

30年前，饱含着华人企业家林文镜对家乡故土的深情厚谊，融侨集团成立。30年风雨兼程，砥砺前行，从福州经典地标的建立，到“一部融侨史，半座福州城”的盛况；从福州、上海双核心强力驱动，

到全国版图拉开；从房地产开发商，到“城市美好生活综合服务商”，构建起融侨式美好生活。5年前，怀揣着将理想城市生活播撒至中原厚土的殷殷期望，融侨集团踏上了郑州这片蓬勃发展

的热土。“要么不去，要去就一定要做好。”融侨集团的深耕理念在郑州烙上深深的印记，从融侨城的一枝独秀，发展为如今的多盘并举，桃李遍地，版图遍及南龙湖、二七新城、荥阳、滨河国际新城、常西湖

新区等城市发展的热点区域。“为什么我的眼里常含泪水？因为我对这土地爱得深沉……”融侨集团正用实力让情怀落地，助力郑州美好人居生活的更迭升级。



融创交创小镇鸟瞰效果图

# 擘画美好“融”耀中原

## ——融侨集团添锦郑州人居生活

而立之年 多元“融”

精彩郑州 有“融”乃大

幸福人居 欣欣向“融”

“一个成功的企业家，不能置家乡贫穷落后于不顾。”融侨集团创始人林文镜说。

1989年，自诞生之时，融侨集团的身上便流淌着绵延不绝的故土情怀、家国情怀。“融聚华侨力量改变家乡，造福祖国”是融侨的创立之源，也是深深印在每一个融侨人心中的企业之根、企业之魂。

而今，融侨集团已至而立之年。

30年多元发展，描绘美好生活。以“为居者着想，为后代留鉴”为经营理念，融侨集团从房地产开发商蝶变为“城市美好生活综合服务商”，地产集团与产业集团双轮驱动，多元化业务均衡发展，覆盖地产、物业、教育、医疗、商业、酒店、农业、工业村、港口等，做到“医食住教，美好生活在融侨”，打造“陪伴人一生美好”品牌。

30年心系民生，不负企业初心。融侨集团围绕国家政策鼓励的民生产业，服务人的全生命周期需求。融侨注重教育事业的投入，以“名盘+名校”的模式为实践，在学校、家庭、社区之间形成良好的合力，使学校教育资源进一步向社区延伸。融侨集团和英国赛德伯学校联手打造的高端国际化双语学校——融侨赛德伯学校，作为滨海新城的重要民生配套，整个学校从开工到全面竣工计划用两年时间，被誉为“跑出滨海新速度”。

除了教育，农业作为民生保障产业，也是融侨集团今年正式进军并频频发力的领域。近日，融侨集团与宁夏回族自治区固原

市人民政府正式签订战略合作协议，计划投资10亿元发展融侨固原畜牧产业项目，是政府重点推进、闽宁协作的重大合作项目之一。未来融侨农业还将在国外优质农产品的贸易进口与销售、建设运营农业生态小镇等层面做长远发展。

在与人们生活息息相关的医疗方面，融侨医疗发力重大疾病治疗等专业医疗体系，“用爱心和服务，创造生命平等的医疗环境”，是融侨医疗的发展理念。融侨集团将医疗作为重点发展的多元产业之一，计划投资超过50亿元进入医疗领域，通过发展包含医疗、康复、保健、养老、护理等多层次的大健康医疗体系，致力丰富多层次城市医疗体系建设。其中，福州融侨母婴护理中心打造服务于孕产妇及新生儿的高端母婴护理机构；在今年初，融侨集团与同道医师集团战略合作，首批合作医院为福州同道口腔医院、福州同道医院。

30年人文关怀，重塑文化魅力。融侨集团以“构建理想城市生活”为己任，致力于将企业责任传承至品牌理念中，以公益、康体、文化、艺术四大方向为载体，通过各种与城市精神发展共鸣的能量级活动，实现融侨社区文化生活圈，打造系列富有融侨特色的品牌文化。

融侨集团相关负责人表示，在未来更长远的发展道路上，融侨将继续以稳健的步伐，围绕国家、社会、群众关心的民生持续深耕布局，多元化业务齐头并进、均衡发展，带来更多的美好体验。

古有得中原者得天下，中原自古乃兵家必争之地。当一系列国家战略纷纷落地郑州形成叠加优势，当国家中心城市的建设让郑州站在新时代的风口，常住人口破千万、GDP破万亿的郑州，已经成为全国实力房企逐鹿的主战场。

2014年，融侨集团始入郑州，与众多在郑州迅速扩张的房地产开发企业相比，融侨初来时的步伐，略显稳健低调。初来郑州的融侨集团以融侨城为先锋，对郑州市场进行深入研究，静下心来摸准城市命脉，了解城市之风貌，探究郑州百姓内心的真正需求后，融侨布局步伐骤然加速。2017年7月，融侨签约荥阳小镇，计划投资120亿元，建设融侨荥阳台创小镇；2017年9月，融侨以9.84亿元夺得郑州经开区地块，入驻滨河国际新城；2018年4月底，融侨与中晟集团战略合作，挺进常西湖新区。一枝独秀不是春，百花齐放春

满园。融侨正积极开疆拓土，深度布局郑州市二七区、经开区、中原区等核心区以及新郑市、荥阳市，所到之处均为大牌云集的城市发展热点区域。

如今，融侨在郑州实现了“一城六子”的战略布局，融侨城、融侨悦澜庭、融侨府、融侨悠乐汇（含融侨悦公馆）、融侨中晟悦城、融侨阅台文创小镇6大标杆项目正相继入市，覆盖精品住宅、创客公寓、商业街区、创意园区、复合小镇等多种特色业态，融侨的“中原雄心”羽翼渐丰。

在融侨提出“3+5+X”战略布局架构（即战略布局三大区域、五大核心城市以及机会型城市）中，郑州位列五大核心城市，处于融侨集团的重点布局之列。融侨集团郑州公司相关负责人表示，未来，郑州融侨将坚持“大郑州，大中原”的发展战略，做好郑州“城市美好生活综合服务商”，为中原人民提供更加美好的生活方式。



郑州融侨城实景图



# 生活在二七：一座郑州老城的诗意栖居

## ——党建引领“路长吹哨、部门报到”的探索实践

从城市管理到城市治理：打通两个“最后一公里”

党建引领，示范带动：打造“1+3+4”城市治理新格局

聚焦窗口区域：探索“田园二七”建设

群众关切的问题在哪里？在衣食住行、吃穿用度、柴米油盐。

为了做好精准施政，精细服务，打通服务群众“最后一公里”和城市治理“最后一公里”，在深化“路长制”改革工作中，二七区探索创新了“路长吹哨、部门报到”规范化工作运行导则，为全区301条道路设置路长，组建了“1+9”（三级路长、城管执法人员、巡防队员、绿化管理员、环卫质检员、食药监人员、工商质监人员、片警、交警、人大政协“监督员”）的路队配备，通过定岗、定责、定标准、定奖惩，明确职责，规范管理。目前，二七区已经形成路队巡查、督导检查、智慧管理三大路径发现问题，环卫队、执法队、绿化队、保洁队、城市管理员和立刻办六支队伍解决问题的长效推进工作机制。

群众有了操心事、烦心事、揪心事，路长会在第一时间“吹哨”，相关部门在第一时间“报到”。“民有所呼、我有所应”，以群众诉求为哨声，健全响应机制，每条道路都有人管理，每件事情都有人解决。二七区通过实施环卫体制改革和执法体制改革，持续推进力量下沉，打通区、街道两级机构间的条块关系，将公共服务体系中的人员、资金和保障更多地下沉到基层。

二七区紧扣“便民、宜居”的目标，因地制宜、因势利导，将城市精细化管理工作与补齐民生短板紧密结合，以绣花般的细心、耐心和巧心，打通城市治理的“最后一公里”，以点带面提升城市品质。

瞄准“世界眼光、国际标准、郑州特色”整体定位，老城二七正在推动城市管理向城市治理转变。

强化党员模范作用：吹响路长“集结号”

如何让政策善意和人文关怀传导到城市的每个“神经末梢”，确保在细微之处见功夫、显温情？二七区在吃透精神，深谋大动换思想上狠下了一番功夫。

以福华街街道办事处为例，保全东街紧邻火车站及二七商圈，沿街共有75家门店，道路两侧老旧小区较多，城市家具、市容环境及配套设施发展滞后。

城市管理工作压力大，任务重，办事处的工作人员没有怕。通过实施“美丽福华先锋工程”，整合区域党建资源，探索成立“城市精细化管理联合大党委”，把“党的建设高质量

高、疑难杂症高效解决；“4”即由党员带动沿街门店、驻区单位、社会组织等严格落实门前包卫生、包秩序、包立面、包绿化的“门前四包”责任制。

由此，党建工作得以与城市治理工作深度融合，党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用在条条道路上得到充分发挥，形成了“支部统一指挥，各方力量统一行动，市容市貌整洁有序”的城市治理新格局。通过党建引领、示范带动，推动城市治理能力提升、城市形态风貌、城市营商环境、群众文明素养不断提升，使群众获得感、幸福感、安全感不断增强。

带动城市精细化管理“高质量”的作用真正发挥出来。

通过党建引领，汇聚多方力量，开展“一线党员上路”行动，吹响路长“集结号”，建立起日常志愿服务的常态机制。在保全东街试行“党员责任田”行动，街道党工委牵头，社区党支部号召辖区离退休党员，按



照“分段包干”的原则，分布在道路上。

由街道“联合大党委”发出倡议，号召辖区全体党员发挥模范带头作用。利用每月党员活动日开展主题活动，组织辖区党员下社区。适时召开表彰大会，对在城市管理党员服务活动中表现突出的单位和个人给予表彰。通过“倡议、组织、激励”三方面共同作用，促进辖区党员发挥先锋模范作用，真正成为辖区文明风尚的引领者、实践者和监督者。

通过“美丽福华先锋工程”、开展“一线党员上路”行动，试行“党员责任田”，形成街道“联合大党委”，福华街办事处整合区域党建资源，汇聚多方力量，吹响路长“集结号”，建立起日常志愿服务的常态机制。党员志愿者入店、入社区，真正成为辖区文明风尚的引领者、实践者和监督者。

城市建设“三分建七分管”，在争创国家生态园林城市的哨音之下，老城二七也千方百计地打造了许多主题鲜明、特色突出、品质卓越的精品示范街道和城市微景观，对城市文脉进行最大限度的保留和呈现。对于火车站、二七商圈等重点片区，大学路、伊河路等重点道路，二七区着重突出文化符号，聘请中央美院、城市规划设计院等专家组建顾问团队，对辖区所有道路进行高品质设计，从空中、地面、立面进行全方位整治提升，实施空中线缆入地、楼体立面整治、台阶步道道路修整等22项整治工程。目前，已打造“百年德化”“诗路词道”“出彩青春”等近百条精品示范道路。

在二七街头，还有不少城市“微景观”，实现“一街一景、一路一色、三季有花、四季常青”。二七区将城市精细化管理与文明城市创建、百城提质、生态园林城市创建、老旧小区整治等多项重点工作统筹推进，联合发力，把基础设施的功能性、协调性和观赏性相结合，进行统筹设计和建设，综合提升城区品味品质。以创建国家生态园林城市为目标，按照“田园二七”建设理念，不断改善辖区生态环境，对铁路沿线、生态廊道、过境干线、高速互通立交及入市口进行精心绿化打造；以拆违建绿，见缝插绿，塑造街头景观，大力推进公园游园建设，实现百姓推门见绿，出门见景，让“绿城”美誉强势回归。截至目前，仅2019年已新增绿地495万平方米，打造了推窗见绿、出门见景的生态家园。

留住鸟语花香和田园风光——如今的老城二七，从公园广场到街巷庭院，从商圈熙攘到车水马龙，城市配套进一步提升，生态环境持续向好，给在这里生活和工作的吃货下一颗“定心丸”。

“务实重干，担当奉献。”在党建引领下的二七人，正用“绣花功夫”奋斗出老城的华丽蝶变，也见证着新时代郑州人的诗意栖居。



龙雨晴

谷长乐 潘晨