

庆祝中国改革开放40周年系列报道
致敬时代 砥柱中流

企业力量之东方今典篇



东方今典集团总裁张冉

以产兴城赋能区域经济 产城融合服务美好生活

——专访东方今典集团总裁张冉

距12月18日纪念改革开放40周年大会胜利召开已十天,回望历史、细数变化所激发的无穷豪情与力量仍在人们心中澎湃、激荡,对历史最好的纪念,就是书写新的更辉煌的历史,成为共识。

一个时代有一个时代的主题,一代人有一代人的使命与担当。作为改革开放的受益者和推动改革开放持续向前的重要力量,企业如何在新时代创新变革、创造新辉煌?记者专访东方今典集团总裁张冉,看踏着时代节拍走过21年峥嵘岁月的东方今典,如何在传承中创新升级、求索前行,破解新时代给企业舵手们提出的新命题,书写下一个21年的新诗篇。

战略升级初心不变

若干年后回望,继1997年公司创立,2008年第一次从建设者向运营者转型,2018年,也是东方今典企业发展史上具有坐标意义的一年。这一年,在85后海归“少帅”总裁张冉的掌舵下,集团循着时代的潮流,对集团优势产业链整合,明确了发展产业新城的战略定位,创新再出发。

在过去的21年市场淬炼下,东方今典从基建起步,最终发展为一个集“投、规、施、管、运、服”完整产业链为一体的产业集团。而今,当行业与市场迈向新时代,经济发展迎来新常态,如何带领东方今典驶向更辽阔的蓝海,拥抱更广阔的天空?作为集团的掌舵人,重任在肩的张冉一直在思考、在求索。

“以守维成则成难继,因创业业则业自达。”曾在美国加州Irvine市求学、生活数年,而后又毅然放弃美国绿卡回到中原大地潜心开拓,丰富的经历让张冉有着同龄人罕见的开阔视野和前瞻眼光,对新型城镇化建设也有自己的独特思考。

据张冉介绍,Irvine市由百年企业Irvine集团建设、运营,是美国十大安全城市之一,不仅吸引了暴风、谷歌等许多知名企业在此设立分部,还引入了加利福尼亚大学等著名学府,医疗资源、交通设施、生活环境都较为完善,是一个产业有活力、生活很宜居的城市。

在张冉看来,Irvine市幸福指数和城市

活力很高的核心原因在于,Irvine集团在城市建设中时刻以人的需求为出发点,无论是城市低密度环境的打造,还是全力引进各种优势教育、医疗、商业等配套设施,都以人们舒适生活为目的。

记者了解到,开展产业新城业务,这种战略上的举旗航向,并非兴之所至,也非随波逐流,而是源自时代发展与东方今典集团积淀碰撞融合。

众所周知,东方今典集团并非单一的房地产开发商。尽管提起东方今典,不少人仍能想起郑州经开区的东方今典别墅以及众多地市的房地产项目。但是公开资料显示,东方今典集团旗下拥有河南交建、河南九建、房地产公司、产业园公司、园林公司、城建公司、住工公司、物业公司、装饰公司、设计院等80多家全资子公司和单位,共同构成了集团开展城市建设的庞大配套体系。

这些资源,对东方今典集团来说,是一项巨大的优势,因为比较优势明显,产业链条完善,加上市场环境的影响,产业新城的思路才成为集团的战略决策。

按照东方今典集团的规划,整合内外部资源后,未来集团将以产业新城为主导,以基础设施建设和房地产开发为基础,重点打造医疗、教育和大数据等新兴产业。真正实现城市“退二进三”,向绿色、健康、智能化等高质量发展方向,既符合国家需求,也符合城市发展规律。

“东方今典从创立伊始就是在为城市服务,



东方今典别墅

不管是搞建设,还是做产业新城,本质上都是对城市服务的升级。终极目的始终是围绕人的需求在推进城镇化建设,让一个城市焕发活力,让人们在此安居乐业。”张冉表示。

全国布局乘势而上

随着国家对PPP模式的政策支持,最近几年,产业新城成为行业热词,也吸引不少企业涉足,但真正能把产业新城做起来的却寥寥无几。

不同于地产开发的高周转,产业运营需要持续投入、久久为功,而且是一项系统工程,除了

需要企业有雄厚的资金实力外,更需要有前瞻的产业规划能力和招商运营能力,就这一方面而言,东方今典具有先行一步的优势。

早在十余年前,从联合郑州高新区政府打造国家大学科技园及总部企业基地开始,东方今典就已经将目光聚焦区域产业集群的打造,其遍布各地的产业园区不仅成为当地经济发展的重要引擎,更为东方今典发展产业新城积累了宝贵的经验,为其今天开展产业新城打下了坚实的基础。

截至2017年底,除了河南省国家大学科技园、总部企业基地等项目外,东方今典集团还成功投资、建设、招商、运营了焦作科技总部

新城和平顶山科技总部新城等项目十余个,占地近2万亩,规划建设面积1620万平方米,为项目所在区域税收带来重要贡献。

实际上,早在2008年,东方今典就对原有业务进行整合,成立了河南城市建设投资有限公司,从事城市新区建设投资。从最早的开封新区,到后来的漯河西城区,时光无言却见证着这些新区从一片荒芜到“有人气、有产业、有税收”功能完备的现代化城市的华丽蝶变,也镌刻着东方今典在一个又一个新区建设中的执着与付出。

产业是基础,经验是财富,配套是保障,剩下的就是谋篇布局,以此前的先导产业为依托,东方今典集团的城市运营理念不断升级。

张冉认为,三四线城市框架小,有发展渴望,因此未来产业新城投资方向主要是围绕这些城市可塑性较强的规划新区及新区的起步区进行建设,导入医疗、教育资源,通过大数据,实现精准服务。

如今,在国家“一带一路”和中原经济区战略推进下,东方今典集团已悄然在津、冀、豫、陕、新、宁、滇等全国十余个省(市)20多个城市打造特色产业项目,面积小的有十余平方公里,大的有100多平方公里。这些产业项目一旦成型,将对当地产业结构调整和城市发展产生重要影响。

作为生于斯、长于斯、成于斯的“中原之子”,张冉表示,郑州作为国家中心城市,是国家战略中的重要一环,未来发展潜力不可估量,东方今典集团将坚定不移地立足郑州,面向河南,走向全国,未来不但项目要落地郑州,还要布局全省,辐射全国。

与此同时,张冉也深知,民营企业做产业,要肩负更多的社会责任,用更开阔的思想去发展企业,这不仅需要有涵养水源的情怀和耐得住寂寞的韧劲,更需要有一支专业的人才队伍。

事实上,东方今典集团人才先行的“千人计划”已于今年全面展开:一方面面向全国各大重点院校深挖人才,实施“典范生”培养,另一方面高薪引进外部优秀人才,同时优化升级原有人才,致力于在5年内培养出千名管理人才,为集团迈向千亿企业提供原动力。

张冉表示,随着集团“千亿企业·千人计划”战略的逐步实施,未来千名管理人才将成为千亿东方今典集团的中坚力量,一起在助推城市转型、服务社会发展的道路上越走越远。

察势者智,趋势者明。因时而变,逐浪潮头的东方今典,正以厚积薄发的姿态书写新时代的辉煌篇章。

刘文良 李莉

(2017)荣房预字第XY1792号 (2018)郑房预字第XY18100号

无理由退房

恒大山水城
地铁口·洞林湖畔·千亩低密大盘

年终冲刺 大优惠 5套秒杀一口价

分期付款 首期5% 建面约98-124m²瞰湖高层 建面约144-213m²退台洋房【含装修】
建面约221-263m²双拼别院 认筹盛启 即将发售

房号	户型	建筑面积(m ²)	优惠前总价(元)	优惠后总价(元)	优惠后单价(元/m ²)	优惠金额(元)
120-1603	三室两厅两卫	118.77	1422627	984366	8288	438261
120-1401	三室两厅两卫	127.88	1539419	1067670	8349	471749
132-1702	三室两厅一卫	105.95	1322468	913819	8625	408649
182-2-404	5+1洋房	152.09	2932904	2001200	13158	931704
183-1-502	5+1洋房	213.46	4169728	2858870	13393	1310858

以上价格为按揭付款方式,具体房源以售楼部最新房源为准。

年货半价购
疯狂抢红包半价购年货,惊喜红包墙,趣味抓娃娃,狂欢不打烊
活动时间:2018年12月30日-2019年1月1日恒大集团
世界500强
2018年7月由《财富》杂志评选世界500强企业排行榜销售热线
0371+6900 8888项目地址:
陇海快速路西至新田大道南行洞林湖风景区
投资方:恒大集团 开发商:郑州恒林置业有限公司 销售代理商:郑州世联兴业房地产咨询有限公司 广告推广:Joytown 乐町

1. (1) 本广告相关文字、图片以及建筑设计效果图是对项目所做的示意表现,仅供参考,最终以政府相关部门批准文件、图则。(2) 经政府批准的详细规划以销售现场公示为准,敬请查看。(3) 本资料为要约邀请,买卖双方的权利以及义务以双方签订的《商品房买卖合同》为准。相关内容如有更新,请以最新资料内容为准。2. 本广告相关面积段均为建筑/套内面积,最终计算面积以房管局测绘面积为准。3. 本广告对项目的周边道路规划、环境、交通、公共设施等各种产品的文字介绍,旨在提供相关信息,并不意味着本公司对此做出任何承诺,最终以政府批准文件及双方合同约定为准。4. (1) 本户型图片所示尺寸仅供参考,交房尺寸以买卖合同约定为准。(2) 相同的户型因楼栋、单元等差别,局部结构、面积可能不同。5. 本资料2018年12月印刷,相关内容如有更新,请以最新资料内容为准。优惠活动有效期至2018年12月31日。