

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2019]50号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)51、52、53号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政出(2019)51、52号(网)为合村并城项目用地,郑政出(2019)53号(网)为储备用地,地块建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合

申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2019年6月6日至2019年6月25日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年6月26日至2019年7月10日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2019年7月8日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项  
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国

有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2019)53号(网)地块需使用复垦券A券58.7943亩,竞买人参与竞买时需持有不少于30%的复垦券(17.6383亩)。待土地竞拍结束后,及时到郑州市自然资源和规划局挂购办办理相关手续。

(五)郑政出(2019)53号(网)地块缴款期限为《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起10个工作日内。

七、联系方式

1.郑州市自然资源和规划局  
联系地址:郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68810680  
联系人:林先生、邹先生  
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)  
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室  
联系电话:0371-67188193  
联系人:全先生  
3.CA办理、交易系统问题咨询  
联系人:赵先生  
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局  
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)  
2019年6月6日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)51号(网)	鸿宝南路北、鸿中路东	12431.35	商务金融兼容零售商业、餐饮、旅馆用地(地下交通服务场站用地)	< 3.8	< 45	不得超过53—59	> 25	≥29567.75	14178	/	/	7089	40(地下40)	六通一平
郑政出(2019)52号(网)	学院路东、安宁路南	45572.23	城镇住宅	> 1.0, < 3.0	< 25	< 80	> 35	≥72172.738	44840	67440	89680	22420	70	五通现状
郑政出(2019)53号(网)	童心路南、文德路西	43551.49	城镇住宅兼容零售商业、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	> 1.0, < 3.5	< 25	< 100	> 30	≥95444.36	49915	74915	99830	49915	70、40(地下50)	七通一平

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2019]51号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)54、55、56、57号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政出(2019)54号(网)为城中村改造项目用地,其他均为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目要严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2019年6月6日至2019年6月25日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)交易系统(郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年6月26日至2019年7月10日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2019年7月8日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项  
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通

知》(郑政办(2016)60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文(2016)87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办(2015)8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2019)56号(网)地块需使用复垦券A券46.612亩,郑政出(2019)57号(网)地块需使用复垦券A券44.257亩,竞买人参与竞买时需持有不少于30%的复垦券(数量限制参与竞拍)。待土地竞拍结束后,及时到郑州市国土资源局挂购办办理相关手续。

七、联系方式

联系地址:郑州市淮河西路11号  
联系电话:0371-68810680  
联系人:林先生、邹先生  
2.郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)  
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室  
联系电话:0371-67188038  
联系人:郭先生  
3.CA办理、交易系统问题咨询  
联系人:赵先生  
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局  
郑州市公共资源交易中心(郑州市招标局)  
2019年6月6日

编号	土地位置	使用权面积(m <sup>2</sup> )	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)54号(网)	皓月路南、站前大道西	46010.16	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	> 1.1, < 3.8	< 25	< 100	> 35	≥111887.664	52133	78333	104266	26067	70(地下50)	七通现状
郑政出(2019)55号(网)	富国路西、豫五路北	49032.75	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	> 1.1, < 3.5	< 20	< 100	> 30	≥126078.94	54043	81243	108086	27022	70(地下50)	六通现状
郑政出(2019)56号(网)	天福路南、建文路西	31074.48	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	> 1.1, < 3.0	< 20	< 100	> 35	≥74606.32	33641	50641	67282	16821	70(地下50)	六通一平
郑政出(2019)57号(网)	天福路南、建武路西	29504.95	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	> 1.1, < 3.0	< 20	< 100	> 35	≥71528.86	31891	47891	63782	15946	70(地下50)	六通一平

讲文明 树新风 公益广告



# 礼让一小步 文明一大步

## 文明 只需礼让一点点!

郑州日报