三房、四房。