

# 妥善解决房改六大遗留问题

## 我市出台《通知》明确相关政策

本报讯(记者 赵文静)为进一步完善我市住房制度改革政策,妥善解决房改工作中的遗留问题,市政府昨日发布《关于解决我市房改工作中遗留问题的通知》,再次明确房改政策,做好我市房改工作的延续。

### 明确房改政策,做好房改延续,妥善解决遗留问题

此次出台的《通知》再次明确房改政策,做好我市房改工作的延续,有利于避免国有资产流失,盘活市场,维护好全市职工的切身利益。

### 房改二十余年:住房供应体系逐步完善

据悉,我市住房制度改革工作按照《国务院关于深化城镇住房制度改革的决定》(国发〔1994〕43号)文件精神的要求,于1994年底全面展开,郑州市先后印发《郑州市人民政府关于印发郑州市关于深化城镇住房制度改革的实施方案的通知》(郑政〔1994〕42号)、《郑州市人民政府关于印发〈郑州市住房公积金管理实施办法〉等5个房改文件的通知》(郑政〔1994〕48号)及《关于我市城镇住房制度改革若干问题的通知》(郑房改字〔1999〕13号)等文件,至今已进行了20多年。

目前,我市房改工作经历了全面建立公积金制度,积极推进租金改革,稳步出售公有住房,加快经济适用房建设,住房货币化补贴等不同的历史阶段,形成了住房建设投资、建设、分配、维护的管理体制,建立了保障性住房制度,完善了住房供应体系,基本解决了城镇居民中低收入家庭的住房问题。但是,随着改革的不断深入,工作中遇到了不少疑难和遗留问题无法处理亟待解决。

### 1 关于房改房超面积

关于多套住房已取得房屋所有权证的超面积问题的处理,《郑州市人民政府关于印发郑州市关于深化城镇住房制度改革的实施方案的通知》第四条第十七项规定“超出标准部分一律执行市场价”。《通知》明确了房改房超面积部分的计算价格及办理要求,为鼓励职工尽快办理超标手续,也给予了适当的折扣。

具体来说,对职工现居住两套或两

套以上住房且已取得房屋所有权证的超出控制面积标准问题按以下办法处理:拥有多套住房,若其中一套或多套合并计算面积达到控制面积标准的,其余成套住房原则上应退回原产权单位;若因客观原因无法退回原产权单位的,经产权单位同意,由产权单位纪检部门盖章,本着自愿原则,超出控制面积标准的部分按郑州市上年度市内各行政区域存量房交易平均价格计算超面积购房款。

### 2 关于超面积购房款缴纳

关于超面积购房款的缴纳,《通知》提出,依据相关规定,市级行政事业单位超面积购房款缴存于市财政局指定的银行账户;区级行

政事业单位超面积购房款缴存于区财政局指定的银行账户;企业单位超面积购房款缴存于各单位售房款账户,归售房单位所有。

### 3 关于部分产权住房向全部产权住房过渡

关于部分产权住房向全部产权住房过渡,《国务院关于进一步深化城镇住房制度改革加快住房建设的通知》文件中第四条(十二)“从1998年下半年起,出售现有公有住房,原则上实行成本价,并与经济适用房相衔接”,《郑州市人民政府关于印发郑州市住房货币化分配实施办法的通知》文件中第八条(二)“职工现承租的公有住房,除按有关规定不宜出售者外,在2003年底前继续按成本价出售,2004

年1月1日以后取消全部房改优惠政策”。

《通知》明确了购买剩余产权的价格,控制面积内按郑州市2016年度经济适用房指导价执行,即3200元/㎡计算,保留年代折扣优惠(自取得产权证算起,每年折扣1%,超过20年的按20年计算)计算房款;超过控制面积外的部分,按房改房超面积部分计算价格及办理要求的规定计算超面积房款的办法向全部产权过渡。

### 4 关于批复过的单位集资建房出售

关于原经市房改办批复过的单位集资建房的出售,《通知》明确了原经市房改办批复的单位利用自有土地集资合作建房(包括困难企业利用自有生活用地集资建的经济适用房),在控制面积内仍按原建房成本价出售;超出控制面积标准的部分若当年已按市场价缴纳过超面积购房款的仍按原价格办理;超出控制面积标准的部分若已按照接近或者基本接近当年市场价缴纳过房款的,待房管部门认定后再行解决。

### 5 关于存量公有住房出售

关于存量公有住房出售问题,由于我市还有少量公有住房未办理出售手续,为了解决我市职工实际问题,《通知》规范了购买公有住房职工资格,调整了公有住房的价格。即控制面积内按郑州市2016年经济适用房指导价执行(3200元/㎡)计算,保留年代折扣优惠(自单位取得产权证算起,每年折扣1%,超过20年的按20年计算);超过控制面积外的部分,按房改房超面积部分计算价格及办理要求的规定计算超面积购房款。办理时限,自即日起,截至2019年2月28日,逾期不办者视为放弃,今后不再办理。

### 6 关于市直管公租房租金调整

关于调整郑州市直管公租房和自管公租房的租金,《通知》要求,在职工家庭收入合理支出范围内,参照郑州市公租房租金标准,调整租金价格。

## 全市首批资助25位中青年人才海外进修

本报讯(记者 王红)记者昨日从市人社局获悉,经过层层选拔,我市最终确定25位优秀中青年人才列入2018年度中青年人才国际化培养资助计划,将赴海外学习进修。

据悉,我市自2018年5月启动了中青年人才国际化培养计划,这一计划属于我市“智汇郑州”人才工程系列人才政策的一部分,以培养造就创新创业人才、领军和专业骨干人才、重点领域急需紧缺人才为目标,每年资助一批中青年优秀人才赴国(境)外学习进修。

经过单位推荐、主管部门审核、专家评审和公示等程序,全市最终确定25位优秀中青年人才列入2018年度中青年人才国际化培养资助计划。入选者涉及教育、科研、医疗等行业领域。按照计划,在入选者完成国际化培养回国后,我市将根据入选人员的进修情况分别予以3万~10万元不等的资助。

## 火车站区域9项整治有序推进

本报讯(记者 裴其娟)昨日,副市长黄卿带领市火车站管委会、城管局、规划局、人防办、公安交警支队及管城区、二七区有关负责人,实地察看火车站区域周边整治进展情况,协调推进下一步工作。

目前,火车站区域9项整治工作正在有序推进。其中,东西广场地下贯通工程中,操场街下穿铁路隧道工程列入2018年市政府投资预备项目,南北地下人行连通工程已列入市政府与铁路局每月会商会议议题,纳入郑州火车站站房楼综合改造项目统筹实施,并本着先急后缓的原则,先行启动北部地下人行连接通道建设。东、场地下人防工程将实施改造,在权属不变的情况下,管理权将移交火车站管委会。火车站区域周边环境整治规划正在加紧制定,商场地下停车场恢复停车功能、白天占道卸货等问题正在逐步解决。

黄卿要求,各部门要进一步增强紧迫感和责任感,协同配合,细化工作方案,共同推动火车站区域及周边整治,把“百年老站”打造成为郑州的一个靓丽窗口。

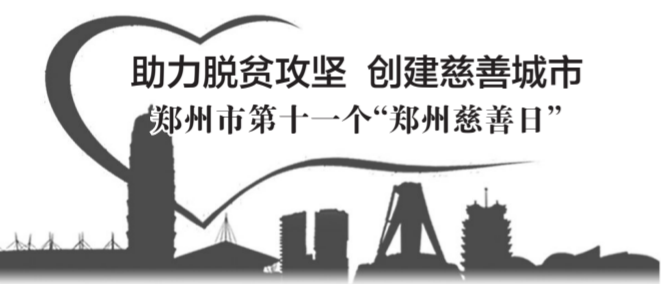
### 市领导调研省民族运动会筹备情况

## 精细化做好各项筹备 确保活动圆满成功安全

本报讯(记者 李娜 见习记者 翟宝宽)9月4日下午,副市长、市公安局局长马义中调研第八届河南省民族运动会冲刺阶段的倒计时筹备工作。

在郑州大学新校区中心体育馆,马义中察看了开闭幕式主席台的舞台搭建、会场布置以及会场的安全消防情况。在光大酒店,马义中察看了代表团驻地宾馆的餐饮等服务保障工作,在郑州大学体育学院,察看了运动会比赛场馆的准备情况,在郑东新区龙湖,察看了参赛队伍的备战训练及安全防卫措施。现场听取筹委会办公室、大型活动部、竞赛表演部、安全保卫部、交通运输部的工作汇报。

马义中对第八届河南省民族运动会的倒计时筹备工作给予了肯定。结合筹备工作情况,要求以“零失误、零差错”为目标,紧盯开闭幕式、场馆建设、安全保卫、酒店接待、卫生医疗等方面,狠抓细节,补齐短板,精细化做好各项筹备工作,确保活动圆满、成功、安全。



助力脱贫攻坚 创建慈善城市  
郑州市第十一个“郑州慈善日”

慈善是人类之心所能领略到的最真实的幸福。

9月5日,第三个“中华慈善日”。10月16日,我们将迎来第十一个“郑州慈善日”。以爱的名义,郑州慈善愈行愈远。

扶贫济困、乐善好施是中华民族的传统美德,践行公益、传递爱心也是现代社会的基本价值。

“慈善事业是一项社会性事业,因而我们责无旁贷。”慈善事业的健康发展,有赖于慈善组织和社会界的共同努力,既需要慈善组织严格规范

行为,强化行业自律、加强信息公开,也需要每个单位、每个组织、每一个人都能传递爱心、参与慈善。慈心为人,善举济世。

这一次,让我们倾听市直单位相关负责人眼中的慈善——

# 慈善 让城市更加美好

## ——社会各界谈慈善之市直单位篇

### 扶危济困 奉献爱心

——访郑州市公安局相关负责人

郑州市公安局相关负责人告诉记者,去年“助扶贫之力 创慈善之城”“郑州慈善日”活动开展以来,广大民警、职工积极主动参加,踊跃捐款,奉献爱心,以实际行动支持郑州慈善公益事业。去年,公安局职工共捐善款892020元。

眼看2018年“郑州慈善日”又要来了,郑州市公安局将一如既往,支持

郑州慈善事业的发展。如郑州市公安局成立活动领导小组,专门下发通知,对此次“郑州慈善日”活动进行了具体安排。全市各级公安机关广泛宣传动员,精心组织。为把任务落实到位,组织广大民警学习、宣传慈善的意义及目的,提高了广大民警和职工认识慈善、关心慈善、支

持慈善的自觉性,确保了慈善捐款活动顺利开展。相关负责人表示,广大民警、职工踊跃捐款,展现了郑州公安热心公益、真诚为民、无私奉献的优秀品质和境界。今年,郑州市公安局还举行了“就跑一次”新闻发布会和“就跑一次”誓师大会,切实增强为民服务的理念,

树立“人民公安为人民、人民公安爱人民”的良好形象。接下来,广大党员民警和职工将继续发扬中华民族乐善好施、互助互济的传统美德,一如既往地投身慈善事业,扶危济困,奉献爱心,为培育文明新风尚、促进社会和谐作出新的、更大的贡献。

### 崇尚慈善 践行慈善

——访郑州市建委相关负责人

“慈善是一种文化,也是一种文明。人之念,有两端,可向善,亦可向善。人类先进文化和高度文明的一个闪光表现,就是劝人向善,推崇以一己之力,惠及他人的行为。”市建委相关负责人表示。他认为,近年来,慈善事业在文化、教育、卫生、消除贫困、帮助弱势群体、保护妇女儿童权益、促进就业、环境保护和预防犯罪等方面发挥着重要作用,是脱贫攻坚的重要力量

来源之一。据介绍,郑州市建委作为郑州市政府的一个组成部门,积极参与慈善事业是理所应当的分内之事,一直以来,市建委党组高度重视慈善工作的开展,积极参加“郑州慈善日”活动,每年组织全市城乡建设行业企业和个人捐款30多万元。组织各基层党组织、工会、各项目部,通过派发慰问金、慰问物资等多种形式对困难职工、困难

村民等进行解困帮困。结合行业特点,大力开展“慈善进工地”活动,坚持“冬季送温暖”“夏日送清凉”“生日送祝福”“节日送问候”“端午送粽香”“中秋送月饼”,为一线农民工兄弟送上全天候的关心与帮助。市建委相关负责人表示,今后,市建委将会在市委、市政府的领导下,找准角色定位,继续深入开展慈善日活动。到儿童福利院、老年公寓大力义

工活动;开展村史文化墙清洁家园行动;开展科教法法律知识培训、捐赠图书、精神文明宣传进基层活动;开展一帮一、走访问困难户和留守儿童等活动。进一步广泛宣传高尚的慈善理念,使之深入人心,用行动去影响更多的组织和个人,去关心慈善,崇尚慈善,践行慈善,形成“我为人人,人人为我”社会风气的良性循环,彰显政府形象,助力郑州国家中心城市建设。

### 慈善郑州 交通先行

——访郑州市交通运输委员会相关负责人

近年来,郑州市交通运输委员会坚持以“慈善郑州、交通先行”为统领,紧紧围绕郑州建设国家中心城市和交通运输中心工作,大力弘扬慈善精神,激发全委向上向善的热情,积极投身各类慈善公益活动,努力在文明素养提升工程上下功夫,在形成常态长效上下功夫,为加快全市“六个交通”建设提供了强大精神动力和丰润的道德滋养,先后被评为省级和全国文明单位。

据介绍,2016年以来,市交运委先后组织进社区志愿服务50余次、“文明交通”执勤8次,参与党员1000余人次;认真履行社会责任,深入开展慈善一日捐、一对一脱贫攻坚帮扶、春节慰问救助困难群众等活动,不断拓宽服务群众的渠道,充分彰显党员的先锋模范作用和示范引领作用。

扎实开展慈善活动开展,大力弘扬扶贫济困传统美德。2016年

以来,交运委救助困难群众职工26人,发放救助金61000元;救助特困大学生15名,发放助学金5万余元;走访慰问困难群众100多户次,送出慰问金和慰问品总计12万余元;大力倡导“中华慈善日”“郑州慈善日”“自觉募捐活动”,募集善款28万余元;积极参与精准扶贫,多方协调筹集资金220余万元,为对口帮扶村荣阳市刘河镇架子沟村修建道路3.4公里,帮助解决深水机井等生产设施和孤寡老人阳光房建设等实际困难。“依法行善弘扬正能量,构建和谐创建慈善城。新时代,新征程。郑州市交通运输委员会将以先进为榜样,认真履行社会责任,努力践行慈善精神,助力打赢脱贫攻坚战,为郑州建设国家中心城市和全面建成小康社会作出新的更大的贡献。”市交运委相关负责人表示。

### 脚踏实地 为郑州慈善赢得掌声

——访郑州市民政局相关负责人

郑州市民政局相关负责人告诉记者,郑州慈善唯有脚踏实地,从力所能及的事做起,用阳光、公正、高效和业绩,积聚力量,一步步为自己赢得掌声。

“郑州慈善工作近年来取得了一个个可喜的成绩,尤其是去年‘郑州慈善日’一天,就获得了善款两亿多元。这说明郑州的慈善理念越来越深入人心,慈善文化越来越得到彰显。”这位负责人告诉记者,慈善的目的,就是让无力者有力,让无助者有希望,让郑州市洒满阳光、充满和

谐,让每个人满怀希望、身心健康,即便遭受再大困苦,也相信在共产党的领导下,每个人都有重新站起来的机会。据介绍,今后,郑州市民政局将本着国家发展战略和人民美好生活需要,持续不断地以扶贫、济困、助学等形式,通过各种方式,做慈善事业的推动者,呼吁更多爱心人士和企业传承爱心奉献、守望相助的大爱之心,将慈善的火种薪火相传,让更多人、更多的社会力量汇聚在一起,为郑州公益慈善事业的发展贡献自己的力量。

### 感动一个人 带动一个单位 温暖一座城

——访郑州市卫计委相关负责人

“慈善是推动社会公平的重要力量,积极参与赈灾救孤、扶老助残、助学助医等慈善活动,不仅可以扶贫济困、安老助孤,也可以缓解社会矛盾、稳定社会秩序,为城市的改变贡献一分力量。”郑州市卫计委相关负责人开门见山地说。

在他看来,慈善就是“感动一个人,带动一个单位,温暖一座城”。他认为,一个人应该尽自己的努力去帮助身边

的人;一个单位应该利用自身的优势在业务涉及领域有针对性地开展慈善活动;一个城市只有不断鼓励宣扬慈善精神,营造慈善氛围,让人民群众更多获得感和幸福感,才能真正推动全民慈善,助推郑州健康战略新发展。

据介绍,十八大以来,郑州市卫生计生系统积极参与慈善救助等公益活动,共计捐款3967万余元,开展“善行

绿城”——重大眼病及白内障患者救助慈善项目、贫困癫痫患者救助慈善项目、癌症慈善救助项目、“关爱贫困学子·相伴健康成长”之“点亮希望”慈善项目、“微笑列车”——唇腭裂修复慈善项目、“关爱女性”——两癌慈善救助项目、“净化生命”——贫困尿毒症患者慈善援助项目等形式多样的慈善活动,受惠群众75812人,为郑州市

慈善事业作出了自己的贡献。谈及今后的慈善工作,市卫计委将开展“郑骨·爱您入骨”和“中国梦·脊梁工程”等慈善救助项目,继续拓宽慈善救助范围,努力创新救助项目,广泛传播慈善文化,改进慈善义诊方式,动员全社会志愿者更加积极主动参与到慈善救助活动中来,使卫生计生慈善事业惠及更多贫困患者。