



三官庙街道芝麻街双创园效果图

中原区三官庙街道办事处 党建统领谋发展 春风化雨润民心

中原区三官庙街道办事处位于中原区建设西路，三官庙街道以党建为统领，狠抓基层党组织建设、党建阵地建设、干部队伍建设，推进各项工作落实，有效促进了党建、经济同频共振，“党建+”的基因，就像流入城市的血脉，为街道发展注入了强大的动力。

以党建为统领 强化党性强队伍

“抓好党建是本职，不抓党建是失职，抓不好党建是不称职”，这在三官庙街道领导班子中已成共识。三官庙街道党工委始终把加强思想建设放在党组织自身建设的首位，积极开展“不忘初心、牢记使命”主题教育，自觉在思想上、政治上、行动上同党中央保持高度一致。强化组织领导，在抓严抓细抓实上下功夫。坚持“书记抓、抓书记”，落实党建责任，健全工作机制，切实把政治建设抓在日常、严在经常。三官庙街道党工委积极强化党性锻炼的载体建设，不断打造过硬队伍，通过开展“支部堡垒全、党员争先锋”等主题活动，引导基层党组织和广大党员把精力投入到谋发展上来，把劲头凝聚到促发展上来。通过主要领导带头抓党建，结合艰巨的工作任务、复杂的工作局面，三官庙街道领导班子、机关干部、社区(村)两委成员思想高度统一，成为一个“同心圆”，形成了一支敢打持久战、善打攻坚战、能扛重任务的干部队伍，为各项重点工作的推进打下了坚实基础。

以党建为统领 优化环境促发展

三官庙街道通过营造重商营商环境，加大招商引资力度，产业规模不断壮大，产业结构不断优化，产业档次不断提升。目前，三官庙街道以郑煤机老厂区为空间载体、总投资约50亿元的“科创+文创”双融合园区芝麻街产业园首开区已开工建设，并与数十家高科技企业签订了合作协议。宏江溢彩年华、和润林湖湖景二期等在建设项目顺利推进。省纺机南地块、嵩山制药厂地块等在谈项目也在积极运作，辖区初步形成了“两横两纵一园区三片区”的发展态势。三官庙街道不断深化“党建+重点项目”工作，牢固树立“以项目看发展论英雄”的工作理念，通过该街道党工委、建设方、施工方等多方联动，着力破解项目推进中的各项难题。对于所有的重大项目全部列出任务清单，将重点项目的目标任务细化分解，逐项落实到人，挂图作战，确保目标任务如期实现。选派党建联络员对接重点项目，积极做好协调矛盾纠纷，服务项目规划、方案设计等工作，为项目建设献计出力。发挥党建平台作用，每月牵头召开街道、建设方、施工方、社区(村)等相关人员参加的工作例会，增进各方对项目进展情况的了解，也为项目负责人之

以党建为统领 老旧小区整治惠民生

三官庙街道辖区共有居民楼院87个，其中，老旧小区约占70%。三官庙街道党工委、办事处把改善老旧小区环境作为民生工作，抓实抓好抓出成效。聚焦聚力“居民小区自治”这一主题，以工农路32号院为试点，积极探索引入第三方物业公司，由物业公司实行市场化运作，业主、办事处全程监督，健全运行机制，无主管楼院达到了有清扫保洁、有秩序维护、有日常维修、有停车管理的“四有”目标，探索出了一条无主管楼院治理的新路子。今年5月份，三官庙街道党工委统筹协调社区党委各负其责，各党支部及党员带头深入走访调研，将老旧小区居民的意见和诉求进行专门整理，针对群众的意见和建议，分门别类拟定各个老旧小区的改造方案，目前，已初步完成了42个老旧小区改造意见征集和部分小区改造方案设计工作。老旧小区整治提升，三官庙街道总结经验，以点带面，加快推进无主管楼院治理和老旧小区改造工作，力求通过党群联动、政社共管、居民自治等多项机制，逐步解决无主管楼院各类问题，实现无主管楼院从“脏、乱、差”到“亮、净、美”的转变。

以党建为统领 “路管家”提升市容市貌

三官庙街道以路长制为抓手，深入推进城市管理提升工作。该街道班子成员、中层干部全部挂点到辖区各条道路任路长，并抽调执法、食药、交警、网格长等人员组成路队，以路为岗，包责分片，对道路沿线的环境、市容、店招、广告、绿化等实行巡查、劝解、执法、监督。三级路长每日巡查不少于两次，恶劣天气、重大活动、重要节假日加大巡查频率，对于巡查发现的问题现场整改。二级路长坚持每天带队对辖区道路进行观摩点评，对工作中存在的问题提出指导性意见和建议，促使路长制督查工作长期有效推进。根据各条道路实际情况，三官庙街道进行了精心设计和改造，基础设施较差的，对道路基础设施进行提升，基础设施完好的，加强道路美化亮化，并深入挖掘辖区的历史人文资源，制作宣传辖区特色文化的文化墙。截至目前，三官庙街道所有道路都达到了良好以上标准，在上半年区

级“红黑旗”路段评比中，该街道荣获区级红旗路段6次，其中中华山路、煤机路多次迎接各级领导的调研指导。积极推行路院共治。该街道将辖区门户小道全部纳入清扫保洁范围，执行“墙根至墙根”的保洁要求，消除市政保洁范围与红线主体之间的死角和盲区，做到清扫保洁全覆盖。开展科技强管，充分运用科技手段，提高智慧城管工作效能，建立城管执法指挥中心，借助指挥中心平台，结合辖区实际特点，对投诉和违法行为高发时段、区域进行数据分析，形成“热力图”，按照“力量跟着案情走”的思路，提前谋划，精准防控。通过路长制和路院共治，马路干净整洁了，乱停车乱摆摊少了，路边绿化也比以前好了。辖区群众说，城市环境变好了，看得出管理者动了脑筋。

以党建为统领 文明创建提升素养

三官庙街道党工委大力弘扬“奉献、友爱、互助、进步”的志愿服务理念，强化服务功能，拓宽服务领域，不断推进志愿服务工作和精神文明建设。该街道以庆祝新中国成立70周年和建党98周年为契机，紧紧围绕“四个中原”建设，深入宣传习近平新时代中国特色社会主义思想 and 全面贯彻落实党的十九大精神。在辖区主次干道、工地、楼院等制作“创文”宣传栏和以社会主义核心价值观、图说我们的价值观、关爱未成年人、遵德守礼等为内容的公益广告，上门发放市民文明手册、刊播善行义举等多种形式，向居民宣传文明知识，使广大居民养成良好的文明习惯，自觉提升文明素养。以志愿服务站为依托，以社区、窗口单位、公共场所为重点，以创新社区志愿服务模式为突破口，结合“社区党建+志愿服务”活动，有针对性地推动志愿服务活动深入开展。



干净整洁的煤机路

展。该街道将志愿服务活动与日常的各项活动结合起来，定时定点提供健身操、舞蹈、手工制作等文艺公益菜单式课程；将志愿服务活动与各项工作结合起来，开展环境卫生清理、文明交通劝导、就业培训、法律援助、“政策宣讲”“安全巡查”等志愿服务活动；将志愿服务活动与关注民生结合起来，开展助学助医、扶助助残等志愿服务活动，搭建微心愿认领平台，为部分困难群众提供帮助。

以党建为统领 以人为本服务群众

金杯银杯，不如老百姓的口碑。三官庙街道党工委始终坚持以人民为中心的发展思想，把提高群众满意度、增加人民幸福感作为工作的根本出发点。抓住人民最关心、最直接、最现实的利益问题，一件事情接着一件事情办，不断满足人民日益增长的美好生活需求，真正让人民群众享受到改革发展的红利。加快推进三官庙村安置房建设，做好项目跟踪服务，紧盯施工进度，确保了征迁群众顺利回迁。围绕实施道路畅通工程，新建煤机路、宋庄街、三官路等多条道路。投入资金100余万元，对辖区各楼院内破损道路、墙体、大门等进行修补、硬化，改善了人居环境。辖区教育事业稳步推进，现有大小小学8所、小区配套幼儿园9家。新建游园绿地3处、公厕5座。强力推进扶贫帮困，上半年，累计为123户，171人发放低保资金55.54万元。为辖区79名残疾人申请重残补助金、临时困难救济金4.5万元，为167名残疾人申办了交通意外险；救助流浪人员3人；春节期间投入资金30余万元帮扶512名困难群众。大力做好下岗失业人员、城镇“4050”人员、特困职工家庭和残疾人的培训和再就业工作，及时为下岗失业人员办理享受社会保险补贴手续、救助金发放。2019年上半年帮助失业人员就业再就业1588人；帮助自主创业人员和小微企业申请小额贷款担保1950万元。以群众需要为导向，以节假日和传统节日为契机，深入开展“我们的节日”“红色文艺轻骑兵”下基层和“快乐星期天”等群众性文化活动，不断繁荣辖区居民文化生活，激发了居民热爱社区和参与街道建设的热情。百舸争流千帆竞，顺势扬帆勇争先。面对辖区群众的新愿景，三官庙街道将抢抓机遇、理清思路，以敢想、敢试、敢闯、敢干的精神，继续发挥党建引领的关键作用，在各项工作中精准发力补短板、强弱项，在街区建设的传承、发力、攻坚、突破上下功夫，真抓实干，全面提升辖区群众的获得感、归属感、幸福感，不断为郑州国家中心城市建设贡献力量。 孙志刚 冯阳 张施

高举一面旗帜 党建引领强根基

深化“两学一做”，筑牢精神之钙。中原西路街道各级党组织深化“两学一做”教育实践活动，践行“不忘初心、牢记使命”主题教育，在坚持党员活动日“8+N”模式的基础上，结合各支部实际，充分利用“互联网+”的优势，创新开展“网上党课”、“每周心得”等活动，持续深入筑牢精神之钙。创新活动形式，凸显党员引领。结合建党98周年，在广大党员中广泛开展“亮身份、树形象、展作为”、“支部堡垒全 党员争先锋”等活动，做到了普通党员身份亮出来、优秀党员事迹展出来，激发党员光荣感和责任感，引导各级党员在辖区的重点工作中争先锋、做表率。优化区域环境，加大党建力度。以区域化党建为途径，探索社区和辖区单位联建、社区和辖区企业联建、企企联建等跨区域联建模式，优化党建资源的配置和使用，逐步形成万达社区与中原万达广场联建共建机制服务圈、颍河西路社区与中晟银泰国际大厦的联建共建机制服务圈、纳智捷党支部辐射西三环联建共建机制服务圈，基本实现党员、党组织的全覆盖。提升特色优势，打造品牌阵地。中原西路街道不断提高站位，创新思路，逐步形成“一村(社区)一品阵地”。在万达社区，以中原万达广场商业圈为依托，强化党员志愿者服务队伍和商户自治管理体系建设，打造商圈自治型社区党建品牌；在绿城社区，以中原区党建活动中心绿城阵地为依托，着力打造特色宣教型社区党建品牌；在颍河西路社区，以保利心语和中晟银泰大厦为依托，打造智慧宜居型社区党建品牌。同时持续深化社区党组织建设，扩大“两新”组织覆盖面，在深化“三力中西”新征程上探索新路、谋新篇。

坚持民生优先 务实求精为百姓

持续抓好民生事业。动态管理力求精益求精，截至6月底，中原西路街道落实辖区无业人员独生子女父母奖励费451人；计划生育城乡居民基本养老保险补贴44人；城镇独生子女老年优待731人，特扶对象6户8人；居民医保新增182余人，城乡居民养老新增6人，已完成单位企业人员社会保险年检工作；对符合低保条件的12人，优抚对象21人，生活救助金、生活补贴按时足额发放到位。坚持推进服务态度零冲突、工作流程零障碍、受理服务零推托、业务办理零堆积的“四零”服务模式。持续改善人居环境。每月定期分析研判辖区大气污染防治工作形势，全面掌握污染现状，合理确定力量布局，形成层层抓落实的工作机制。强化“三员一长”工作职责，做

砥砺前行 牢记使命勇担当 乘势而上 思变创新谋发展 ——中原西路街道创新发展打造“三力中西”

2019年是新中国成立70周年，是加快建设以郑州中央文化区为引领的国家中心城市产城融合示范区的重要一年，更是中原西路街道实现跨越式发展的攻坚年。中原西路街道党工委、办事处紧紧围绕中原区委、中原区政府“四个中原”的发展思路，高举习近平新时代中国特色社会主义思想的伟大旗帜，狠抓社会事业和环境治理两大民生根本，打好“路长制”市容市貌大提升、重点项目建设、现代产业体系培育三大常态化攻坚战，坚持四项工作底线，以“不忘初心惠民生，砥砺前行谋发展”为总方针，实干苦干加巧干，实现了街道各项事业跃升发展。



好班子成员带队夜巡巡查，落实防尘、抑尘、降尘措施保证24小时驻地管理，实现不漏一个部位、不漏一个环节、不漏一个污染源。针对建筑垃圾扬尘整治，施行一工地一整治方案，签订目标责任书，科学制定作业频次，源头治理防控污染。开展餐饮油烟整治、开展楼院卫生综合整治，对低空面源进行实时监控，确保空气质量持续改善，为郑州市举办第十一届全国少数民族传统体育运动会提供环境保障。

坚持突出重点 攻坚克难促发展

打好“路长制”市容市貌大提升攻坚战。党建引领，构建综合协调体系。邀请专业团队分别以党建引领、工业传承、乡村记忆和城市发展为三大主题，对重点区域和路段进行一路一景、一街一色的定制化设计和提升改造。截至6月底，先后完成万达商圈、洛河西路、长城路、秦岭路等4条精品路段打造，其中洛河西路获市级红旗路段称号，并有11条道路获区级红旗路段称号。条块融合，构建执法支撑体系。建立由分包辖区的执法、交警、工商、食药、安全等组成5+x的联合执法队伍，先后上移空调外挂机313台、整治不规范门头牌匾116个。实行日常巡查问题消号制度，安排班子成员每天下午轮流带队逐路段、逐路队进行

督导检查，每周通报整改情况，已派发问题165个，有效解决159个，形成了销号整治常态化联动机制。充实力量，构建一线预警体系。建立机关人员下沉社区轮岗制度和社区间交流轮岗制度，20余名下沉人员充实到路队，定岗定责，形成一线快速高效查治体系。在秦岭路沿线违建治理、中原路沿线治理等工作中，发挥了重要作用。同时，按照“一线多点”的思路，推进老旧小区改造工程。目前，151号、152号及五月天老旧小区提升改造方案已设计完成，上报房管局，待专家评审通过后进入施工阶段。

打好重点项目建设攻坚战。中原西路街道以“产城融合”为发展目标，发挥项目主轴带动辐射作用，多点发力建设特色经济隆起带。截至6月底，二砂文创园项目文保方案已修订完毕，起步区围挡已搭建完毕，拟拆除建筑已开始拆除；保利心语项目开发区A2地块最高建至21层，A3地块教学楼主体已封顶，A4地块正在进行基坑开挖；中信广场旧城改造项目1号楼建至17层，2号楼建至16层，7号楼建至22层，8号楼建至19层；洛达庙一期安置区1-4号楼外墙漆施工基本完成，地下车库等正在施工，二期安置区控规批复已完成，正在进行修规编制和土地组卷工作；周新庄安置区住宅部分群众已有序装修和入住，4号楼控规已批复，5号楼手续办理、五大主体验收、实测等已完成，规划核实、地名备案、消防验收正在进行。截至6月底，共计下发《违法建设拆除通知书》29次，拆迁遗留违法建筑约2400余平方米。

坚持底线思维 稳扎稳打练内功

守住安全生产底线。中原西路街道在年初制定《安全生产事故紧急处置预案》，详细规定了安全事故主体、处置等善后工作。截至6月底，签订目标责任书545份，覆盖率达100%；加强对企业法人和员工的宣传教育和培训，强化企业法和管理人员的安全生产意识和责任意识；加强对建筑工地、人员密集场所等重点区域的安全监管，定期召开例会，确保辖区安全。今年以来，组织隐患排查8次，下达隐患整改通知书213份，办结率达100%。守住社会稳定底线。坚持信访工作联席会议制度，健全矛盾排查化解体系，做好安置房建设等信访评估工作，保持“四无”街道不反弹。继续深入开展扫黑除恶专项斗争，全力配合公安机关获取线索证据，严厉打击黑恶势力。上半年共计接访19次，收到上级交办、群众来信来访等各类信访案件共计10件，已全部办理完毕，实现了信访“双零”目标。守住财政增收底线。对辖区税源进行分析管控，不断拓宽税源渠道，加大对房产租赁税和零散税的征收力度。对重点项目保持高度关注，依托企业服务专员机制，开展定期走访，为企业提供执照办理、党组织建设、小微贷款、等全方位服务，全面优化营商环境，解决企业后顾之忧，进一步解放企业发展力，释放税源增长潜能，确保企业税收及时足额入库。守住工作作风底线。中原西路街道转变思想观念，强化看齐意识，以“团结、务实、高效、自信”为导向，着力建设带好头、敢担当、善作为、高标准、严要求、多统筹、见实效的班子队伍；倾力打造主动担当、主动管理、主动协调、主动攻坚的中层队伍；全力培养精神饱满、态度积极、纪律严明、作风顽强的干事队伍，上下齐心打造“活力中西、潜力中西、魅力中西”，建设做出新的更大的贡献，让“四个中原”在中西扬帆远航，以优异的成绩献礼建国七十华诞！ 孙志刚 崔晓晓



以党建工作为引领，深入推进党建+路长制有机融合

以党建活动阵地为依托，积极开展党员系列活动