责编 王文捷 校对 孔媚姫

按照郑州"西 优势,积极挖掘自 身潜力,以生态改 善、产业为基,积 极推动重大项目 建设,推动中原新 区高质量发展,打 造郑州西区发展 的"桥头堡"。

中原新区大项目建设推动高质量发展

# 深挖潜力 打造西区桥头堡

中原新区东至西四环,西至荥阳豫龙镇,北至高新区冬青街,南至二七区马寨镇,总体规划面积约33平方公里。2013年2月,经郑州市政府批准,整合郑 州纺织产业园管委会和郑州机械制造(加工)产业园管委会,成立郑州中原新区

中原新区成立以来,坚持把项目建设作为扩大投资规模、加快产业转型升级的第一抓手,进一步强化要素保障,注重协调服务,全力以赴推进重点项目建 设。截至目前,新区累计(下同)完成固定资产投资约620亿元;协调解决项目所需占补平衡指标约5338亩,完成土地征收约12973亩,出让面积达3686亩; 实现融资175亿元;辖区拆迁工作基本完成,清理各类附属物约4200万平方米,完成垃圾、土方清运约8600万立方米。2015年,中原新区被市委、市政府评 为"两快"组团新区,2016年,被评为"两强"组团新区。

### 15个安置区全面开建

坚持以产业发展为支撑,以提高居民 生活质量为目的,以安置房建设为重点, 建设公共服务设施齐全、功能完备、管理 完善、环境优美、时尚宜居宜业的大棚户 区改造项目。

中原新区规划的15个安置区已全部 开工建设;其中,桐树王安置区一期和三 王庄安置区一期建成4600套、46.2万平 方米,1870户、8414人已完成回迁。桐 树王安置区二期、起步区安置区一期、柳

沟安置区即将回迁。马庄、白寨、庙王、二 砂、三十里铺、付庄、小李庄、天王寺、丁 庄、白家庄、须水等9个项目正在建设。 马庄东、白寨北、三王庄3号院等地块已

### 29条道路构建大交通格局

中原新区坚持以交通道路大建设带 动城市基础配套的大提升,强力推进"三 大片区"道路建设。严格落实海绵城市建 设要求,形成主干道东西贯通、南北纵横 的大交通格局,次干道互相连接畅通便捷 的路网体系。

2013年以来,中原新区已基本建成

道路17条,正在加紧施工12条,通车总 里程17.9公里。在推进道路建设的同时, 积极做好自来水管网、热力管网、变电站、 综合管廊、环卫中转站等基础配套建设及 中小学校、幼儿园、医院、社区服务中心等 公共配套设施建设,努力构建与中原新区 发展相适应、覆盖全域的城市基础配套设

施。柿园(瀚海)输电线工程电缆隧道项 目(除下穿高铁部分)已经全部贯通,三王 庄等变电站正在做主体施工。汇泉西 悦城第一、第二小学等学校建成招 生,桐树王等便民服务中心开工建 设,区法院审判大厅桩基已完成, 白寨消防站文探已完成。

## 3个遗址公园修建完成

中原新区突出水源开辟、污 染治理、提高防洪能力、重点区域 生态景观建设四项重点工作,全 力加快须水河生态水系及柳湖建 设,形成以自然文明、用水文明、 管理文明和意识文明为支撑的水 生态文明,打造水通、水清、水美 和具有中原特色的水生态体系。

2013年以来,中原新区以遗 址公园建设为突破口,在加强遗 址保护的同时,提升生态环境。 目前,白寨、马庄、庙沟遗址公园 修建完成,正在进行收尾。马庄 防护绿地、坟上遗址公园完成总

进度60%。须水河一期工程柳湖 区域绿化已完工,须水河左岸中 原路至新田大道区域完成总进度 83%。柳湖公园完成总进度 60%。特别是"迎民族盛会、庆七 十华诞"城市环境综合整治提升

# 以来,绿化面积近150万平方米。

## 产业为基项目带动促发展

中原新区以大项目为抓手, 通过项目带动,推动新区高质量 发展。加快推进省、市重点项目 建设,有效解决"产业在哪里布 局、人们在哪里居住"两大问题, 带动城乡形成合理的城镇体系、 产业布局、人口分布和就业结

2013年以来,中原新区8个 省、市重点产业项目已开工建设 7个。家居片区金马凯旋家居 CBD 项目国际家居 MALL、国

际建材 MALL、建材批发城已建 成营业,一期剩余工程按计划推 进,项目二期控制性详规已出成 果。纺织服装片区中国中部纺 织服装品牌中心已开业;锦艺国 际轻纺城项目前三期已开业,四 期正在建设。科研设计园中机 六院项目正在进行室内装修,哈 尔滨工业大学建筑设计研究院 中原分院完成在中原区注册;环 保产业园中原环保股份有限公 司完成在中原区注册工作,与同

济大学签约成功,共同建设中原 环保产业研究院;大中原汽车 物流港已招商汽车流通企 业30余家,10多家企业开 始营业。奔驰文化广场 项目一期已开业,二期 正在开挖土方。中 晟维港奥体城项目 正在进行桩基施 工。河南安德科技 产业园项目土地已 挂牌。



桐树王安置区

### 招商引资积蓄发展新动能

按照"一主业两集群"的要求,围 绕现代服务、现代家居及品牌服装制 造三大主导产业,中原新区引进了一批投资 额度大、市场前景好、带动能力强的领军企 业,发展壮大家居和纺织服装产业集群,也吸引 了与之配套的上下游企业。

② 元通纺织城

元通纺织城

中原新区先后引进郑州市城市建设投资有限 公司、中国中冶和康桥集团等,分别参与中部片区、 北部片区和须水村土地一级整理工作,解决了拆迁 融资问题,推动了片区式发展。2016年,签约华侨 城集团,打造郑州西区文化旅游新地标,实现三生 融合。2017年,引进中原环保产业研究院、核五院等产业 项目。2018年,吸引注册哈尔滨工业大学建筑设计研究 院中原分院等项目。

近年来,中原新区共洽谈各类企业80余家,持续跟踪对 接服务15家,成功落地7家。积极与中国移动公司中原分公 司等电信公司联系,对接5G现代数字城市合作,先行先试,引领 发展,提升城市管理水平,助力企业创造"效率红利",努力实现 经济高质量发展。

### "三规合一"破解发展瓶颈

实现"三规合一"。2015 年7月,须水镇总体规划 (2014-2030) 获市政府批复,使 中原区率先在全市实现总规全覆 盖,中原新区实现"三规合一",其 中总体规划前后修编6稿,最近一 次修编今年3月20日公示完成,等 待市政府批复。累计编制控规36个, 其中,已批控规达到29个,共计9.7平 方公里;在编控规9个,共计10.7平方 公里。累计编制专项规划10个。根据 新的形势任务,对辖区部分路段进行竖

中机六院

向标高调整并成功获批,节省外运土方 约1000万立方米。

保证土地供应。科学进行土地供 应,累计协调解决项目所需占补平衡指 标约5338亩;实现批回30个批次,已 完成征收约12973亩,出让面积达 3686亩。

保证资金需求。中原新区已通过 多种融资渠道累计实现融资 100 多亿 元,为新区建设稳步推进提供了坚实的

本报记者 孙志刚 通讯员 于凯 文/图



金马凯旋家居CBD广场