

# 郑州市国土资源局国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2017〕95号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以挂牌方式出让郑政出(2017)101、102、103、104号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次出让地块为储备工业用地。项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用挂牌方式出让,采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2017年12月30日至2018年2月2日,到郑州市国土资源局1208房间获取挂牌出让文

件,并提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2018年1月30日10时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2018年1月30日17时前确认竞买资格。

五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市国土资源局土地交易大厅;挂牌时间为:2018年1月19日至2018年2月2日9时。

六、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起60日内。

(三)出让地块为工业用地,竞得人须依法在规定时限内完成工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

七、联系方式与银行账户  
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68985010、68810680  
联系人:陈先生、邹先生  
开户单位:郑州市国土资源局  
开户行:民生银行未来路支行  
人民币账号:626520114

郑州市国土资源局  
2017年12月30日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2017)101号	金盏街北、山茶路西	57164.67	工业(电子设备制造)	>1.6	>60	<60	<20	≥51447	3899	/	/	780	50	七通一平
郑政出(2017)102号	金盏街北、西四环辅道西	103815.64	工业(信息技术服务)	>1.6	>60	<60	<20	≥93432	7081	/	/	1417	50	七通一平
郑政出(2017)103号	莲花街北、健杨路西	102850.43	工业(装备制造)	>1.6	>60	<60	<20	≥93000	7858	/	/	1572	50	七通一平
郑政出(2017)104号	化工路南、碧桃路东	64208.23	工业(石油制品制造)	>1.0	>40	<60	<20	≥31379.35	5420	/	/	1084	50	七通一平

# 郑州市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2017〕96号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2017)105、106、107、108、109、110、111号(网)地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块为城中村改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)规定的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2017年12月30日至2018年2月1日9

时,登录郑州市国土资源局网站的网上交易系统(<http://gtjy.zzland.gov.cn>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2018年1月30日17时(挂牌期截止时间前2天)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年1月19日至2018年2月1日9时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到郑州市国土资源局1208房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》

(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2017)110号(网)地块需用复垦券66.6495亩,竞买人需持有复垦券即可参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂购办办理相关手续。

七、郑州市国土资源局联系方式  
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号  
业务电话:0371-68810680  
联系人:于先生、邹先生

郑州市国土资源局  
2017年12月30日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2017)105号(网)	北三环北、安顺路东	6406.12	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮	>1.0, <4.0	<25	<100	>30	≥12173	7049	10649	14098	3525	70、40	七通一平
郑政出(2017)106号(网)	国基路南、长兴路东	13650.42	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮、文体娱乐	>1.0, <4.0	<48	<100	>25	≥25368.07	14994	22494	29988	7497	70、40、50	七通一平
郑政出(2017)107号(网)	安顺路西、邮运南路南	3718.38	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮	>1.0, <6.0	<35	<100	>25	≥9496.1	5034	7634	10068	2517	70、40	七通一平
郑政出(2017)108号(网)	兴隆铺路北、南阳路西	4892.98	城镇住宅	>1.0, <8.0	<35	<100	>25	≥15350.8	7522	11322	15044	3761	70	六通一平
郑政出(2017)109号(网)	金杯路西、国基路南	55311.98	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮、文体娱乐	>1.0, <4.0	<48	<100	>25	≥102849.04	60812	91412	121624	30406	70、40、50	七通一平
郑政出(2017)110号(网)	泉州路东、文博大道北	64481.66	城镇住宅	>1.0, <3.5	<25	<100	>30	≥142937.86	44783	67183	89566	22392	70	七通一平
郑政出(2017)111号(网)	鼎瑞街南、文德路西	10494.98	城镇住宅、批发零售、住宿餐饮	>1.1, <3.6	<25	<100	>30	≥16255.19	8699	13099	17398	4350	70、40	六通现状

# 荥阳市国土资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

荥国土资告字〔2017〕16号

经荥阳市人民政府批准,荥阳市国土资源局决定以网上挂牌方式出让十九宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见附件)。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以独立申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出

让,均采用价高者得的方式确定竞得人(具体内容详见挂牌出让文件)。

四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2017年12月30日至2018年1月27日9时,登录郑州市国土资源局网站的网上交易系统(<http://gtjy.zzland.gov.cn>),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2018年1月27日17时(挂牌期截止时间前2天)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年1月19日至2018年1月29日。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到荥阳市国土资源局105室签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)荥政储(2017)84-1号地块、荥政储(2017)87-1号地块、荥政储(2017)41-2号地块、荥政储(2017)43-2号地块、荥

政储(2017)44号地块属于城中村改造项目。

(二)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价确定竞得人。

(三)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起30日内。

(四)竞买人须全面了解《河南省国有建

设用地使用权网上交易管理办法》。

七、联系方式:  
地址:荥阳市荥泽大道与康泰路交汇处南100米  
联系人:李先生  
联系电话:0371-64652136

荥阳市国土资源局  
2017年12月30日

地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	出让年期(年)	规划指标				容积率	保证金(万元)	起始价(万元)
				土地用途	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)			
荥政储(2017)17-3号	广武镇张垌村	9719.00	70	城镇住宅用地	<60	<28	>30	1.0<FAR<2.0	995	995
荥政储(2017)18-3号	广武镇张垌村	23271.07	70	城镇住宅用地	<60	<28	>30	1.0<FAR<2.0	2380	2380
荥政储(2017)19-3号	广武镇张垌村	28720.51	70	城镇住宅用地	<60	<28	>30	1.0<FAR<2.0	2970	2970
荥政储(2017)21-3号	广武镇张垌村	18479.43	70	城镇住宅用地	<60	<28	>30	1.0<FAR<2.0	1910	1910
荥政储(2017)22-3号	广武镇樊河村	16939.62	70	城镇住宅用地	<40	<30	>30	1.0<FAR<1.5	1590	1590
荥政储(2017)34-3号	郑上路与飞龙路交叉口东北侧	11326.81	70	城镇住宅用地	<100	<25	>35	1.0<FAR<3.2	3615.6072	3590
荥政储(2017)84-1号	昌蒲路与荥泽大道交叉口东南侧	27570.45	70	城镇住宅用地	<60	<28	>35	1.0<FAR<2.5	8617.4	8255
荥政储(2017)87-1号	飞龙路与郑上路交叉口西北侧	38153.57	70	城镇住宅用地	<60	<28	>35	1.0<FAR<2.5	11775.5744	11420
荥政储(2017)117-1号	康泰路与紫荆路交叉口西南侧	11974.70	70	城镇住宅用地	<60	<28	>35	1.0<FAR<2.0	3432.3918	3410
荥政储(2017)88-1号	滨河南路与小镇西路交叉口东南侧	44946.05	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	4630.003	4205
荥政储(2017)90号	滨河南路与小镇西路交叉口东南侧	22876.31	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	2161.5	2140
荥政储(2017)91号	滨河南路与规划一路交叉口西南侧	34035.93	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	3279.515	3185
荥政储(2017)93-1号	滨河南路与规划一路交叉口东南侧	32118.67	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	3157.5648	3005
荥政储(2017)94号	滨河南路与规划二路交叉口西南侧	25024.69	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	2382.7336	2345
荥政储(2017)95-1号	滨河南路与规划二路交叉口东南侧	7998.02	70	城镇住宅用地	<60	<30	>30	1.0<FAR<1.2	835.064	750
荥政储(2017)86号	郑上路与五一街交叉口西北侧	2797.22	50	交通服务场站用地	--	--	--	--	260.2728	248
荥政储(2017)41-2号	郑上路与飞龙路交叉口东南侧	42850.18	70	城镇住宅用地	<100	<26	>30	1.0<FAR<3.0	13000	13000
荥政储(2017)43-2号	禹锡路与织机路交叉口西南侧	47642.91	70	城镇住宅用地	<100	<26	>30	1.0<FAR<3.0	14505	14505
荥政储(2017)44号	禹锡南一路与织机路交叉口西北侧	39522.12	70	城镇住宅用地	<100	<26	>30	1.0<FAR<3.0	12153.6883	12035