

# 多城共有产权房开始“落地” 能否托起“夹心层”的安居梦?

“北漂”12年，杨延丽终于在北京安家。2017年12月，她签下朝阳区锦都家园的一套两居室，成为北京市首个共有产权房项目的首位签约者。不只是北京，近期，南京、福州、烟台等一二三线城市共有产权房项目纷纷落地。这一新的住房保障模式，是落实中央“建立多主体供应、多渠道保障、租购并举的住房制度”的重要举措，也是托起“夹心层”市民安居梦的探索。

## 多地共有产权房上市 个人拥有产权50%到80%

共有产权房让购房者与政府实现双赢。国务院发展研究中心研究员刘卫民说，购房者以低价实现了“居有其屋”，政府则通过对共有产权房社区的布局优化产业与人口。

北京市规划国土委相关负责人介绍，2017年北京共完成共有产权房用地供应38宗，用地面积约207公顷，超额完成年度供地计划，规划建筑规模约403万平方米。38宗土地对应已入市的38个项目，共可提供共有产权房近4万套。

北京市住建委网站信息显示，未申项目34个，房源3.5万套；已启动网申项目4个，房源3321套，包括已选房项目2个，即朝阳区锦都家园和顺义区金成雅苑二期，前者个人持有产权为50%，后者60%。

2017年12月25日，南京市4大保障片区的1499套共有产权房开始接受选房，这是南京单次规模最大的一次共有产权房供应。截至2017年底，南京已有1740多户申购人拿到了共有产权房，其中个人持有的产权从50%至80%不等。

2017年12月，烟台市宣布，首批拿出1254套现房作为共有产权房，成功购房者今年3月即可入住；福州在这个月也拍出了第一块共有产权房用地，预计建设500套住房。

## 降低购房门槛 “夹心层”获得感增强

北京工业大学社会学系教授李君甫认为，共有产权房降低了购房门槛，构建了面向“夹心层”群体的可过渡、动态的住房保障体系，北京市政策还规定，30%房源惠及非京籍购房者，增强了“新北京人”的获得感。

杨延丽就是一位“新北京人”。她2006年来北京读大学，研究生毕业后，找到一份不错的工作，但是公司没有“留京指标”。按照

北京的限购政策，她要工作并完整纳税5年后才能有购买商品住宅的资格，获得保障性住房就更是奢望。

她一直关注着北京楼市，但是价格高企，让她有心无力。2017年6月，同事告诉她，共有产权房项目锦都家园有30%的房源提供给“新北京人”，她没想到政策变化这么大，于是就在北京市住建委网站上提交了申购资料。

锦都家园共有121182户申购家庭，427套房源。杨延丽没想到摇到258号，她“中”了一套80余平方米的两居室。这套房子由政府5:5分，让她省了约200余万元。

南京市民王强申购了岱山片区85平方米住房，毛坯房销售单价为9925元/平方米，按80%的产权份额申购，房款共计67万多元，首付30%，只要20多万元。而周围的商品住宅均价为2.7万元每平方米，按同样面积计算，首付30%至少要70万元左右。

## 各地注重住房区位优势 购房人还期待建轮换机制

记者在多地采访发现，北京、南京、福州等城市共有产权房供应地块区位优势，其中北京去年供应用地三分之二在城区和近郊新城区，这意味着医疗、教育、商业等配套相对

成熟。福州首块共有产权房用地位于三环以内，毗邻浦新小区，商业配套成熟，交通便利，公交车半个小时抵达市中心。

南京共有产权房四大片区共规划建设39条道路、16所中小学、17所幼儿园，以及医院、农贸市场、养老院等，各类公建配套面积达243万平方米。

对此，业主均表示满意，但也有不少购房者对共有产权房的运行制度表示担心。记者采访了解，各地在这方面已有明确规定。北京市规定购房者持有产权不得低于50%，目前推出的项目购房者与政府代持机构的比例为5:5或者7:3，且政府代持机构的权益个人不能回购。而烟台市则相对灵活，购房者2年后，可以按照市场评估价回购。

李君甫表示，北京住宅缺口很大，需要多渠道保障。从政府投入角度看，共有产权房是一种可持续、能够大规模建设的保障方式。北京、南京、深圳等人口净流入的大城市应加大共有产权房投放数量。

杨延丽们则期待，未来体系内的循环运行更加灵活，比如家庭未来面临人口增加或者工作地点变动时，能够建立共有产权房内部协调轮换机制。

新华社北京1月3日电

## “河南智造”成功 挑战吉尼斯纪录

本报讯（记者 成燕）在近日举行的“吉尼斯世界纪录最快的汽车绕桩”挑战赛中，由一家河南企业生产的产品，取得了不俗的成绩。挑战赛中，使用该厂生产的汽车在经过20块装有30根直径4.4毫米、长35毫米钢钉的钉板，反复10次总计6000根钢钉伤害后，成功完

成了“吉尼斯世界纪录750米最快汽车绕桩”项目的挑战。据了解，这款兼具耐扎、防漏、防爆、降噪功能的喷涂自封式安全轮胎，由河南省狼牌轮胎科技有限公司研发生产。此次成功挑战吉尼斯纪录，让“河南智造”在轮胎发展史上留下了浓墨重彩的一笔。

## 保监会发布提醒 买“开门红”保险产品谨防被忽悠

新华社北京1月3日电（记者 谭谡晓）每逢岁末年初，保险公司都会开展“开门红”销售活动。保监会提醒消费者，在购买“开门红”保险产品时要擦亮眼睛，谨防“炒停”营销、夸大宣传等陷阱。据介绍，有的保险销售人员为冲业绩，利用活动炒作概念，以“即将停售”“限时限量”“产品打折”等概念向消费者推销产品，利用消费者在信息

不对称、不透明情况下的盲从心理，诱导其购买“开门红”产品。还有的销售人员夸大宣传，违背保险最大诚信原则。比如：在介绍分红型、投资连结型、万能型等人身保险新型产品时，存在以历史较高收益率进行披露、承诺保证收益等夸大宣传或不实宣传的行为，进而诱导消费者投保。保监会提醒消费者，在购买分红保险产品时，要仔细阅读保险条款，不盲目跟风冲动消费，根据自身实际需求合理安排保险保障。

水平是不确定的；投资连结保险未来投资回报具有不确定性，甚至可能亏损；万能保险最低保证利率之上的投资收益不确定；投资连结保险和万能保险可能收取初始费用、死亡风险保险费、保单管理费、手续费、退保费用等。上述负责人提醒，消费者购买保险时一定要仔细阅读保险条款，不盲目跟风冲动消费，根据自身实际需求合理安排保险保障。

## 郑东新区“周报”

# 31家企业“牵手”华为 大数据综合试验区核心区再扩容

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 李盼 张文学 文图）我省国家大数据综合试验区正在加速推进。昨日，记者从郑东新区智慧岛管委会了解到，伴随全省大数据热潮，作为河南国家大数据综合试验区核心区的重要企业平台，华为云软件开发云创新中心迎来了首批试点企业，目前已有31家企业认可并确定与华为进行合作。

记者了解到，企业上云已经成为政府和企业推进实体经济与互联网深度融合、创新构建现代产业体系的一致行动，华为云软件开发云创新中心作为华为面向软件企业服务的窗口，立足于郑州，面向河南所有软件企业，为大数据、智慧城市等建设提供基础的软件开发平台，支撑河南大数据综合试验区发展。

“入驻智慧岛后，了解到了华为云软件开发云DevCloud，经试用，我们的IT团队表示在云端进行项目管理、代码托管、代码检查、流水线、编译、构建、部署、测试、发布等功能非常方便，大大提高产品开发、迭代的效率和质量。”河南中电电子科技股份有限公司主要负责人李建伟这样说道。记者了解到，目前，对接企业均表示华为云软件开发云功能强大，能够解决软件开发过程中很多问题，让企业更加聚焦业务，其中不乏中电电子、云帆等实力企业。

回顾我省大数据综合试验区建设：2016年10月8日，国家发改委、工信部、中央网信办发函批复同意河南省建设国



家大数据综合试验区，承担系统性、整体性、协同性开展大数据综合试验探索的重大使命。我省由此成为第二批国家大数据综合试验区之一。

随后，我省全面启动郑东新区龙子湖智慧岛建设，特别是围绕打造大数据综合试验区核心区，积极推进智慧岛、基金岛、双创岛、人才岛“四岛合一”建设，构建“人才+金融+平台+研发”的大数据产业生态系统。已有华为、浪潮、猪八戒网、中诚信等知名大数据企业入驻。

华为抢滩龙子湖智慧岛有着深层次的布局。去年9月，郑东新区和华为公司在郑州签署战略合作协议，双方就共同打造华为郑州软件开发云创新中心、发展软件信息产业集群进行全方位、深层次合作。

在华为公司看来，郑州作为中原城市的核心城市，区位优势明显，腹地市场广阔，人力资源丰富，文化底蕴厚重，是国家综合交通枢纽、商贸物流中心，建设国家中心城市具有良好条件和巨大潜力。近年来，郑州市委市政府、郑东新区高度重视大

数据双创以及软件信息等产业发展，在郑东新区智慧岛重点发展软件与大数据产业，包括行业应用软件、互联网服务、人工智能及文化创意等，软环境得到极大提升。

可以预见，随着华为在郑东新区的深耕细作，必将推动郑州市郑东新区软件及大数据产业的快速发展，把郑州市郑东新区打造成郑州乃至河南全省领先的软件信息产业基地，进而带动周边区域产业结构转型升级和社会经济的跨越式发展。

## 党代表如意湖畔 宣讲十九大精神

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 张梦丹）日前，党的十九大代表薛荣应邀在郑东新区如意湖党工委作题为“不忘初心、牢记使命——做党的‘红色布道者’和十九大精神的‘践行者’”的宣讲报告。薛荣以自己的切身感受回顾了十九大召开盛况，并结合自己的“红色传播者”之路，采用形象生动的语言，抒发了自己新颖独特的见解，带来了一场精彩的报告。从一名下岗工人到现在拥有4万多名员工的集团老总，从“微党课”“直播讲党课”到“网红薛书记”的精彩转变，薛荣向大家生动诠释了党建工作给企业带来的深刻变化，诠释了“党建就是生产力”的伟大力量。

宣讲引起了如意湖党工委、河南省企业经济促进会党支部、河南圆方集团党委、河南省清洁保洁行业协会党委等辖区30家“两新”党组织负责人的强烈共鸣。“听了党代表的宣讲，我深受感动。正如薛书记所言，党建就是生产力，向党学习、用党建启迪企业管理是我们发展的明灯，一个有信仰的企业，是战无不胜的企业。”郑州市鹤盛商会党支部书记陈明仁说。

## 开展集中排查 整治违法群租房

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 游昆鹏）日前，郑东新区商都路办事处联合郑东新区消防大队、公安派出所等部门成立了消防安全专项整治工作组，针对旭日龙园小区、郑东建材家居城等重点区域，集中社区、网格、安全等部门力量，对违法群租房问题进行集中排查整治。

工作组放弃周末休息时间，连续开展夜查活动，对前期旭日龙园小区排查出的13家违法群租房进行复查。复查内容包括居民楼内消防设施是否完好、易燃易爆物品是否及时清除、消防设施是否完好等情况。复查过程中，工作组按照“不漏一间、不漏一处”的原则，对每个房间进行了仔细检查，同时，对房东和承租人开展出租房消防安全宣传教育，督促房东落实管理责任。商都路办事处相关负责人表示，通过集中排查整治，提高了辖区居民的消防安全意识，消除了违法群租房的消防安全隐患。下一步，将深入进行排查治理，完善群租房安全管理长效机制。

## 召开廉政谈话会 营造风清气正环境

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 杨松涛）日前，市房管局郑东新区直属分局召开廉政谈话会，学习中央、省市有关政策规定，进一步提高党员干部对反腐倡廉重要性的认识，确保节日期间的廉洁、祥和、稳定。

元旦、春节节日期间是腐败的高发多发易发期，廉政谈话会上，东区房管全体党员干部认真学习了《中共中央政治局贯彻落实中央八项规定实施细则》，并从加强作风建设、自觉抵制各种不正之风等方面进行了政策落实和解读。针对节假日党风廉政建设工作，东区房管要求，每名党员干部都要遵守中央八项规定的要求，严禁酒后驾车和公车私用等相关廉政纪律，积极防控节日期间廉政风险；加强节日期间各类娱乐场所的安全管理，管控各类物资和办公用品，加强人员值班等。

## 谋划新年工作 全力加快发展

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 崔慧娟）日前，郑东新区博学路办事处召开节后收心会，督促党员干部换位投入新一年工作，为郑东新区建设国家中心城市的先导区、示范区、核心区做贡献。

收心会上，办事处相关负责人宣读工作人员考勤管理制度、平时考核方案，明确表示将进一步加强工作人员的日常管理和监督，全面客观准确地评价工作人员的德才表现和工作实绩，激励督促工作人员更好地履职尽责、廉政勤政。

去年以来，博学路办事处在违建拆除、城市精细化管理、项目建设、招商引资、安全生产、信访稳定等方面工作突出，在郑东新区率先启动并完成违建拆除工作，两次获得全市“爱国卫生杯”流动红旗，三次获得全市“双迎攻坚”流动红旗，四次进入全市城市精细化管理工作考核前十名，五次获得郑东新区城市精细化管理工作考核第一名。

## 精准救助帮扶 为困难群众送温暖

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 田彬 王志刚）连日来，郑东新区圃田乡开展安全隐患排查、流浪乞讨人员救助等重点领域的群众过春节夜查行动，元旦至今，已临时救助14户，医疗救助4户，慈善救助3户，为贫困户发放米面

油、过冬棉被等各类物资近万元。圃田乡将过渡区的群众生活作为当前重要工作来抓，充分发动党员力量，同时结合工会、团委、妇联开展拉网式摸底排查；主要领导亲自带队逐户走访困难群众，做好登记并建立台账；

在调查摸底的基础上，有针对性地制定救助措施、救助方案，实施分类救助，确保困难群众及时得到救助，不漏一户一人。圃田乡相关负责人表示，下一步，将结合具体排查情况，进行精准救助帮扶，确保辖区群众温暖过冬。

## 强化区域巡查 推进精细化管理水平

本报讯（记者 覃岩峰 通讯员 张佳莉）昨日，记者从郑东新区祭城路街道办事处了解到，该办事处通过完善体制、创新机制、整合力量、加强整治，有力推进了城市精细化管理工作。该办事处强化组织领导，明确责

任分工，实行领导带班制，每天深入背街小巷进行查看，现场点评，发现问题，督查整改。同时，强化巡查值守，并对重点地段和重点时段的巡查与守点，针对十里铺街、盛和街等易发生反弹现象的路段、区域，设立专人专岗，

全天候监管，及时劝导。去年以来，办事处联合执法中队开展集中整治行动200余次，出动执法人员（车辆）1800余人次，清理占道经营1000余家，纠正路店经营1700余家，处罚20余次违法违规行为，下发整改通知书350余份。