

“电”亮一座城 “建”起满天星

——电建地产与郑州共建美好生活

海纳百川，有容乃大；上善若水，厚德载物；时代澎湃，风正帆悬；中原出彩，郑州重彩。

郑州，蒸蒸日上，日新月异，每天不一样。清晨，你迎着东方的晨曦，驱车疾驰在横贯郑州东西的陇海高架路上，开启全新一天的工作；中午，你风尘仆仆地从亚洲最大的高铁“米”字形枢纽——郑州东站出站，你驾车沿着宽阔平坦的东三环高架一路北行，碧波荡漾的北龙湖、拔地而起的金融岛商务办公楼群迎面而来，你的精神为之一振；傍晚，你和家人徜徉在贾鲁河畔，河水清澈，芳草如茵，在水一方，在河之洲，让你沉醉于《诗经》中浸润的诗情画意；周末，你呼朋引伴，挚妇将雏，流连于南水北调运河两岸，沐浴晚秋的和煦阳光，鉴赏满目的秋色连波。你是否知晓，这些托举城市向上的脊梁、汇聚城市流动风景线的高架桥、这波光激浪、汨汨流淌的一汪河水，正是由享有“大国工匠”“国之重器”美誉的央企——中国电力建设集团有限公司（以下简称：中国电建）承建和施工。这时，你的心头是否会掠过一丝惊喜？你的眼神是否会流露出几许惊喜？

殊不知，郑州陇海路高架桥、东三环、贾鲁河治理工程、南水北调工程，仅仅是“世界水电看中国，中国水电看电建”的中国电建承建、参建工程的沧海一粟、冰山一角。中国电建的杰作遍及全国、远涉世界100多个国家，长江三峡工程、小浪底水利枢纽工程、北京西客站、国家大剧院、南水北调……这些享誉世界、举世瞩目的旷世工程，无论是中国电建独家承建，还是参与建设，处处闪烁着中国电建“大国工匠”的风采，闪烁着中国电建的匠心传奇，书写着中国电建的匠心结晶。“你是电，你是光，你是唯一的神话。”这首备受喜爱的流行歌曲，用来赞誉中国电建，恰切地唱出了中国电建的光芒和力量。

郑州，正深度融入“一带一路”建设，着力打造空中、陆上、海上、网上四条“丝绸之路”，全力建设连通境内外、辐射东中西的国际性综合枢纽城市。郑州一天天在长高，一天天在变美，一天天在扩容。当越来越多的世界500强、中国100强企业竞相落地郑州，当中国地产30强齐聚郑州，中原地产的长河千帆竞发、百舸争流，郑州进入真正意义上的“逐鹿中原”时代。作为国务院国资委核定的首批16家主营房地产开发与经营业务的中央企业之一，形成了“713”经营体系，即“七个区域管理总部，一个专业上市公司，三个专业公司”的经营体系，形成“4+8+N”全国战略布局的电建地产，早已谋定中原，在落子郑东、建造高端商务写字楼——海赋国际之后，于今夏在滨河国际新城再掷一子，开启了电建地产在郑州住宅项目的先河，浣悦华庭惊艳亮相，秉承中国电建“母体”的“大国工匠”基因，以匠造、匠心、匠艺，以堪比长江三峡工程、小浪底工程、国家大剧院工程的精工品质和使命担当，致敬天向上的郑州，礼献活力四射的滨河国际新城。“一生二，二生三，三生万物。”未来，电建地产将继续深耕中原，为中原人居建设添彩，为国家中心城市建设添彩。

匠造 “大国工匠” 成就“世界超级工程”

匠者，藏器于身、能工善筑也。伟大的时代成就一代国匠，一代国匠造就“国之重器”。

有着世界奇迹之称的三峡工程，利国利民、泽被后世的南水北调工程，我国跨世纪第二大水利工程、黄河下游生态枢纽黄河小浪底水利枢纽，北京国家大剧院……“世界水电看中国，中国水电看电建。”作为全球清洁能源、水资源与环境建设领域的引领者，全球基础设施互联互通的骨干力量，一个又一个出自中国电建的“超级工程”以最有力的方式昭示着其在建筑领域的实力与地位。

为世界奉献精品工程，一直是中国电建坚持不懈的追求。

聚焦能源电力、水资源与环境、基础设施三大核心领域，在国内，中国电建用一座又一座令世人瞩目的精品工程，在环境保护、基础设施建设与城市智慧化进程中留下了浓墨重彩的一笔；先后设计建设或参与了长江三峡、黄河小浪底水利枢纽、南水北调东线和中线工程等一批举世闻名的水利水电工程；以多种方式参与了雄安新区的规划、设计和工程建设以及深圳前海等新区的数字城市建设工作；承建了京沪、京张、西成等多

条高速铁路；参与了深圳、成都、武汉、长沙等十几个城市的地铁建设；设计建设了武汉、长沙、南京、天津等多个城市的一大批综合市政工程；以多种模式参与了建设了深圳茅洲河跨界综合整治、钱塘江流域污水处理、成都兴隆湖综合治理等城市水环境综合治理工程；参与北京、上海、广州、厦门等十几个城市的机场工程……

不唯造福中国，而且惠泽全球：参与建设了卡塔尔多哈哈马德（原名为新多哈）国际机场项目，铺设了世界第一条空客A380专用跑道；参与投资建设了以中方为主投资建设、共同运营的中老铁路项目及首个中国高铁技术、标准“走出去”落地的印尼雅万高铁项目……作为服务“一带一路”建设的龙头企业，中国电建建造了一大批具有较大国际影响力的标志性工程，为全球带去清洁能源，成为闪亮世界舞台的“中国名片”。

“建设一个项目，带动一方经济，造福一片社区，改善一方环境。”这是中国电建的初衷，更是沉甸甸的责任。在发展日新月异、愈来愈有国际范儿的郑州，不少标志性工程同样出自电建之手：连接南北、贯通东西的交通

枢纽北三环中州大道高架桥，便捷无数人的回家路；正在紧张建设中的郑东新区生态水系工程重要组成部分莲湖工程，建成后点睛高铁枢纽郑州东站；已经初见成效的贾鲁河综合治理生态修复工程，将让贾鲁河成为郑州市较大的生态廊道；加上东三环、西三环、南三环以及陇海路高架、港区的一级土地开发……不经意间，中国电建已经成为郑州国家中心城市建设中挑大梁、走在前的践行者，不仅为城市高质量发展注入能量与活力，也在惠民利民的道路、桥梁、水资源保护与治理等民生工程，大幅提升着市民的幸福指数。

来自业界的最新数据排名，昭示着中国电建的实力与地位：位居2019年《财富》世界500强企业第161位、2019年中国企业500强第31位、2019年ENR全球工程设计公司150强第2位、2019年ENR全球工程承包商250强第5位。

从水利水电工程，到环境治理，再到城市基础设施建设，世界一流的工程质量，让“电建出品”成为匠心与品质的代名词。在直接为人们创造美好生活空间的人居层面，作为



埃塞俄比亚阿达瓦风电场实景图

中国电建成员企业和房地产板块发展主要平台的电建地产，从成立之初就秉承“大国工匠”的基因，把建设三峡工程精益求精、臻于至善的精神，融入旗下每一个地产项目，立志把每一个项目都建成百年工程，正是这样的母体优势和匠心传承，让一出生就风华正茂的电建地产在激烈的市场竞争中得以迅速脱颖而出、后来居上。

匠心 善筑引领 “六悦”体系扮靓美好生活

作为国务院国资委核定的首批16家主营房地产开发与经营业务的中央企业之一，基于特有的央企背景和战略高度，承担央企的社会责任和使命，电建地产始终坚守“品质关怀、善筑引领”，以满足高品质需求为立足点，将身为央企的社会责任放在核心位置，筑精品、惠民生，不断满足人们对美好生活空间的追求和向往，构建了公司战略规划体系，形成了“713”经营体系，即“七个区域管理总部，一个专业上市公司，三个专业公司”的经营体系，初步完成“4+8+N”的经营布局，有力地支撑了近年来公司的规模发展全国战略布局，并控股上市公司南国置业（股票代码002305），以“大国工匠”的匠心投入，致力于成为国内领先、国际知名的综合性房地产发展运营商。

匠心，是对客户需求的满足和产品体系的打造。集合多年开发经验的电建地产目前已经锻造了浣悦、洛悦、浣悦、浣悦四大系列产品线，满足不同阶段的客户需求。洛悦系项目，是在城市宜居区域为社会中坚力量打造的更便捷、更舒适的第一居所，以电建地产在金陵燕子矶打造的一个精品项目南京洛悦府为例，其规划和施工品质都是区域标杆，不

管是新房还是二手房一直都受到市场热捧；浣悦系产品，则是在核心城市具有发展前景、汇聚优质资源的土地上打造的高端改善产品，细节追求完美，以位于北京长安街西轴线、永定河畔的浣悦长安为例，这座宽山瞰水、象牙白的英伦别墅，配以中式的坡屋顶、老虎窗、女儿墙，居住于此，让人恍若置身英国风情小镇；浣悦系定位为城市综合体，满足人们对繁华和时尚的追求，在江城武汉具有艺术气息的昙华林，电建地产开发出了具有艺术特色主题的商业街区浣悦汇项目，如今，这个依托于昙华林百年历史文脉而生的文化艺术主题街区，已经成为武汉集历史、文化、商业于一身的地标级城市综合体。

匠心，更体现在对美好生活的关照。作为影响百姓幸福感、获得感的重要因素，人居环境既是实现美好生活的重要场所，又是创造美好生活的重要载体，还是享受美好生活的重要路径。为此，深谙此理的电建地产在匠筑产品体系的同时，还注重将产品与生活相结合，对十余年成功开发经验进行提炼，提出品质标准化、规范化的悦生活、悦健康、悦艺境、悦品质、悦智慧、悦服务“六悦”产品价值体系，并以六悦价值体系为业主创造舒适的

人文居所，让美好生活有梦可栖。

“悦品质”，即所有电建产品质量都遵守精工原则、专业原则和质量原则，在设计工艺、实施规则、建筑材料等全流程保证产品品质；“悦生活”，强调把传统居住理念与现代居住理念相结合，升级物理配套到精神配套，构建社会、文化、人三者互惠共通，最终营造人与社区和谐生活；“悦艺境”坚持返璞归真、回归自然的生态理念和规划理念，坚持对生态环境的尊重，对资源循环利用的重视，把对生态的追求和对功能的追求置于同等重要的位置，让人们在居住的同时享受亲近自然、回归自然的愉悦；“悦健康”把健康的理念上升到精神的高度，除了身体健康，电建认为以人为本的规划理念才是健康的根本，从节能减排、低碳生态、绿色环保等方面考虑住宅整体的人性化设计，对健康理念进行又一次升华；“悦智慧”，即利用智能化产品和智能化服务让建筑变得越来越“聪明”，作为智能住宅的先行者，电建地产在众多细节方面都走在了智能化住宅的前列，如电建地产云客系统、电建的智能家居系统、电建智能监控系统等；“悦服务”，在一级物业已经成为常规配置的当下，电建在物业服务领域又开辟了一个更



电建物业实景图

高的标准，由普通的物业管理上升到文化管理，以建立人文社区、文化社区为目标，打造更高端的“圈层社区”。

时间，是记录历史的坐标，也是丈量事业发展的标尺。如今，电建地产年均复合增长率达40%左右，已在北京、上海、广州、深圳、佛山、天津、重庆、南京、杭州、武汉、长沙、成都、郑州、太仓、三亚、林芝等29个城市进行了房地产开发，旗下项目百余，业务布局呈现星火燎原之势，连续三年稳居房地产企业销售前50强。

匠艺 深耕中原 助力国家中心城市建设

得中原者得天下，作为全国布局的重要组成部分，电建地产中南区立足豫陕晋三个地区、重点布局郑州、西安两个国家中心城市，目前正在加速对豫陕晋三地的布局。

电建地产与郑州的相逢，可谓恰逢其时。今天的郑州，潮平岸阔、风正帆悬，国家中心城市、现代化国际性综合交通枢纽、区域协调发展机制中心城市等一系列国家战略叠加落地；与此同时，高铁双十字交会，“米”字形快速铁路网成形，“空中丝绸之路”越飞越广，“陆上丝绸之路”越跑越快，“网上丝绸之路”越来越便捷，“海上丝绸之路”越来越顺畅，高质量发展正跑出加速度。在代表着大郑州未来发展方向的郑东新区、国际陆港、航空港区三区交会核心，志在代言“国际郑”的以国际交

往为主题的城市功能区——滨河国际新城，集休闲、旅游、商业、文化、教育五大功能于一体，是用海绵城市、综合管廊、智慧城市、可持续发展四大国际造城理念打造的比肩国际一线的现代城市住区，区域生态资源丰富，区域绿化率高达56%，一河（潮河）两湖（蝶湖、荷湖）三公园（蝶湖公园、荷湖公园、体育公园）环绕，水清树绿处处皆景，在郑州众多新区中资源禀赋得天独厚。

2017年，以浣悦系产品落地滨河国际新城为标志，电建地产的全国版图添上了“中原”这厚重的一笔。作为电建地产在中南区域的核心城市，从进驻之日起，电建地产就把郑州当作战略布局的重镇，从首开项目选择郑州最具发展潜力区域之一滨河国际新城，且落地TOP级产品浣悦系，即可见电建地产与郑州共生、为郑州城市建设倾力而为的诚意和决心。

作为电建地产四大产品系中的高端系列，浣悦系产品目前全国仅有三座，郑州浣悦华庭是电建地产匠心打造的第四座浣悦系作品，浣悦华庭容积率2.49，绿化率接近50%，项目周边生活配套资源丰富，地铁3号线（二期工程规划中）、11号线（规划中）、14号线（建设中）交会，机场轻轨、三环快速路、华夏大道等立体交通网络，连通一城繁华；滨河一小、滨河二小（规划中）、郑州一中、郑州二中等优质学校环绕，12年教育体系奠基孩子璀璨未来；已经投用的洲际酒店，规划中的25万平方米滨河风情商业街、商业休闲中心，启幕时尚潮流；欧亚心血管康复中心、郑州第七人民医院、国际医院（规划中）等醇熟医疗，呵护健康生活。

不唯有匠心，更有让匠心落地实现的匠艺。作为电建地产落地郑州的形象之作，面对市场上交房即维权的行业现状，电建地产

不仅在装修标准上不吝投入：西门子电器、科勒卫浴、海贝思指纹密码锁、索福牌钢木复合门等国际一线品牌显示着其品质与品位；更在产品细节方面精益求精，团队多次专门去杭州、南京等一线城市考察学习精装修的标准、细节与担当，大到样板间的整体呈现，小到地砖花纹雕饰、园林树种的选择，无不以最严苛的标准和以自我革命的勇气反复审视，甚至不惜砸掉重建，只为给业主交付一个至臻完美的家。

除了建筑材料层层筛选、施工标准严格把关，电建地产还将德系科技的基因注入了旗下浣悦系的高端住宅中，项目配备绿色生活5大健康系统，实现居住空间的“健康、绿氧、自然”和“低噪音、高舒适、低能耗”，美国开利中央空调、霍尼韦尔新风除霾系统、艾肯家庭净水系统、绿色建筑等健康智能装修，让生活更加舒适；智能化家居+智能化服务、人脸识别系统、24小时社区监控系统、电子巡更系统、周界防范系统、楼宇可视对讲系统、智能道闸、智能指纹密码锁，让TOP系产品名副其实。

匠艺，是品质，是态度，也是实力。在滨河国际新城，电建地产率先开启工地开放日活动，邀请业主们零距离实地检验电建地产严谨的施工工艺、高效整洁的智慧工地、科学规范的施工流程，让业主亲眼见证堪比三峡大坝的世界级建造标准所建造的房子，这种坦诚与透明，不仅展现了电建地产卓越的产品把控力，也充分显示了电建对精工品质的信心与底气。未来，工地开放将成为浣悦华庭项目的常态化活动。

除装修标准高出市场均值外，浣悦华庭在物业服务方面亦下足了功夫，国家一级物业电建物业秉承“让服务点亮生活”的服务理念，为业主提供悦管家、悦礼荟、红色物业、



浣悦华庭效果图

WE客云、无忧安防，全方位的“五心（星）级”服务，树立行业服务新标杆。

既来之，则勇行之、深耕之。时下，作为逾1亿人口大省的省会，作为五大国家战略汇聚的国家中心城市，郑州的城市建设风潮涌动、风鹏正举，把中原列为战略重地的电建地产正以实际的投入和切实的行动，表白着对这座城市最深沉的爱：短短两年，电建地产已在核心区域布局了多个精品项目，滨河国际新城的浣悦华庭、绿博片区的洛悦苑、郑州西区（嵩山路西站路）的洛悦府、高铁商务区的海赋国际项目……

上善若水，水利万物而不争；有电，则有光明、有希望、有未来。在电建地产的企业文化中，水之善、电之光融汇其中。两年，仅仅是个序篇，作为一家以挑大梁、惠民生为不变初心的实力央企，电建将肩负责任与使命，以筑造三峡品质的良工匠心，以“品质、责任、卓越”的美好生活空间的营造，以一个又一个精品工程、百年建筑，为站在全新历史起点的郑州，贡献建设者的力量，以美好，共未来。

刘文良 李莉



三峡水电站实景图