

“嘉”许伟大时代 永葆常青基“业”



【时代强音】



21载躬耕与时代同频 8年筑一城与城市同进

河南嘉业地产(集团)公司董事长 王紫煜

今年是我国改革开放四十周年。40年间,在占全世界人口五分之一的我国发生的这场巨变,无论是之于古老的中华民族,还是人类社会,其历史意义和现实意义,都是划时代的、里程碑的,值得载入史册。

不可失者,时也;所当乘者,势也。诺贝尔经济学奖得主、美国经济学家斯蒂格·威茨曾经说过:21世纪对世界影响最大的两件事情,一是美国的高科技革命,一是中国的城市化。城市化是我国实现现代化强国的必由之路,截至2017年底,全国的城市化率达57.35%,河南的城市化率虽超过50%,但低于全国水平。作为全国人口第一大省的河南,城市化率每提高一个百分点,就意味着有100多万农村人口进城。按照2017年全国城市人均住房面积40.8平方米计算,假以时日,河南城市化率达到全国平均水平,甚至达到国外发达国家水平,则新增商品住宅将是一个非常浩大的数字,说明河南城市化进程方兴未艾、任重道远,河南房地产开发前景广阔未有穷期。正是伟大时代所迸发出的蓬勃力量,为浪潮奔涌的中国民营经济带来了源头活水,也正是因为踏准改革开放时代节拍乘势而为,嘉业地产才能在21年前破土萌芽,并从一株幼苗成长为今天根深叶茂、硕果满枝的大树。

欣逢改革开放盛世的天时,嘉业地产勇做时代弄潮儿,与时代同频共振,与时代同行共进;嘉业地产生逢郑州,植根郑州厚土,从郑州的沃土中汲取养分,又以躬耕,践行反哺这方土地。古有得中原者得天下,今有“得郑州者得中原”。郑州历史悠久、文化灿烂,是中华民族和华夏文明的重要发祥地之一,拥有8000年裴李岗文化、6000年大河村文化、5000年黄帝史诗、3600年商都文明。禅宗祖庭少林寺、道教圣地中岳庙、宋代四大书院之一的高阳书院、中国最古老的登封观星台是中华文明史上的璀璨明珠;黄帝故里、商城遗址、中岳嵩山及登封“天地之中”历史建筑群等人文自然景观名扬海内外。当前,郑州正以国家中心城市建设为统揽,以“三区一群”建设为引领,深度融入“一带一路”建设,着力打造空中、地上、网上三条“丝绸之路”,无缝衔接“海上丝绸之路”,建设联通境内外、辐射东西的国际性综合枢纽城市。

国家中心城市、国家重要的综合交通枢纽、中原城市群龙头城市、中原经济区核心增长极、国家“一带一路”重要节点城市……诸多城市新定位,加上多重国家战略利好加持,让郑州的发展建设日新月异,城市吸附能力愈来愈强,中国地产三十强悉数齐聚,进入真正意义上的“逐鹿中原”时代。在郑州地产企业百舸争流、千帆竞发的大潮中,嘉业地产虽不以规模、速度取胜,但是21年筚路蓝缕以启山林,栉风沐雨砥砺前行,一步一个脚印地走来,让我们深信:一个企业真正的价值,不仅仅取决于排行榜上的销售额和销售面积,更在于企业对时代、对社会、对城市、对土地、对客户、对员工、对合作伙伴负责的态度,从精工品质的初心、匠心出发,用行动、用作品,带给这片土地、这座城市、这个区域更多的改变、更多的焕新,为美好的人居生活而筑城不辍。作为生于斯、长于斯、成于斯的“郑州之子”,嘉业地产一直以来以运营城市为己任、以缔造城市之美为愿景,致力于通过对产品的建造、商业的营造、理念的重塑、生活的构造,为提升城市的人居进程、为助推区域的改变升级、为创造美好的城市生活贡献力量、履责担当。

正是本着“一磅的利润也抵不上一盎司的责任”的精神,在高砦城中村改造长江一号项目上,嘉业地产迎难而上,将企业利益让位于村民利益,以企业之舍换来村民之得,由此换来高砦村的顺利征迁;在安置区建设上高标准严要求,建造综合品质颇高的安置区,换来安置区分房工作的有序高效推进,受到上千户村民的普遍认可;在提升土地价值上,精研项目品质,完善配套设施,打造郑州领先的都市活力新型社区,全面推动区域更新、焕新;在美好生活空间营造上,创新推出街区式情景商业,重点打造区域内贴近百姓生活的生鲜超市,引入五星级巨幕影院,以商业之丰盛,成就区域生活之丰美……自2011年启动征迁至今,时光无言,却见证了长江一号所在区域的华彩蝶变,也见证了嘉业地产8载筑城,以企业之诚心、匠心、精心让百姓舒心、政府放心的躬耕深耘之路。

没有成功的企业,只有时代的企业。时光奔涌向前,企业亦迎来了一个变革再出发的新时代。如今,伴随着城镇化不断深入,伴随着人们对美好生活的不断追求,城市发展进入快行轨道,房地产市场也进入了以满足人们“美好生活”为目标的新阶段,转型和创新成为每家房地产企业、每个房地产从业者必须做出的选择,精细化、品质化是房企战略转型、产品升级的必由之路。

风物长宜放眼量。现如今,中国特色社会主义新时代的航母驶入更加辽阔的海面,直挂云帆济沧海,嘉业地产青春洋溢、风华正茂,将顺势而上、顺势而为,走融合发展之路,坚持精品战略,保持开放学习的心态,与国内一线房企深度合作,聚焦人居品质提升,开发出更有时代气息,也更符合客户需求的产品,筑造城市美好生活的“点睛之笔”,为建设高品质城市生活贡献力量。

【时代画卷】

走近嘉业地产(集团)公司

嘉业地产(集团)公司前身为河南嘉业房地产开发有限公司,成立于1997年,隶属于中银投资集团地产事业部。多年来,中银投资集团以高素质人才为根本,全方位参与市场竞争,经过数年迅猛发展,成为以房地产开发、汽车销售服务、生态园林、高效生态农业、酒店管理、金融服务为核心领域的新型资本运营管理公司。

如今的嘉业地产(集团)是一家集地产项目开发建设、商业管理、物业管理为一体的综合性集团公司,旗下管理着河南省多元投资开发有限公司、陕西神袁投资有限公司、郑州海豫置业有限公司、河南嘉业房地产开发有限公司、郑州威利实业有限公司、河南嘉业物业管理有限公司、河南省多元

物业管理有限公司、河南优居房地产开发有限公司、河南嘉业商业管理发展有限责任公司。在专业化经营理念指导下,目前,设有董事长办公室、设计中心、成本中心、运营中心、客服中心、招采中心等常设机构,拥有一支技术能力强、团结性强、工作效率高的工作团队,拥有专业、负责的领导班子,以“多元化的发展,高效专业的管理”模式,成长为一家管理科学、操作规范、具备相当规模和实力的专业房地产开发企业,开发项目涵盖精品公寓、宜居小区以及城市综合体,开发实力在行业内自有目共睹。

截至目前,公司已开发建设长江一号、双湖花苑、好莱坞国际公寓、海豫花园、龙泊桂园、龙湖壹品、中央花园等7

个项目。

在聚焦项目品质,匠筑精品工程的同时,嘉业地产(集团)更重视实施“精品化”战略,以嘉业物业为依托,将国际先进的管理理念与服务地区的实际相结合,依据不同楼盘的风格、特性、类型和业主需求提供精心的管理服务。嘉业物业坚持以客户需求为导向、客户满意为目标,坚持“放心——打造安全社区;尽心——创造宜居社区;爱心——营造人文社区;省心——塑造便捷社区;舒心——构造幸福社区;精心——缔造智慧社区;齐心——共造和谐社区”的“七心”服务理念,以超前服务意识,创新服务形式,倡导精品生活理念,为业主提供全方位亲情化的物业管理服务,目前累计接管项目7个,接管总面积

100万平方米,服务业主万余户。

中流击水,奋楫者先。步入企业分化洗牌加速的行业下半场,嘉业地产(集团)将按照“敬业、忠诚、开拓、创新”的企业精神,以“以人为本、追求卓越”的工作理念,和“整合资源、专业运作、创造价值、回馈社会”的经营方针,一如既往地坚持先进的开发理念、成熟的开发经验、诚实守信的经营作风,增加土地储备,深耕郑州、不负城市,同时对标一线房企,积极开展各项经营工作,增强企业的整体实力,努力把嘉业地产(集团)建设成为郑州具有竞争力的房地产企业,为改善城市的住房条件并美化城市环境,为“创造幸福宜居城市”做出一份贡献。

【时代责任】

嘉业地产(集团)公司公益行动

善行天下,大爱无疆。在“创造价值 回馈社会”的使命指引下,嘉业地产将大爱的广

博之情传递至每一位员工的内心,形成了践行良知、传递善心的公益情怀,在捐资助

学、救灾捐款、爱心慰问等公益事业中,不断为社会和谐、进步贡献力量。

- 2008年,组织公司全体员工为汶川地震捐款赈灾,并获得由河南省红十字会授予的荣誉证书。
- 2010年,为支持郑州公共交通事业发展,捐赠公交车两台。
- 2013年至今,每年资助数名品学兼优的贫困学生,直至他们大学毕业。
- 2016年10月21日,为郑州“温暖二七·让爱传递”活动暨捐赠活动捐款100万元。
- 2017年,赴郑州市儿童福利院进行捐赠慰问。
- 2018年1月26日,在“温暖二七·大爱长江”关爱困难群众帮扶活动中捐赠5万元。
- 2018年2月8日,河南省多元投资开发有限公司慰问二七区敬老院。
- 2018年5月31日,在长江路街道“庆六一”捐赠助学活动中,为郑州精诚能力训练中心捐赠物资。
- 2018年10月9日,河南省多元投资开发有限公司在“温暖二七 深耕蝶变”——2018“郑州慈善日 二七在行动”慈善捐赠暨“温暖二七”公益慈善信息系统启动仪式中捐赠善款100万元。



【时代镜像】

嘉业地产(集团)公司代表项目

嘉业·长江一号

郑州市二七区高砦村城中村改造项目——嘉业·长江一号,地处长江路和京广路两侧,占地500亩,总投资50亿元,总建筑面积约164万平方米。项目建成后将成为集品质住宅、精品SOHO、悦活商业、商业步行街、金质教育、品质办公等优质服务设施于一体的综合体。

嘉业·中央花园

项目总占地122亩,总建筑面积约20万平方米,涵盖高档住宅和独立商业,容积率为2.49,绿化率为45%,建筑密度为17%,由6栋高层住宅围合而建,是郑东纯板式大景观住区。

嘉业·龙湖壹品

项目位于郑州南龙湖107国道与泰山路交叉口向东200米,占地约50亩,总建筑面积约8.3万平方米。项目由6栋18层纯板式小高层组成,70米楼间距,项目遵照高起点、高标准、高舒适度的建筑设计原则,成为南龙湖品质人居的典范。



长江一号效果图



高砦城中村改造安置区实景

【时代足印】

嘉业地产(集团)公司大事记

- 1997年,河南嘉业房地产开发有限公司正式成立。
- 2007年10月28日,嘉业·好莱坞盛大开盘。
- 2008年10月,嘉业·双湖花苑交房。
- 2010年12月26日,嘉业·龙泊桂园盛大开盘。
- 2013年9月28日,嘉业·龙湖壹品盛大开盘。
- 2014年1月11日,嘉业·中央花园盛大开盘。
- 2015年8月29日,嘉业·长江一号一期交房。
- 2015年9月26日,嘉业·长江一号二期盛大开盘。
- 2015年10月31日,嘉业·龙湖壹品交房。
- 2016年3月16日,嘉业·中央花园交房。
- 2017年3月30日,嘉业·长江一号安置区一期交房。
- 2017年8月18日,首次与远洋集团合作,开发地产住宅项目。

刘文良 李莉