

不忘初心行致远 牢记使命谱新篇

——金光路办事处以人为本推动辖区高质量发展

核心提示：

“检验我们一切工作的成效，最终都要看人民是否真正得到了实惠，人民生活是否真正得到了改善。”乡镇(街道)作为党和国家政权的最末一个层级，担负着巩固党的执政地位和执政基础的重大政治责任，对于它们来说，只有始终坚持以人民为中心发展理念，不断把握发展新方位，拿出担当、拿出勇气、拿出干劲，方能做好新时代的答卷人。

郑东新区京港澳高速以东区域，率先征迁安置，半数以上村民回迁，基本实现全域城市化；全市首个集体建设用地建设租赁住房试点落户，村民当上“股东”有了长期收益……日前，记者在郑东新区金光路办事处采访时了解到，作为曾经荒凉凋敝的城乡接合部，该办事处树牢以人民为中心的思想，通过加快推进新型城镇化、构建产业发展体系等实实在在的举措，焕发出高质量发展的生机活力，也让基层群众真切感受到了“不忘初心、牢记使命”的意蕴内涵，不断提升了他们的幸福感、获得感和安全感。

全域城市化提升群众幸福感

走进郑东新区金光花园安置区，一排排整齐漂亮的房子，一条条干净美观的道路映入眼帘，昔日的土坯墙、红砖屋已变成了绿树成荫的城市新小区。

金光路办事处成立于2011年12月31日，位于郑东新区东部，下辖徐庄、柳园口、马楼、刘江、贾陈5个行政村，9个自然村，总人口1.03万。征迁改造之前，辖区以农业经济为主，经济基础薄弱，这里的群众一直希望改变原有的经济模式，提升生活水平，享受城镇化带来的福利。

“近些年，东区新型城镇化一直在提速，如何抢抓机遇，提升带领群众服务群众能力水平，带领辖区群众走上城镇化道路，享受政策红利，一直是我们坚守的初心与使命。”金光路党委书记王文彬说，基层党工委责任重大、挑战直接、处理方法很讲究，针对群众关心的征迁标准及政策是否公开透明、征迁完成后能否得到妥善安置、失去赖以生存的土地后能否有稳定的生活来源等问题，办事处坚持以人民为中心的思想，从站稳群众立场出发，让党员干部俯下身，深入一线，倾听群众声音，带着感情、和风细雨与群众沟通，耐心细致做群众工作，努力探寻一条既契合辖区实际，又符合群众长远利益的征迁新路子。

工作中，办事处将征迁方案、征迁标准、房屋信息逐一登榜公示，从征迁到安置，包征迁、包稳定、包安全、包过渡、包安置、包都市农业为群众进行前景宣讲。同时，采取农村“贤能”和党员干部与征迁户进行结对联系，通过走亲戚、交朋友、讲政策、解难题的形式，让农村“贤能”和党员干部带头签订协议，带头组织搬迁，产生“一花引来百花开”的效应，奠定了坚实基础。自2013年底征迁工作启动，金光路办事处一鼓作气完成了柳园口、贾陈、马楼、刘江、徐庄5个行政村，1.1万余人的征迁工作，全程实现了零强拆、零强迁、零事故。

经过三年紧锣密鼓的建设，金光路办事处于2018年10月全面启动回迁安置工作，一期回迁3个行政村，当年12月12日启动抽签选房，历时18天共匹配到户1139户，涉及回迁群众5878人，安置回迁群众5580人，完成率94.93%，拿到新房钥匙的群众笑开了花。

把群众接回家，还要让群众住得暖，这是金光路办事处遵循的根本原则。办事处以打造全市“红旗安置区”为目标，着力从建章立制、组建队伍、提升品质三个方面入手，进一步完善安置区基础配套，提升小区周边环境。工作中，办事处制定安置区居住品质提升管理考核办法，建立“社区红黑旗”评比机制，严格奖惩。建立安置区“服务、管理、奉献”三支队伍，其中，服务队伍，即公开招聘引入高水平物业公司，办事处专门成立物业协调办公室，提供高效精细服务；管理队伍，即村两委干部队伍，主动协助物业公司处理问题200余项；奉献队伍，即党员志愿者服务队，大力开展志愿服务，引导居民主动参与社区建设管理。

从村民到市民，不仅是身份的转变，更是环境、习惯、素质的提升。2018年以来，办事处围绕“讲”礼仪、“学”文化、“传”文明、“提”素养，举办了“道德讲堂”“金光讲坛”，文明家庭、最美家庭评选，元宵喜乐会文艺汇演、“迎民族盛会、庆七十华诞”文艺汇演等系列活动，多举措丰富群众精神文化生活，提升基层群众精神文化素养，给群众枯燥的生活增添色彩，擦亮了安置区环境品质的金字招牌。



产业出实招村民捧上“金饭碗”

“市场离家只有一里路，能够在家门口就业，这是以前想都不敢想的事。”每逢周末，郑东新区金光农民花卉创业园内便人流如织，从以前靠天收的种地农民，到现在的个体经营老板，贾陈村村民魏燕燕很享受现在朝九晚五的充实生活。

让群众住上了暖心房，还得让他们捧上金饭碗，是金光路办事处坚守的初心使命。郑东新区金光农民花卉创业园位于京港澳高速以西，东四环以东，是由贾陈村集体牵头、以贾陈农业农民合作社为平台、全体村民入股的经济项目。创业园2017年1月试运营，当年便通过省政府专家组评审，荣获“河南省级农民工返乡创业示范园区”称号。

作为全省返乡农民工创业示范基地，园区可安排创业户1500户，直接提供就业岗位4000余个。现已入驻1100户，已办理营业执照603户，参加政府免费创业技能培训商户600余人，享受政府8000元创业津贴商户235人，申请政府创业贷款50余户，这也让办事处群众就业创业工作踏上了“快车道”。

记者了解到，当地村民入驻园区创业占总数半数以上，特别是贾陈村以刘百中、王心红等为代表的村民，都通过培训学习和勤劳经营，走上致富之路，成为创业明星。据不完全统计，园区开业三年，让几百位村民过上了小康生活，市场营业额也从600万元跃升至5000万元，成为远近小有名气的景点之一。

最近，金光路办事处柳园口村村民正在

商量一件“大事情”，那就是为办事处送锦旗。而这一切都要从全市首个集体建设用地建设租赁住房试点落户这里说起。

为增加租赁住房供应，缓解住房供需矛盾，构建租购并举的住房体系，今年，郑州市被列为第一批开展利用集体建设用地建设租赁住房试点城市。郑东新区作为郑州市第一批试点区域，抢抓历史机遇，办事处积极宣传，充分调动群众，创造项目落户条件，经不懈努力，柳园口村成为全市第一个试点。

据了解，柳园口村将在土地所有权不变的前提下，村集体以土地入股，与郑东新区国有平台公司合作，共同建设、运营租赁住房项目，这是郑州市获批成为利用集体建设用地建设租赁住房试点城市后首个开工的项目。该项目规划用地约90亩，分两期建设，一期拟建设租赁住房1000套左右，户均建筑面积约66平方米，精装交房，居家设施配套完善，真正实现“拎包入住”。目前，已与相关单位达成初步租房意向。

“这可是造福子孙后代的事情，功在千秋啊。”在柳园口村民看来，村集体通过收取集体租赁住房的租金，获取长远、稳定的经营收益，让农民和村集体组织在不丧失土地的前提下，更大程度地实现集体土地的经济效益和社会效益，是在保障他们的长远生计。

金光路辖区70%为生态绿地，这也成为发展辖区经济的主要瓶颈，变短板为优势，办事处以创新、协调、绿色、开放、共享的新发展

理念为引领，进一步提高生态绿地的社会价值和经济附加值，以郑东水乡项目为抓手，致力打造文化休闲与生态绿地和谐共生的高端复合型生态文化休闲产业。

郑东水乡项目位于刘江村，郑东水乡项目规划用地面积3421亩，项目总投资额33亿元，功能布局为“一山、一水、一园、一区”，“一山”(如意山)：利用刘江村区域内的建筑垃圾，变废为宝，堆山造景，变身艺术山、生态山；“一水”(农业湿地公园)：依托区域内现状湿地约1000亩，规划建设为郑东片区最大的

湿地公园，使该区域变成郑东新区的“城市之肾”；“一园”(休闲农业观光产业园)：结合附近就业白领和广大师生的休闲游憩需求，规划建设休闲农业园；“一区”(综合服务区)：包括餐饮、购物、住宿等一体的综合服务区。建成后将成为就业人数上千人的田园综合体和特色乡村。

目前，项目已初步流转土地600余亩，正在逐步完善规划设计和报批，随着项目的有序推进，一幅以水为脉、以绿为基、和谐发展的田园画卷将在金光路徐徐铺展。



高质量党建引领高质量发展

连日来，“不忘初心、牢记使命”主题教育正在郑东新区如火如荼开展。按照郑东新区党工委部署，各基层党(工)委要牢固树立“抓党建是各级党组织主责主业”的意识，引导广大党员干部群众以理论滋养初心、以理论引领使命，把主题教育学习成果转化为推动郑东新区实现从“以城带产”向“以产促城”转变，打造全省对外开放的窗口、产城融合发展示范区和全国重要的现代服务业基地的生动实践。

抓党建就是抓发展，抓好党建促发展，这是金光路一贯之的根本遵循，也是办事处努力实践党建引领工作与绿色转型发展同频共振的力量源泉。

抓学习强党性。金光路党工委认真落实中心组学习、周例会会前学习、“三会一课”等

学习制度，开展读原文、读原著、学系列讲话，观看教育视频、参观红色教育基地，举办金光讲坛、知识竞赛、党章党规大会考、趣味党建等活动，深入贯彻党的十九大、习近平新时代中国特色社会主义思想，夯实理论基础。

抓班子强核心。在健全建强组织力量上下功夫。党工委认真落实“一岗双责”，定期召开党政联席会和村(社区)书记主任例会，明确党工委班子成员责任和分工，参与指导各党支部开展“三会一课”，选派第一书记，增进班子沟通交流，提高民主科学决策水平，形成“党工委书记抓、班子成员合力抓、支部书记具体抓”的党建工作格局。与此同时，党工委、办事处严格按照上级要求和有关政策法规，切实履行责任，加强组织领导，切实选配配强班子队伍，并先后四次组织新班子集

中培训，认真抓好村(社区)党组织换届，建强班子队伍。

抓创新强活力。举办金光讲坛，邀请专家、优秀党务工作者、先进典型授课；制定先锋模范星级评定工作意见，每季度对党员学习情况、服务群众、团结和谐、遵纪守法、弘扬正气等方面分五个星级进行评定；制定周例会会前学习制度，要求每周定期开展学习，领导范围由支部书记逐步扩展至每名党员；制定党支部和党员积分管理方案，将党员参与各类组织生活、志愿服务等情况列入积分，量化考评，实现党支部、党员日常管理的常态化、规范化、科学化；开展“党员亮身份、亮承诺、亮先锋”活动，在辖区各支部掀起党员亮身份、作表率的热潮。通过悬挂“党员之家”门牌，倡导辖区党员亮身份、亮承诺、比党性、比作风，树立党员的光辉形象，产生积极的榜样示范作用，使群众真切地感受到身边有组织、身边有党员。



以主题教育擦亮奋斗底色

作为基层党组织，在“不忘初心、牢记使命”主题教育中，金光路党工委切实做到与党中央、省、市、区同频共振，同行同进。

认真组织、广泛宣传。为实现“理论学习有收获、思想政治受洗礼、干事创业敢担当、为民服务解难题、清正廉洁作表率”主题教育目标，党工委精心组织，周密安排，迅速部署，先后制定主题教育实施意见、中心组集中学习研讨方案等文件，并于9月中旬召开动员会，要求辖区各党支部扎实开展主题教育系列活动。同时，党工委充分利用新闻媒体、微信平台等，加大主题教育宣传力度，不断推动主题教育往深里走、往心里走、往实里走。

多措并举，层层深入。为使主题教育真正在金光路落地生根，开花结果，金光路党工委通过原原本本学、集中研讨学、创新方式学、典型引领学，扎实抓好学习教育；通过召

开座谈，征求意见，深入走访，按照“深、实、细、准、效”标准，认真开展调查研究，解决群众痛点、难点和堵点问题，真正做到解民忧、纾民困、暖民心；广泛听取意见，开展对标找差、深刻剖析反思；将“改”字贯穿始终，边学边改，边改边学，切实推进整改落实。

不忘初心、牢记使命，重整行装再出发。当前，金光路党工委、办事处正在深度谋划“农村电商产业园”，探索集体经济可持续发展模式等，以更大力度解放思想，推动实践再创新、工作再抓实，推动辖区高质量发展。

依托区位优势，发挥龙头集聚优势，办事处正以花卉苗木及农产品为支撑，按照“三统一、一集中”(统一开发、统一经营、统一分配、集中管理)思路，采取内部集资和外部招商相结合方式，积极与腾讯、阿里巴巴等知名电商企业合作，对征迁村经济发展用地进

行整体规划建设，着力将金光农民花卉产业园打造为区域内首个“农村电商产业园”，借力“互联网+市场”构建区域农业产业生态群。

以柳园口集体租赁住房试点为鉴，办事处正深度探索集体经济可持续发展模式，引入社会资本，克服集体经济发展瓶颈，降低运营成本，提高服务质量，实现集体和社会资本单位双赢。王文彬表示，柳园口集体建设用地建设租赁住房项目，为辖区集体经济发展带来了可复制的宝贵经验，下一步，将通过租赁住房项目的开发运营，在辖区其他各村(社区)成功运营一批集体租赁住房项目，逐步完善辖区集体建设用地建设租赁住房规则和管理，形成一批可复制、可推广的改革成果，资产收益循环利用，实现“自我造血”，助力打赢“三大攻坚战”。

同时，将以出彩党建打造出彩社区为目标，全方位推进未来社区建设，让群众留住记忆，记住乡愁。将打造亮点党群服务中心，做到基础设施有亮点、制度文化有亮点、党员服

务有亮点；依托党群服务中心，打造有温度的社区服务，将村(社区)历史演变融入社区服务中心建设，保留村(社区)记忆，留住村(居)民回忆；开展特色便民惠民项目，提供更接地气的社区服务；扎实开展志愿服务活动，倡导居民服务居民、守望相助的社区服务新理念，大力推进社区活动实现全民参与，社区服务实现普惠性与个性化，社区管理实现居民自我管理。

不忘初心再出发，牢记使命勇担当。当前，金光路上以“不忘初心、牢记使命”主题教育为契机，将主题教育与推动高质量发展紧密结合，将党员干部焕发出来的工作热情和进取精神转化为攻坚克难、干事创业的实际行动，扎实开展好“解民忧、纾民困、暖民心”行动，以振兴发展成果检验主题教育成效，苦干实干，久久为功，努力为郑东新区建设国家中心城市先导区、示范区、核心区，加快郑州国家中心城市建设、实现中原更加出彩作出新的更大贡献。

覃岩峰 宋晓静