

妥善解决房改遗留问题

市房管局详细解读政策

本报记者 覃岩峰

各区上年度存量房交易平均价格

《通知》指出,拥有多套住房,若其中一套或多套合并计算面积达到控制面积标准的,其余成套住房原则上应退回原产权单位;若因客观原因无法退回原产权单位的,经产权单位同意,由产权单位纪检部门盖章,本着自愿原则,超出控制面积标准的部分按郑州市上年度市内各行政区存量房交易平均价格计算超面积购房款。就此,记者从市房管局了解到,2017年郑州市二七区的二手房成交均价为11583元/平方米,管城区位11561元/平方米,惠济区为12131元/

平方米,金水区为12242元/平方米,高新区为10285元/平方米。
为降低行政成本,鼓励职工尽快办理补超标手续,《通知》规定,2018年办理补超标手续的,可参照上年度各区交易平均价格的85%计算超面积购房款;2019年办理补超标手续的,可参照上年度各区交易平均价格的90%计算超面积购房款;2020年起,按照郑州市上年度市内各行政区存量房交易平均价格计算超面积部分购房款,不再享受任何优惠。

解决房改遗留问题需要什么手续、离婚后房改房怎么处理……昨日,市房管局就《郑州市人民政府关于解决我市房改工作中遗留问题的通知》进行更详细的解读。

夫妻离婚后的房改房该如何处理

对于市民关心的“夫妻离婚房改房该如何处理?”问题,市房管局负责人表示,这一情况参照文件中的规定:若夫妻双方享受房改政策购买公有住房后离婚,可对其已购住房进行析产,原则上不得再次参加单位分房或参加房改购房。若再次参加房改购房,则必须将原购住房原价退回原售房单位,并报市房改办审查批准。

办理房改遗留问题有哪些程序

对于解决房改遗留问题,有怎样的程序?市房管局负责人表示,首先,通过原单位核算;第二步,由单位出面或单位向个人出具委托书,到郑州市房管局(CBD商务外环与商务东三街交叉口联合中心大厦)住房改革处(508室和1009室)进行办理。若已从单位离职,市房改办可协调解决;若原单位破产或已不存在,可到知情的破产清算处开具相关手续。
市民若有关问题,可咨询如下电话:
市房改办:67881203 67889177
直管公房:67889568 67881132



公交“定制专车”助力学子返校

本报讯(记者 侯爱敏 通讯员 郑明歌)又是一年开学季,为了给新生提供更加便捷贴心的服务,公交二公司精心为新生及家长准备了点对点“学生定制专车”,让学子们安全抵校。

根据各校开学时间,公交公司开通了点对点“学生定制专车”,服务学生集体出行。“有时夜间12点抵达郑州的火车,学生、家长在西广场也有定制公交专车接送,便捷又安全。”一位公交二公司工作人员说。据介绍,“学

生定制专线”公交车的前挡风玻璃处挂置有学生优先、专用或专线车的牌子,方便乘客辨识。

同时,开学季以来,公交二公司在邻近火车站西广场的公交换乘站设立了“爱心服务台”,为来郑州报到的新生及家长提供出行指引。服务点除了提供乘车指南服务外,还准备了爱心药箱、爱心雨衣、爱心针线盒等便民物品,为有需要的家长和学生提供帮助。

郑东新区·“周报”

高度重视强化责任担当 确保整改工作做细做实

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李盼 李伊婷)日前,郑东新区党工委召开贯彻落实中央巡视河南和省委巡视郑州反馈意见整改工作推进会,对如何做好下一步中央、省委两级巡视反馈意见整改工作作出安排部署。与此同时,各街道办事处也纷纷召开工作推进会,通过成立整治专项小组,进一步明确细化责任,推动整改工作取得实效。

在郑东新区党工委贯彻落实中央巡视河南和省委巡视郑州反馈意见整改工作推进会上,听取了强化党工委领导核心作用、党风廉政建设等7个专项小组及东区委工委巡改办关于中央、省委两级巡视反馈意见整改落实情况的汇报。针对如何做好下一步中央、省委两级巡视反馈意见整改工作,会议要求,思想要真重视,各单位要高度重视中央、省委两级

巡视整改工作,强化一把手责任,严格落实签字背书制度,确保真重视、真整改;各牵头单位和责任单位,要进一步强化责任担当,协同作战,形成合力;要加大工作投入,持续推进,一以贯之,抓好落实。

会议提出,措施要再具体,要对两级巡视整改台账的内容进行分类梳理,不断强化措施,建章立制,确保立行立改,持续整改;基础要再筑牢,各责任单位要认真制定方案、出台文件、完善台账,对认领的问题,承担的责任,不打折扣、不讲条件、不摆困难,扎实做好督查推进、资料留存、沟通对接、材料上报等工作;标准要再提高,要清醒认识巡视整改工作存在的差距,结合市委督察组的反馈意见,对老问题、新情况再梳理,对整改事项再细化,加强与上级部门的沟通汇报,进一步提高工作标准,确保整改工作

做细做实。

在商都路办事处召开的中央、省委两级巡视整改工作推进会上,会议制定下发了《贯彻落实中央第一巡视组巡视河南反馈意见整改工作方案》《省委第一巡视组巡视反馈意见整改落实工作方案》,并要求各责任部门要对照台账,归纳梳理、主动认领、深入剖析,迅速落实整改措施,扎实推动整改工作。

如意湖办事处成立了“强化党工委领导核心作用”“高质量发展”“意识形态”“选人用人和组织建设”“党风廉政建设”“宗教”“信访稳定”7个专项工作领导小组,传达整改方案,进一步明确各责任科室下一步的工作目标及整改任务。并要求各小组要认真对照反馈意见清单,逐条细化,压实责任,落实整改。

祭城路街道办事处召开工作推进会

提出,办事处全体上下要结合本部门工作实际,制订切实可行的整改方案、细化具有操作性、可行性的整改措施,确保整改取得最佳效果;要以重点领域重点问题的突破带动巡视整改工作,通过抓好基层党建、项目建设及土方清运、楼宇经济发展、污染防治、城市管理和民生服务等各项重点工作,以巡视整改的实际成效推动辖区各项事业发展再上新台阶。

金光路办事处提出,要对照中央、省委巡视组提出的意见和东区整改工作方案,全面落实办事处整改工作。各部门要牵头履职尽责,协调推进落实,把整改落实作为一项重要的政治任务来抓;各部门、各社区根据整改要求,主动认领责任,将工作落实到人,以解决问题为根本,一级抓一级、层层抓落实,确保高质量高标准完成整改任务。

让群众参与精细化管理 携手打造东区亮丽城区

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 吴因 王小丽)为进一步提高城市精细化管理工作水平,提升公众认可度与参与度,连日来,郑东新区各街道办事处纷纷开展城市精细化管理宣传活动。

祭城路街道办事处在宏图街社区、金龙社区、中南社区等3个社区同时开展城市精细化管理宣传活动。现场,工作人员通过摆放宣传

展板、发放宣传彩页、现场解答、调查问卷等方式,把城市精细化管理“四乱”治理、依法规范养犬、违法建筑查处等工作的必要性与作用向在场的群众、商户作了耐心细致的讲解。针对杂物乱堆乱放、污水横流等影响居民居住环境的问题,工作人员与辖区群众建立“四个第一”协作关系,即第一时间发现问题,第一时间相互沟通,第一时间联合处

理,第一时间反馈结果,鼓励群众积极主动参与到城市精细化管理工作当中,努力使城市管理各类问题高效率高质量得到解决。

金光路办事处以民众关注的问题为导向,提高市民满意度为目标,在郑东新区农民花卉创业园开展“城市精细化管理”宣传服务进社区活动。工作人员通过悬挂条幅、设置展板和发放宣传彩页的形式,向居民直观地宣传城市精细化管理相关知识。同时设置咨询台、发放调查问卷,现场解决居民群众日常生活中遇到的精细化管理问题。



东区食药监局落实“放管服” 政务服务窗口三获“五星”

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 张瑞娟 文图)昨日,记者从郑东新区管委会了解到,郑东新区政务服务工作7月份月度考核刚刚结束,郑东新区食品药品监督管理局政务服务中心窗口再次获得“五星窗口”称号,这是其今年第三次获此殊荣。

今年以来,郑东新区食药监局持续深入落实“放管服”改革要求,以让商户“最多跑一次”为目标,结合实际不断创

新,适应新机制,推行新方法。一方面以群众诉求和问题为出发点,定期对窗口人员进行服务培训,规范窗口工作纪律,强化服务意识,真正实现群众评价零投诉;另一方面规范受理行为,加强分类指导,推行“容缺受理”,确保一次办妥,切实做到让商户“最多跑一次”,截至目前,窗口电子监察系统未发出预警及红、黄牌,审批服务业务按时办结率达到100%。

城乡居民医保 缴费日开始

本报讯(记者 侯爱敏)记者昨日从国家税务总局郑州市税务局获悉,本年度郑州城乡居民医保即日起开始缴费。

以下居民都可以选择不同方式缴纳本年度城乡居民医保:2018年新生儿。即2018年出生,参保时不满一周岁(含一周岁)的新生婴儿;财政补助个人缴费人员。包括最低生活保障对象、特困供养人员、丧失劳动能力的残疾人(具有一级、二级残疾证)、低收入家庭60岁以上老年人、低收入家庭未成年人、经扶贫办认定确实无力缴纳城乡医疗保险费的建档立卡贫困人口、经民政部门认定确实无力缴纳城乡医疗保险费的困境儿童,以县(区)级以上民政、扶贫、残联部门认定为准;大中专学生。在本市就读的大中专院校学生,以学校为单位统一缴费;以及除以上几种情况外的一般居民。

缴费时间为2018年9月至12月底,缴费方式有多种选择,除了可到15家银行缴费外,还可以选择微信、支付宝等方式,也可以到税务部门纳税服务大厅窗口、自助办税终端缴纳。同时,享受财政补助个人缴费人员无须单独缴费,依据县(区)级民政、扶贫、残联等部门提供的名单,由同级社保分局批量审核参保,统一征收。税务部门同时提醒,没有办理参保登记的,需要携带户口本、一寸彩色白底照片一张,到户口所在地社区(行政村)办理参保登记。

农产品批发市场落实食品安全 主体责任公开评价活动启动

本报讯(记者 王治)昨日下午,郑州市举行大型食用农产品批发市场落实食品安全主体责任公开评价活动启动仪式。

这次公开评价活动将统一抽检种类、统一检查标准,对本市大型食用农产品批发市场实施食品安全、自律管理和诚信经营三个方面的综合评价,重点检查市场食品安全管理制度履行情况,涵盖采购、验收、贮存、销售、追溯、召回等食品经营全过程,对每家市场做出客观综合评价并将评价结果公开。

评价活动结束后,各级食药监部门要根据评价结果指导帮助市场分析问题,积极查找风险点,督促企业对不完善方面进行认真整改,提升人民群众食品安全信任度、满意度。

外卖餐饮店被媒体曝光 将纳入“黑名单”

本报讯(记者 王治)昨日上午,郑州市食药监局召开网络订餐服务平台约谈及监管工作部署会,集中约谈了美团、饿了么、滴滴、肯德基、麦当劳五家网络餐饮服务第三方平台,针对目前外卖食品安全隐患问题提出了五项整改意见。

按照整改要求,全市的网络餐饮服务第三方平台要在一个月内完成其分支机构备案情况的自查自纠,确保整改到位;餐饮服务平台在一个月内,完成对所有入网餐饮服务提供者的现场核查,确保其具有实体经营门店,依法取得食品经营许可;加强配送人员从业管理和食品安全知识培训;确保配送容器清洁,配送过程食品不受污染,鼓励食品封签;打造网上“明厨亮灶”。

郑州市食药监局相关负责人表示,整改期过后,针对消费者的网络订餐投诉,将第一时间进行责任追究,被媒体曝光的外卖餐饮提供者将纳入餐饮服务“黑名单”。

加快安置回迁网签 让群众生活更美好

本报讯(记者 覃岩峰)日前,郑东新区召开安置回迁网签工作会议,专题研究解决安置房建设回迁网签工作问题,进一步加快推进安置房建设、回迁安置等相关工作。

会上,郑东新区城镇办详细汇报了安置房建设回迁网签工作推进情况,管委会建设环保局对涉及的道路、排水等基础设施建设问题进行了认领,各乡镇办事处汇报了分房回迁工作推进情况及下一步工作计划。会议强调,安置房建设回迁和网签工作涉及重大民生问题,同时也是整体系统工程,各有关单位要强化协作,特别是水电气暖路等配套工程要同步跟进建设到位,确保群众能够按时回迁;各乡镇办事处要加快推进分房回迁工作,特别是涉及人口界定三榜公示等工作要提前进行推进,同时要统筹做好规范安置房装修和使用工作,坚决杜绝野蛮装修的现象;为了确保回迁群众的权益,市政府出台了一系列关于加快安置房手续办理工作的意见和办法,管委会规划分局要按照市政府要求加快办理建工证等手续;各乡镇办要进一步加强对文明市民培训和相关常识。并专门文明市民的舆论咨询。会议还对安置区建设、网签工作中的问题进行现场协调解决。

郑东新区四社区荣获 省综合减灾示范社区

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 李伊婷)昨日,记者从郑东新区管委会社会事业局了解到,经过省、市两级考核验收,郑东新区有四个社区获河南省综合减灾示范社区荣誉。

四个社区分别为:博学路办事处济路社区、学理路社区,如意湖办事处联盟新城社区、祭城街道办事处阿卡迪亚社区。记者了解到,今年以来,郑东新区社会事业局根据国家、省、市三级党政机关修订下发的综合减灾示范社区创建标准、创建管理实施暂行办法等一系列法规文件精神及具体工作要求,积极组织社区开展创建活动,认真指导社区加强综合减灾建设和防灾减灾工作。以上社区很好完成了组织开展灾害风险隐患排查,编制社区灾害风险地图、脆弱人群清单和符合社区特点的社区应急预案等任务,初步形成防灾减灾人人有责、人人参与、人人尽力的良好局面。

多措并举营造浓厚氛围 掀起扫黑除恶宣传高潮

本报讯(记者 覃岩峰 通讯员 刘海生)营造扫黑除恶专项斗争氛围,把扫黑除恶专项斗争工作引向深入。连日来,郑东新区博学路办事处多措并举,掀起扫黑除恶专项斗争宣传工作高潮。

博学路办事处召开扫黑除恶专项斗争工作宣传部署会,传达了郑东新区扫黑办相关精神,提出各社区、工作站按照“有黑扫黑,无黑除恶”的要求,认真做好扫黑除恶专项斗争工作再宣传,如实摸排上报辖区内涉黑涉恶犯罪线索,为辖区创造安全稳定环境。与此同时,在贾岗社区党群服务中心广场,办事处举办扫黑除恶专项斗争宣传活动,重点向社区居民宣讲当前扫黑除恶专项斗争的形势和相关常识。并专门文明市民的舆论咨询。制作宣传传单,发动和鼓励群众摸排、上报涉黑涉恶犯罪线索。截至目前,办事处各社区、工作站按照要求,在人员集中的学校、广场、小区活动中心等场所悬挂扫黑除恶宣传条幅80余条,发放宣传传单600余份,张贴宣传海报217张,为扫黑除恶专项斗争营造浓厚氛围。