

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2018]52号

经郑州市人民政府批准,郑州市国土资源局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2018)75、76、77、78、79、80、81号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块郑政出(2018)79、80号(网)为城

中村改造项目用地,郑政出(2018)75、76、77、78、81号(网)为合村并城项目用地,本次出让地块均含地下空间,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申

请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易竞价暂行办法》(郑政办文[2016]87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:

2018年6月9日至2018年6月28日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2018年6月29日至2018年7月13日9时。缴纳竞买保证金截止时间为2018年7月11日17时(挂牌期截止时间前2天)。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)502房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市国土资源局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办[2016]60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易竞价暂行办法》(郑政办文[2016]87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办[2015]8号)和挂牌文件。

(四)郑政出(2018)81号(网)地块需使用复垦券121.001亩,竞买人不需持有复垦券即可参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂钩办理相关手续。

七、联系方式

郑州市国土资源局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:陈先生、邹先生
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
联系地址:河南省郑州市淮河西路与工人路向西100米路南新蒲大厦
联系电话:0371-67188038
联系人:张先生、赵先生
CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038
郑州市国土资源局
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)
2018年6月9日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2018)75号(网)	秋罗路东、紫苏街北	27787.11	城镇住宅	> 1.1, < 3.1	< 20	< 90	> 30	≥36540.11	19313	29113	38626	9657	70	七通现状
郑政出(2018)76号(网)	紫苏街南、秋罗路东	41388.57	城镇住宅	> 1.1, < 2.5	< 25	< 90	> 30	≥47526.59	26833	40433	53666	13417	70	七通现状
郑政出(2018)77号(网)	落樱街北、黄椰路东	38382.24	城镇住宅	> 1.1, < 2.5	< 25	< 90	> 30	≥44074.42	24884	37484	49768	12442	70	七通现状
郑政出(2018)78号(网)	落樱街北、长椿路西	11416.27	零售商业、餐饮、旅馆	< 3.5	< 40	< 80	> 25	≥16603.89	8613	/	/	4307	40	七通一平
郑政出(2018)79号(网)	颍河西路南、石羊路西	80734.31	城镇住宅、商务金融	> 1.1, < 5.5	< 25	< 100	> 25	≥260296	109346	164146	218692	55000	70、40	七通现状
郑政出(2018)80号(网)	郑湾路南、西三环西	41824.13	城镇住宅、商务金融	> 1.1, < 5.5	< 25	< 100	> 25	≥134344.04	57239	86039	114478	28700	70、40	七通一平
郑政出(2018)81号(网)	胡杨路东、落樱街北	83616.1	城镇住宅	> 1.1, < 2.5	< 25	< 80	> 30	≥96041.55	54234	81434	108468	27117	70	七通一平

国网郑州供电公司

2018年6月18日—2018年6月24日检修对外停电公告

19日 6:00~18:00 天源2、铁岗43(天7板)停。(金聚花卉专用,和昌林与城2号院基建,河南惠昌城乡建设发展基建,大河路中心小学专用,天源线15#、16#台变,惠济桥新大街5#、8#台变,惠济桥北大街2#、6#台变,惠济桥西大街5#、9#、11#台变,惠济桥南大街-2#、7#台变。)

6:00~20:00 张2板文华新区配线停。(江山名典(文华小区三箱,文华小区四箱),金水检察院综合,金水检察院技侦,安军城商业,安军城小区(安军城配2台)。)

6:00~20:00 人13人商线停。(雨具厂5、7配变,商城路4、7、9、14、17、-17配变,冠城东里-1、2、-2、5、6配变,外营街2配变,宏达实业,自来水公司。)

6:00~22:00 葵36板文化北线停。(城市河道管理处。)

7:00~20:00 王56板海洋路二柜线停。(II盛润置业商业专用2(双电源)、长桥海洋世界基建专用、泰图置业、海洋科普、陈碧箱变、德金房地产,四二七中分校、洛阳路线20#配变,洛阳一箱,洛阳一缆箱,公交公司,蓝天饮水,洛阳路线16配变,王寨路四柜,王寨路六箱,洛阳路线12#配变,赵东林,赵保群,赵保文,赵书文,赵磨林,赵海军,陈岩南一街-2配变,陈岩南一街4#配变,陈岩南一街7支配变,刘宗阳,宋书合,宋书新,陈岩村委,兰有志,兰有忠,宋天玉,赵爱慧,宋书保,兰国曾,陈岩南一街9#配变,陈岩南一街12#配变,陈岩南一街一缆箱,庙李陈岩村南。)

7:00~20:00 丰庆12(丰庆24板)、东风路12、东风路4(丰庆20板)停。(农大饲料,中京实业商业、市政管理处、郊农行(共4个高压客户);银河路北2#、3#配变(共2台)。)

9:00~21:00 未来十四柜5板凤南线1#(航2板)停。(凤南线2#、3#、4#配变(3台),东站宿5#、6#、7#、10#配变(4台),凤凰苑一、二、三箱配变(3台)、郑铁石化路宿箱配变。)

10:00~19:00 上林正商城一配9板I上林正商城一七联(丹10板)停。(上林和园1#院居民(河南上林置业有限公司,航海路祥云路交叉口东南角)、I和园广场商业专用配2(双电源)(河南上林置业有限公司,航海路祥云路交叉口东南角)、I上林和园1#院商业专用2(双电源)(河南上林置业有限公司,航海路祥云路交叉口东南角)。)

20日 0:00~8:00 莱8板中豪汇景湾一商都路十配线停。(中豪汇景湾商业专用(双电源用户)、轨道交通

通金水路站基建专用。)

6:00~20:00 白9板白沙线停。(人行,南华房地产,豫园实业基建专用,徐砦西1,马李庄村委会,市建二公司,彩印厂;白沙线16#、17#配变,徐砦四组1#配变(3台)、徐砦北线5#、6#、7#配变,豫港花园3#配变、豫港花园箱、柳林乡快速基建、邙山教委、畜牧良种厂场配变。)

6:00~20:00 桐柏北配11板I桐柏北西站一联(牛15板)停。(I送变电东家属院商业专用2(双电源),I送变电西家属院商业专用2(双电源),送变电家属院东区部分用户(怡馨东配I配变1、III配变1配变2台),送变电家属院西区部分用户(怡馨西配I配变1、III配变1配变2台),火电西十里铺路宿配1配变1.2配变1(配变2台)桐柏路与西十里铺路交叉口向东1000米路南小区东西院。)

7:00~19:00 南阳路十四柜1板孟南线49(西8板);孟南线39(孟5板)停。(石桥西里2#配变、邙山区政府、石桥饭店宿2#配变、孟南线(南阳路)3台配变、预制厂线4台配变、协和大厦宿2#配变、宏益华居民专用1、胜达物业、金水地税局箱、中亭业箱、中亭台变、预制厂、郑州教育电视台。)

7:00~21:00 葵5板路皆南线停。(高皇砦一组,高皇砦中街,马头岗村委会,盛威商贸,高皇寨三组,高皇寨村委会,路皆村委会,双凤实业,葛洲坝新疆工程局,邙山矿业,翰林路小学,永丽化工,友联印刷,黄河造纸厂,奥克调味品,路皆北地,金路养殖,康桥地产安居物业,金水棉絮厂,海亮地产基建专用,龙门路小学基建专用,金汇彩印,嘉智物业,瑞丰海特仪表,高皇砦西。)

9:00~18:00 阳光花园一配7板图阳20(图20板)绿都城配I绿都城阳光花园一联(卧17板)停。(中原区阳光小学教学专用、I阳光花园商业专用,阳光花园二、四、五配,绿都城配II段鑫州置业基建专用。)

10:00~19:00 上林正商城一配12板II上林正商城一七联(丹36板)停。(II和园广场商业专用配2(双电源)(河南上林置业有限公司,航海路祥云路交叉口东南角)、II上林和园1#院商业专用2(双电源)(河南上林置业有限公司,航海路祥云路交叉口东南角)。)

21日 0:00~8:00 心怡配15板I心怡中豪汇景湾一联(榆林4板)停。(II中豪汇景湾商业专用(双电源用户)。)

6:00~20:00 庆17板II红松一配线停。(II科菲达

商业专用2(双电源)。)

6:00~20:00 桐柏北配2板II桐柏北西站一联(牛28板)停。(II送变电东家属院商业专用2(双电源),II送变电西家属院商业专用2(双电源),送变电家属院东区部分用户(怡馨东配II配变1、IV配变1配变2台),送变电家属院西区部分用户(怡馨西配II配变1、IV配变1配变2台),西站二配I配变、II配变(配变2台),火电二公司(中国电建集团河南工程有限公司,西十里铺路东北角),铁道丽景苑(铁道丽景苑配配变1一台)(嵩山北路301号院),铁道丽景苑商业(郑州新晖物业管理有限公司,二环支路嵩山路交叉口东北角。)

6:00~20:00 商都路二柜3板郑汴路北7(融40板)停。(71834部队,轨道3号线黄河东路站基建、郑汴路北线13#配变。)

6:00~20:00 枫林上院柜2板枫林上院柜新柳路十柜联(葵20板);王33板香堤雅境一柜线停。(张家村,轻工科学研究所专用,张家村垃圾粉碎基建专用,张家村北二街3#、9#配变(2台),张家村新村线5#、7#、8#、9#、13#配变(5台),张家村7#、8#配变(2台),张家村西街线6#、10#配变(2台),张家村南一街3#、5#配变(2台),张家村北一街4#配变(1台),张家村北;萧记三鲜烩面专用,荣城田园新城基建,文苑商业,文苑一箱~文苑四箱。)

7:00~20:00 科12板科林线、经三北一柜4板科经线14,瑞银花园柜2板科经36,大通一配7板科经线20(科15板)停。(畜牧机关服务站,花花牛股份,亚卫实业,种畜厂,七十五中,天泓汽车有限公司,天府可乐;科林线18#配变,科林线30#配变,国安线3支1#配变,国安线5支1#配变,天府线9#、10#配变,经委线2#、3#配变(8台);安置农场箱箱变,省信息工程学院宿箱箱变;郑大二附院1,河南恒生,纯中纯商贸专用,山顶房地产基建,市政管理处基建,农干校1,景苑宿箱箱变,II银河湾皇宮大酒店专用2(双电源)。)

9:00~18:00 阳光花园一配13板图阳14(图14板)绿都城配I绿都城阳光花园一联(卧17板)停。(II阳光花园商业专用、阳光花园三配、绿都城配I段用户、金属制品研究院生活专用。)

10:00~19:00 燕14板I庐山二配线停。(诚工嘉园一配I配变、II配变、诚工嘉园二配一台配变、诚工嘉园三配一台配变、I诚工嘉园商业专用2(双电源)。)

22日 6:00~20:00 下街一箱1板下街一二箱联(入53板)停。(南彩小区2#、5#、7#、10#配变(4台),延陵

宿4#配变,汉川街小学,武警招待所,省中医癫痫医院,炼油厂,永恒置业,中凯置业,惠友商贸商业,北下街西2#、-5#、7#配变(3台)。)

6:00~20:00 春21板II金菊配线停。(高新市政路灯专用,格力电器生活专用,市公安局消防队专用。)

7:00~20:00 省32板省韩线停。(姚砦四组、金城房产、工商银行、省发计委委黄路箱、经一路线21#、33#配变,东韩线-25#、26#配变,南阳驻郑办、省邮电服装厂、省林业推广站、探勘宿、黄河探勘、中行宿、东韩实业、创基酒楼、东韩砦村民组1#、2#配变,红旗路94号院、韩砦东、东韩线-8#、12#、13#、18#配变,省燃料公司商业、地震局、绿城都市家园、裕周经贸、西韩砦线1#、2#、4#配变,人行培训学院、土产公司宿。)

9:00~19:00 燕20板II庐山二配线停。(II诚工嘉园商业专用2(双电源)。)

9:00~20:00 明理4板I姚桥四配线停。(龙子湖时埂村箱变3台、姚九一箱、二箱、I杨兑桥社区专用2(双电源)。)

10:00~19:00 锦和中路一配7板I锦和中路一二联(春11板)停。(I锦和西苑消防及商业专用2(双电源)、I锦和东苑消防及商业专用2(双电源)、I锦和苑安置三消防及商业专用2(双电源)、锦和西苑居民专用。)

23日 9:00~18:00 祭17板II众旺一配线停。(众旺二配I配变1、众旺三配II配变1、省电力公司计量楼二箱。)

24日 9:00~18:00 融11板I众旺一配线停。(众旺二配I配变1、郑东行政服务中心、郑州新区建设投资专用、I省监察厅办公专用1(双电源)。)

备注: 1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。

2.国网郑州供电公司值班电话:
供电服务指挥中心 68806880
以上停电公告可通过供电服务网站查询:
http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/

国网郑州供电公司
2018年6月9日