

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2019〕62号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2019)67、68、69、70号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求

此次网上出让地块郑政出(2019)70号(网)为城中村改造项目用地,其他均为合村并城改造项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建项目严格按照城乡规划和相关规划执行,并节约集约利用土地。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活

动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。

三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌文件)。

四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2019年8月4日至2019年8月25日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年8月26日至2019年9月9日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2019年9月5日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。

六、其他需要公告的事项
(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通

知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行。

(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。

(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。

(四)郑政出(2019)67号(网)地块需使用复垦券A券66.168亩,郑政出(2019)68号(网)地块需使用复垦券A券58.589亩,竞买人不得持有复垦券A券数量限制参与竞拍。待土地竞拍结束后,及时到郑州市自然资源和规划局挂办办理相关手续。

七、联系方式

1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:陶先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:赵先生 刘女士
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心
2019年8月4日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2019)67号(网)	金宝路南、经五街西	44111.96	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.0, <2.5	<25	<50	>30	≥90496.929	46163	69363	92326	23100	70(地下50)	六通一平
郑政出(2019)68号(网)	芳仪路南、南四环路辅道西	39059.32	城镇住宅	>1.0, <3.0	<25	<100	>30	≥62951.91	40865	61465	81730	20500	70	七通一平
郑政出(2019)69号(网)	鼎盛大道南、青铜西路东	34849.06	零售商业、餐饮、旅馆、商务金融	>0, <10	<40	<280	>10	≥179741.3	52906	/	/	26500	40	七通一平
郑政出(2019)70号(网)	站马屯路南、郑新大道西	28379.63	城镇住宅	>1.0, <3.5	<25	<100	>30	≥52088.34	32223	48423	64446	16112	70	七通一平

国网郑州供电公司2019年8月12日—2019年8月18日检修对外停电公告

12日 0:00~8:00【孟47板卫生路线】东三街6、优胜北14、东三街-4停。(优胜北16#、17#、22#、23#配变、东三街5#配变、省财经学校(河南省财经学校)、省供销学校(河南省财经学校)、I工业贸易职业学院专用1(河南工业贸易职业学院)、优胜路小学(郑州市金水区优胜路小学)。)

6:00~20:00【中35板II大学南一配线】中35板II大学南一配线、大学南一配100、大学南二配8板II大学南二一联停。(台兴地产一箱(1台配变)、台兴地产二箱(1台配变)、华逸名家一箱(1台配变)、华逸名家二箱(1台配变)、I航空工业管理学院生活专用2(双电源用户)、测绘学校教学、航院、华逸名家商业。)

6:00~22:00【西34板II建一配线】中七配2板中七五联、中原南配10板中原南中五联;【沙47板互助路柜线】中六配1板中六五联停。(中五配配变1台,交通厅大桥局。)

6:00~23:00【姚22板常岩线】姚22板常岩线,常岩路3停。(常岩支线1#配变,常岩线8#配变,常岩中二线2#配变,常岩东(3015303918郑州市金水区丰产路街道办事处常岩村委会姚岩第一村民组),邮政局(3010140247中国邮政集团公司郑州市分公司),常岩城中村改造基建专用(5098674951名门地产(河南)有限公司。)

7:00~20:00【桥15板I天地丽笙配线】桥15板I天地丽笙配线、郑花路八柜3板郑花路八柜天地丽笙配联、银通路一配7板I银通路一天地丽笙联、天地丽笙配100停。(I天地丽笙酒店商业专用2(双电源用户),地铁2号线金达街站盾构机专用1。)

7:00~23:00【李4板李岗线】李岗33、叠李20、李岗47停。(毛庄西3#配变一台,毛庄西4#配变一台,姚庄线4#配变一台,姚庄线5#配变一台,史岗南线3#配变一台,姚庄村委,毛庄西地,杨卫利,毛庄村委,公共事业毛庄专用,毛庄西,小郎庄,郎庄村委,史宛国,毛庄村北,鲍湖西,毛庄东。)

9:00~19:00【图15板I中原西路一配线】中原西路一配5板I中原西路一联、中原西路二配100停。(I天宝美城商业消防专用2(双电源用户),天宝美城居民生活专用。)

13日 6:00~20:00【燕10板凤台线】燕10板凤台线、凤台线5停。(新青年路2、16#配变,张庄宿1、2、3#配变,张庄宿一箱、鑫金实业(河南省鑫山实业发展有限公司)、华夏军创(河南华夏军创实业有限公司)、腾威凯旋城二号院基建专用1(河南腾威置业有限公司)、腾威凯旋城一号院基建专用1(河南腾威置业有限公司)、永恒万通置业基建1(郑州永恒万通置业有限公司)、建邦长盛(郑州建邦长盛商业管理有限公司)、河南建业管理有限公司(已销户)、高管处朱新安,张庄已销户,王庄(祭城乡王庄村。)

6:00~20:00【西34板II建一配线】建一配8板I建中1、中七配5板I中七四联、中四配100停。(中四配配变1、医大南支2#配变、医大线7#配变、医大北1支配变、医大北2支配变、医大东1配变、医大东2配变、医大东3配变、I医学院2(双电源用户)、郑大四附院办公专用箱1。)

6:00~20:00【中11板I大学南一配线】中11板I大

学南一配线、大学南一配100、大学南二配17板I大学南二一联停。(II航空工业管理学院生活专用2(双电源用户。))

6:00~22:00【云17板第十八大街一柜线】云17板第十八大街一柜线停。(I经开环保局专用2(双电源用户)、中铁电气化三公司基建专用1。)

7:00~20:00【桥35板II天地丽笙配线】桥35板II天地丽笙配线、郑花路十柜1板郑花路十柜天地丽笙配联、银通路一配14板II银通路一天地丽笙联、天地丽笙配100停。(II天地丽笙酒店商业专用2(双电源用户),地铁2号线金达街基建专用1。)

7:00~20:00【月33板I兴隆配线】月33板I兴隆配线、兴隆配100停。(II万鑫酒店2(双电源用户)、I郑州国际小商品城2(双电源用户)、I郑州大酒店2(双电源用户)、II万博商城消防2(双电源用户)。江海实业1、郑铁分局办公1。)

9:00~20:00【牛38板桐柏十五柜线】牛38板桐柏十五柜线、桐柏四柜1板桐柏四十五柜联。【牛54板桐柏三柜线】桐柏三柜3板桐柏三十五柜联停。(桐柏三箱箱变1台、怡心苑配配变1台、II牛康2(双电源用户),三厂热力站1、桐柏路地铁专用箱、怡心苑商业1。)

14日 6:00~20:00【西19板I建一配线】建一配12板II建中1、中七配8板II中七四联、中四配100停。(II医学院2(双电源用户。))

6:00~20:00【焦20板II兑周路一配线】焦20板II兑周路一配线、兑周路一配100、王胡砦村一配9板I王胡砦村一兑周路一联停。(郑飞生活专用二配、I郑飞消防专用2(双电源用户)、郑飞动力。)

7:00~20:00【月17板II兴隆配线】月17板II兴隆配线、兴隆配100停。(兴隆配配变1(1台)、I万鑫酒店2(双电源用户)、II郑州国际小商品城2(双电源用户)、II郑州大酒店2(双电源用户)、I万博商城消防2(双电源用户)。1、郑州大酒店标牌1。)

7:00~20:00【图34板I郑州煤电配线】图34板I郑州煤电配线、郑州煤电配100。【图32板大李线】I郑州煤电1停。(I市委党校专用2(双电源用户)、I疾控中心专用2(双电源用户)、I郑州煤电办公专用2(双电源用户。))

8:00~18:00【丁5板I棉纺西路一配线】棉纺西路一配6板I棉纺西路世纪金源一配联;世纪金源一配8板I世纪金源棉纺西路一配联停。(无。)

9:00~19:00【嵩27板I沿路线】陇海西八柜2板陇海西八九柜联。【工6板伊河路中线】工人路-48停。(陇海西七、八箱箱变2台,农行宿1#配变、运输宿线2#配变,于岩线3#、6#、7#配变3台,工人路线-50#、52#配变2台、粮院生活区1、郑州创新服务中心1、市自动所宿1、自动化研究所1、市烟草专卖局1、华润燃气专用1、市政委1、于岩基建1。)

15日 6:00~20:00【中35板II大学南一配线】大学南一配3板II大学南一联、人和路一配8板人和路一大学南二联、大学南二配100停。(瑞泰公寓箱变1台、I中都2(双电源用户)、II深信投商业专用2(双电源用户),西服1、龙跃花园1、刘楼小学办公1、瑞泰公寓商业专用箱。)

6:00~20:00【焦8板I兑周路一配亚星四配线】焦8板I兑周路一配亚星四配线、兑周路一配100、亚星四配7板焦事处8、王胡砦村一配12板II王胡砦村一兑周路一联;【焦中14板中窑线】中窑线25停。(郑飞生活专用一配、省交三处1#配变、省建三处6#配变、省建三处10#配变、省建三处13#配变、中窑线40#配变、荆湖北、金亚、荆湖北街线20#配变、郑飞生活、II郑飞消防专用2(双电源用户),五车间、冶金车队、省建三处、武警医院、省交三处、锦美置业基建专用一箱、郑飞西生活区2、郑飞西生活区4、郑飞西生活区5、嵩山街道办事处、黄冈寺社区管委、远东置业、中窑线55#、热力生产、建业宏泰西地块、泰宏置业、建业宏泰地块、宏泰置业基建、天地新居基建、郭家咀二期基建、二七区郭家咀、村委会、富达医疗器械、奥马星亚、鑫苑最基建、百帮新建、孙八砦村委会、百帮新建、金岭建材厂、荆胡东北、出土车间、公路工程公司、郑飞实业。)

6:00~21:00【科9板政七北线】科9板政七北线、政七北24停。(关虎屯四组箱、政七北38#、电信、周口粤海餐饮管理有限公司、水产学校、政七北-27、政七北27、汇成宿、金融家小区、省建行宿配。)

7:00~20:00【图13板II郑州煤电配线】图13板II郑州煤电配线、郑州煤电配100停。(I郑发大厦办公专用2(双电源用户)、II郑州煤电办公专用2(双电源用户)、II市委党校专用2(双电源用户)、II疾控中心专用2(双电源用户。))

7:00~20:00【螺10板I第四大街一所线】经南四配8板经南四经南六辅路一配联、经南六辅路一配100停。(海珀兰轩北区居民,1海珀兰轩商业专用2(双电源),东航房地产基建、明湖小区商业,明湖小区一箱1台配变,明湖小区二箱1台配变,明湖小区三箱1台配变,明湖小区四箱1台配变,明湖小区五箱1台配变,明湖小区六箱1台配变,明湖小区七箱1台配变,明湖小区八箱1台配变,明湖小区九箱1台配变,盛和小区一箱1台配变,盛和小区二箱1台配变,盛和小区三箱1台配变,众和鑫物业。)

9:00~20:00【牛12板I四棉住宅一配线】牛12板I四棉住宅一配线、四棉住宅一配100停。(四棉住宅二配(4台配变),四棉住宅三配(3台配变),四棉住宅四配(2台配变),伊河路小学、I四棉住宅商业专用2(双电源用户。))

9:00~19:00【瑞3板I长椿配线】长椿配5板长椿玉兰一配柜联停。(I中铁隧道办公2专用1(中铁隧道股份有限公司)位置 科学大道腊梅路东南角)(双电源用户),轨道交通科学大道站基建专用1。(已销户)思维自动化设备专用1(河南思维自动化设备股份有限公司)位置 长椿路西一科学大道路南)、火电建设公司办公1。(中国电建集团河南工程有限公司)位置 长椿路与玉兰街西南侧。)

9:00~20:00【牛12板I四棉住宅一配线】牛12板I四棉住宅一配线、四棉住宅一配100停。(四棉住宅五配(3台配变),四棉住宅六配(2台配变),四棉住宅七配(2台配变),四棉住宅八配(2台配变)、II四棉住宅商业专用2(双电源用户。))

16日 6:00~20:00【冉22板II嵩山北路一所线】冉北线1、朱屯东路一柜2板桐柏北线-49、桐柏北-37停。(飞马生活一箱箱变、飞马生活二箱箱变、桐柏北线39#、43#、51#配变、郑州畜牧局基建专用、小五龙口综合停车场专用、冉北加气站、元发置业(2)基建、元发置业(1)基建、河南御尊物业服务有限公司、盛德地产

基建、五龙口1、市政实业公司。)

6:00~20:00【祥13板I学都花园一配大学南二配线】祥13板I学都花园一配大学南二配线、学都花园一配7板祥学13、大学南一配18板I大学南一联、碧波园配19板碧波园大学南二联、大学南二配100停。(深信投居民配配变1台、平办线1#配变1台、II中都2(双电源用户)、I深信投商业专用2(双电源用户),名都酒店1、鑫地酒店1、轨道交通5号线大学南路站基建专用1。)

6:00~20:00【渭5板I商鼎路一配线】渭5板I商鼎路一配线、商鼎路一配100、商鼎路四所8板I商鼎路四一所联、奥兰花园一所6板I奥兰花园一商鼎路一所联停。(I东方鼎盛御府公用专用2(双电源用户)、I成城大厦商业专用2(双电源用户)、I德威置业商业专用2(双电源用户)、I煤田地质局办公专用2(双电源用户。))

6:00~21:00【姚6板经二北线】姚6板经二北线、农业路二柜1板经二北2、经二路一柜2板经二路一柜四缆箱联。(省工行、金城丰产路配、金城丰产配、金城公司(北)、金城公司(南)、省煤炭进口公司、政七北7#、金城房地产。)

8:00~13:00【卫31板卫昌线】瑞昌3板龙吟世家II配线开关、8板II和昌都汇广场二期开闭所1开关、9板卫昌线#9开关;【海13板和昌支二线】13板I和昌都汇广场二期开闭所专用2开关停。(和昌都汇广场箱变、和昌都汇广场一配#1变、和昌都汇广场一配#2变、和昌都汇广场一配#3变、和昌都汇广场二配#1变、和昌都汇广场二配#2变、和昌都汇广场二配#3变、和昌都汇广场三配#1变、和昌都汇广场三配#2变、和昌都汇广场三配#3变、和昌都汇广场开闭所4板#1专用配专用1(河南瑞昌置业有限公司1#专变)、和昌都汇广场开闭所6板#2专用配专用1(瑞昌置业有限公司3#专变、瑞昌置业有限公司4#专变)、和昌都汇广场开闭所17板基建专用1(瑞昌置业有限公司1#专变、瑞昌置业有限公司2#专变。))

9:00~19:00【科6板广电南路一柜线】科6板广电南路一柜线停。(新世纪农贸市场专用1(朵哈国际酒店。))

9:00~20:00【牛40板II四棉住宅一配线】牛40板II四棉住宅一配线、四棉住宅一配100停。(四棉住宅五配(3台配变),四棉住宅六配(2台配变),四棉住宅七配(2台配变),四棉住宅八配(2台配变)、II四棉住宅商业专用2(双电源用户。))

备注: 1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。

2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心68806880
以上停电公告可通过供电服务网站查询:
http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/
国网郑州供电公司
2019年8月3日