

郑东新区白沙组团 科学大道科学谷概念性城市设计方案展示



方案 A

云溪萦绕 蓝绿交织

本次规划将“白沙组团科学大道科学谷”功能定位为：信息科技创新示范区、数据龙头企业集聚区、生态宜居宜业活力区。基于白沙组团整体空间格局协同优化，提出“云溪智谷、腾飞中原”的设计主题。

同时以城市生命共同体为规划理念，吸收城市经典空间模式并整合创新，建立轴线群组空间结构新模式，形成“一体两翼、一核双轴、一带四区、组团联动”的规划结构，实现“一体两翼，带状延展；云溪萦绕，蓝绿交织”的整体设计意向。

十字双轴构筑主体空间骨架
南北向延续白沙组团南北中轴，以生态人文

与创新共享为内涵，串联象湖及省级行政功能区，布局环象山生态创新绿核、环予湖大数据总部集群、数据灯塔、智慧之门等功能，建立南北空间骨架。东西向强化科学大道发展主轴，布局大数据创新要素和总部集群，利用两侧绿带打造城市创新景观走廊，结合南北向垂直绿廊缝合两侧活力空间。于十字双轴交汇处打造环象山创新绿核，统领片区大数据创新功能。

基于十字双轴和生态绿廊打造“一体两翼”的空间组团空间布局模式。

中心片区为大数据创新核心

中心片区是大数据创新的核心板块，以南北空间骨架串联两大片区，北部拥湖筑心优化空间格局，聚集龙头企业研发总部、“智慧之门”共享创新平台、大数据创新交流中心等职能，构建生态活力共享的龙头总部创新集群；南部打造环

象山创新绿核，以生态促创新，布局大数据创新平台。

东西两翼以大数据应用企业总部创新集群为主体功能，打造产城深度融合的城市复合组团。

云溪智谷营造生态科技走廊

结合高压走廊布局云溪生态带，突出数据、活力、生态、海绵四方面的特色，营造生态活力型科技创新走廊。

依托大数据产业职能，沿谷分布大数据创新功能与大数据科技体验功能，打造集聚数字文化景观体验的数字之谷；以沿谷慢行步道串联文化休闲、艺术展示、创业咖啡等活力要素，打造休闲活力之谷；植入浅丘地貌弱化高压塔架视觉景观影响，优化风貌，打造生态之谷；沿谷规划弹性河道，形成四个汇水中心分区调蓄，向东梯段式排水，打造弹性海绵之谷。

智慧创新 未来城区

规划秉承中原崛起的时代梦想，坚持“世界眼光、国际标准、中国特色、高点定位”的理念，借力国家大数据综合试验区核心区的强劲动力，以智慧创新产业为引领，以优质生态本底为依托，以服务国内外精英为目标，通过绿色、复合、多彩、创新、交流、“SMART”设计理念，全力打造以生态为本底，以科技为引领，全方位展现一个具有前瞻性思维的未来城市片区。

方案总体呈现“一带一轴一核多组团”的空间结构。

一带：在科学大道北侧构建活力公园

带，提升区域生态品质；

一轴：依托科学大道布局城市服务、科技体验、文化娱乐，与中央公园共同形成活力服务轴，形象展示带；

一核：依托郑东新区智慧岛建设，紧邻白沙组团核心区布置智慧创新核；

多组团：规划打造七个高品质综合宜居社区。

规划以大数据产业为核心，形成智慧管理示范园、大数据创新应用示范园两大园区，协同龙子湖湖心岛及大数据特色产业园、白沙大数据产业园，共同构建中原地区大数据智慧核心。

规划对城市高度进行总体控制，以中央公园为核心，整体呈现出中间低、两侧高、节

点地标突出的空间意向，塑造有序律动的城市天际线，打造真正意义上的生态谷地。形成交通性、景观性、生活服务性以及林荫大道四类城市景观界面，丰富城市多种体验空间。

规划重视魅力城市空间的塑造，通过纵向绿廊使中央公园向周围城市组团延伸，形成4级绿地景观系统，使人们步行每5分钟即可到达1处城市公园。规划构建一条长7公里，占地2.8平方公里，贯穿基地东西的中央公园带，并引入贾鲁河水系，运用海绵城市的建设理念，成为提升整个片区价值的绿色核心。规划置入体育运动、户外休闲、文艺演出、餐饮娱乐等功能，形成一个体验多元的活力城市公园。结合中央公园，在科学大道北侧规划两大活力港湾。

方案 B



方案 C

科创之冠 活力之城



方案立足区域协调、生态优先、文化营造、职住平衡四大理念，将科学谷作为白沙组团北部之首，科创之冠。功能定位为中西部地区郑洛新科技创新高地、郑州建设国家创新型城市动力带、美丽郑东产城融合活力示范区。

紧扣创新发展的主题，建设科创之城、创新活力之城、高效复合之城、生态文化之城，形成“一河两岸提活力、三轴推进促发展、五区协同融产城、一冠引领耀郑东”的规划结构，构建科创环+服务体+生

活圈为一体的目标体系。

其中，产业布局为“T台+两园，三廊串多点”的空间结构，构建集产、学、研、居、服为一体的科创产业生态圈。

T台：“2+1”创新主体布局在T形空间走廊，为科学创新龙头及核心企业的秀场，形成大数据、信息技术、文化创意联动发展模式，集中展示科创产业发展成果。

两园：在校企联合示范园建立人才培养中心和校企合作平台；在万众创业园建设众创学院及创业服务中心。

三廊：北部科创产业孵化廊、中部生态人文廊、南部科研服务廊。

多点：以主导产业为中心向外呈圈层式布置散点状、网络化的支撑服务业。

在空间使用策略上，一大亮点是“高低

有序、显山露水”，即合理控制地块开发强度，构筑疏密有致、通风透气的空间序列和富有韵律的城市天际线。

规划还引入了“DNA双螺旋”链条结构的理念，结合规划水系打造一条东西贯通的生态绿廊，将由古至今科学发展三大时期的主题元素植入绿廊之中，打造源起、演化、未来的科学序列文化公园，形成科学之冠双创精英人才交流的绿洲——“DNA链条公园”。

实施分期开发策略，优先发展核心区，围绕象山和科技创新公园形成双十字延展空间，依托八个创新办公服务板块，以科创成果展示和创新大讲堂为核心，营造丰富的活动及交流空间，体现科学之冠的开放和共享。



方案 D

数据巅峰 山水之城

规划为“一心、一带、两轴、三片区、六组团”的空间结构。以象山为中心，功能组团为单位，适配等级路网为纽带，水体绿化为网络的四大空间构建策略，空间塑造紧紧围绕三个主题概念开放创新、绿色有机、智慧活力进行展开。

开放创新：塑造开放创新的大数据企业高端集聚区。

绿色有机：构建绿色有机的白沙中轴北端城市节点。

智慧活力：创建智慧活力的产城融合新城区。

科学谷以流动空间串联主要绿地，形成“一山一湖、五个社区公园”的绿化骨架。象山公园和大数据水广场是未来城市特色的大地标和大节点。

为塑造具有特色的数据巅峰环境，城市设计提出公共建筑内外部共享空间的联系，以及建筑外部环境与整体山水自然元素的串联，以此来激发未来科学谷数据巅峰的互通、共享、活力和创造力。



方案 E

产学研居 步移景异

项目设计总体思路为全面打造功能复合片区，并强化各功能区之间的联系，产业社区与功能主轴互动，实现产学研居一体化。设计理念还将生产、生活、生态相互融合，以实现高品质的城市功能绿地系统，吸引人才落户，提升居民生活品质。

根据空间结构与功能构成，将规划区划分为：数据创新研发区、活力共享创意区、龙头企业总部区、中小企业总部港、现代商务区、智慧居住社区、文化教育片区等多个功能分区。

道路规划方面，内部组团路网呈“棋盘式+自由式”分布。其中，方案规划的慢行步行系统，充分结合滨水的绿化及开敞空间，强调与湖面、水系的零距离互动，形成步移景异、节奏有序的步行观感体验。



方案 F

金带玉珠 绿网交织

规划通过“生态低碳、聚合生长”的规划理念，形成“一带、一环、三轴、两心、七片区、多节点”的规划结构，打造“金带延展串玉珠、绿网交织融七区”的空间格局。

一带：贾鲁河滨河休憩带，全段分为体育养生、创意文化和时尚休闲三个主题段；

一环：引入入园、贯穿全区的滨河创意环，串联起各个功能片区，是重要的一道慢行空间；

三轴：科学大道都市空间发展轴、基于山水格局下的科研创新轴、商务办公发展轴；

两心：西部大数据研发中心和东部综合发展服务中心；

七片区：科技会展片区、园区提升发展片区、大数据产业片区、高教科技研发片区、体育休闲健康片区、商务办公发展片区和生态智尚居住片区。



方案 G

水绿交融 郑东旗舰

方案结合用地空间布局，设计思路取“航母”为意向，将项目规划成为郑东旗舰、智慧方舟。以象山为核心区域，以科学大道为核心产业带，串联南北向轴线，打造“一核、两轴、一带、七区多点”的空间布局结构。

结合城市产业发展，功能分区规划形成信息科技区、信息产业园区、配套服务区三大片区，分别设置大数据中心、云计算中心、物联网中心、科技孵化园、文化创意园、服务社区等。

项目以象山为核心引领，基地内水系纵横交错形成景观系统完整清晰的结构体系，基地内水系绿地相互交融，生态环境恬静优美，生活社区舒适安逸，产业园区空间宜人，办公空间高端气质，公共空间欢快活泼，一个智慧、生态、健康的活力新区将承载时代方舟向前驶进。



方案 H

数梦未来镇 绿色智慧城

方案规划整合教育科研用地，结合杨桥干渠，形成“大数据+教育科研”“大数据+高新技术”数梦岛，并以此岛成为白沙组团“中轴核心节点”、终点。规划“一主轴、一次轴、一个核心功能节点、多个次要功能节点、九区”。

一主轴、一次轴：呈十字轴，南北向为主轴，联系未来岛、体育中心；东西向为次轴，联系智慧教育、科技以及生态住宅区；

一个核心功能节点、多个次要功能节点：分别为未来岛核心功能节点、智慧教育、科技次要功能节点；

九区：分别由五个生态住宅区、其他四个区分别为未来岛区、体育中心区、智慧教育区和智慧科技区。