

# 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

荣自然资告字[2019]11号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局、郑州市公共资源交易中心决定以网上挂牌方式出让十二宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌出让地块的基本情况
- 二、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以独立申请,也可以联合申请。
- 三、本次出让地块采用网上挂牌方式出让,均采用价高者得的方式确定竞得人(具体内容详见挂牌出让文件)。
- 四、申请人需办理数字证书认证手续,并

于2019年11月23日至2019年12月21日9时,登录郑州市公共资源交易中心网上交易系统,浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间是2019年12月21日17时(挂牌期截止时间前2天)。

五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2019年12月14日至2019年12月23日。竞得人凭《网上竞得证明》及其他审核资料在挂牌出让活动结束后2个工作日内到郑州市公共资源交易中心签订《竞得结果证明》。竞得人签订《竞得结果证明》后2个工作日内到郑州市自然资源和规划局401房间办理后置审核手续。

六、其他需要公告的事项

(一)此次出让地块建设内容需符合郑州荣阳健康园区产业发展规划,竞得人需在挂牌期内取得郑州荣阳健康园区管委会出具的建设项目符合产业准入条件的意见;地块建筑方案需符合郑州荣阳健康园区核心区城市设计要求;详细情况请咨询郑州荣阳健康园区管委会,联系人:李先生 咨询电话:0371-69560222。

(二)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价确定竞得人。

(三)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的

的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起30日内。

(四)竞买人须全面了解《河南省国有建设用地使用权网上交易管理办法》和《挂牌出让须知》。

(五)本次出让地块土地竞买人不受持有A类复垦券限制参与竞拍,土地成交后,出让价高于500万元/亩的商品住宅用地(安置用地除外),需使用A类复垦券(使用A类复垦券面积为出让宗地总面积),具体事宜详见挂牌出让须知。

七、联系方式:  
郑州市自然资源和规划局

地址:郑州市荣泽大道与康泰路交会处南100米  
联系人:李先生  
联系电话:0371-64652136  
郑州市公共资源交易中心  
地址:郑州市中原路与飞龙路交叉口政务服务中心7楼  
联系人:丰先生  
联系电话:0371-66126658

郑州市自然资源和规划局  
郑州市公共资源交易中心  
2019年11月23日

序号	地块编号	土地位置	土地面积(平方米)	出让年期(年)	规划指标				容积率	保证金(万元)	起始价(万元)
					土地用途	建筑高度(米)	建筑密度(%)	绿地率(%)			
1	荣政储(2019)48-1号	荣泽西一路与康体西路交叉口东北侧	23695.74	70	城镇住宅用地	< 80	< 20	> 35	1.0 < FAR < 2.7	13511.2676	13480
2	荣政储(2019)49-1号	荣泽大道与康体西路交叉口西北侧	20046.53	40	商务金融用地	< 120	< 45	> 25	FAR < 3.5	9301.1534	9275
3	荣政储(2019)50-1号	康体西路与荣泽西二路交叉口西南侧	46328.38	70	城镇住宅用地	< 36	< 28	> 30	1.0 < FAR < 1.8	22374.6674	22315
4	荣政储(2019)51-1号	悦来西路与荣泽西二路交叉口西北侧	33062.37	40	商服用地	< 24	< 45	> 25	FAR < 1.8	14515.6965	14475
5	荣政储(2019)51-2号	荣泽西二路与悦来西路交叉口西北侧	4344.1	70	城镇住宅用地	< 36	< 28	> 30	1.0 < FAR < 1.8	2100.6043	2095
6	荣政储(2019)52-1号	康体西路与荣泽西一路交叉口西南侧	31274.91	70	城镇住宅用地	< 54	< 20	> 35	1.0 < FAR < 2.0	15649.6175	15610
7	荣政储(2019)52-2号	荣泽西一路与东西向街坊道路交叉口西南侧	22288.26	70	城镇住宅用地	< 54	< 20	> 35	1.0 < FAR < 2.0	11158.4752	11130
8	荣政储(2019)52-3号	悦来西路与荣泽西一路交叉口西北侧	37292.46	40	商务金融用地	< 120	< 45	> 25	FAR < 3.5	16768.412	16720
9	荣政储(2019)53-1号	荣泽西一路与康体西路交叉口东南侧	26433.4	40	商务金融用地	< 120	< 45	> 25	FAR < 3.5	12259.3499	12225
10	荣政储(2019)53-2号	荣泽西一路与悦来西路交叉口东北侧	34588.84	40	商务金融用地	< 40	< 45	> 25	FAR < 1.5	14199.1077	14155
11	荣政储(2019)54-1号	健康大道与荣泽西一路交叉口西南侧	10276.67	70	城镇住宅用地	< 80	< 20	> 35	1.0 < FAR < 2.7	5858.3601	5845
12	荣政储(2019)54-2号	康体西路与荣泽西一路交叉口西北侧	40692.92	70	城镇住宅用地	< 54	< 20	> 35	1.0 < FAR < 2.0	20548.6465	20480

## 新郑市自然资源和规划局 郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局

# 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字[2019]96号

经新郑市人民政府、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)管理委员会批准,新郑市自然资源和规划局、郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局决定以挂牌方式出让郑港出(2019)50号、72号、104号3宗国有建设用地使用权,由郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心承办。现将有关事项公告如下:

- 一、挂牌地块的基本情况
- 二、本次出让所有宗地不接受联合竞买及个人竞买。
- 三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照“价高者得”原则确定竞得人。
- 四、本次出让宗地为产业用地,具有产业

准入条件。

五、本次挂牌出让的详细资料及具体要求,见挂牌出让文件。申请人可于2019年11月23日至2019年12月24日在郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心网站下载获取挂牌出让文件,相关书面申请到公共资源交易中心223房间提交,交纳竞买保证金的截止时间为2019年12月24日12时(以到账时间为准)。

经审查,申请人按规定交纳竞买保证金且持有《竞买资格确认书》,具备申请条件的,将在2019年12月24日17时前确定其竞买资格。

六、本次国有建设用地使用权挂牌地点为:郑州航空港区金港大道与星港路交

叉口向东100米路北郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心119房间;公告时间为2019年11月23日至2019年12月12日,挂牌时间为2019年12月13日至2019年12月26日,挂牌截止时间为2019年12月26日10时00分。

七、其他需要公告的事项

(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。

(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。

(三)本次成交的出让地块出让金缴款期限为出让合同签订之日起30日内。

(四)竞得人须依法在规定时限内完成项

目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。

(五)竞买人须全面了解郑州航空港经济综合实验区项目备案政策。

(六)竞买人须全面了解郑州航空港经济综合实验区产业准入政策。

八、联系方式及银行账户  
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)国土资源局:刘先生(0371)86198826  
郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)公共资源交易中心:王先生(0371)61318572  
郑州航空港经济综合实验区商务和物流业发展局:饶先生(0371)86199999  
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局

账号:16016901040004864  
开户行:中国农业银行郑州航空港支行  
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局  
开户行:浙商银行郑州分行  
账号:4910000010120100078912  
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局  
账号:15559000000022826  
开户行:华夏银行郑州航空港区支行  
账户名称:郑州航空港经济综合实验区(郑州新郑综合保税区)非税收入征收管理局  
账号:93801880101668973  
开户行:郑州银行航空港区支行

2019年11月23日

编号	土地位置	土地面积(平方米)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	起始价(万元)	竞买保证金(万元)
				容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	地块下空间利用情况			
郑港出(2019)50号	黄海路以北、规划工业五街以西	102392.96	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	4545	4545
郑港出(2019)72号	黄海路以南、规划工业一街以东	29765.88	工业用地	> 1.6, < 3.0	> 35	< 20	< 45	开发地下空间	50	1311	1311
郑港出(2019)104号	郟城路(新港九路)以南、新港大道以西	239260.26	工业用地	> 1.6, < 2.0	> 60	< 20	< 40	开发地下空间	50	9799	9799

## 国网郑州供电公司2019年12月2日—2019年12月8日检修对外停电公告

- 2日 7:00~20:00 I 出口加工区万和花园消防专用2(双电源)、郑州经开区管理局。
- 3日 0:00~8:00 公园道二号居民专用配、公园道四号居民专用配、II 公园道消防及商业专用1(双电源)、II 公园道三号消防及商业专用1(双电源)、II 公园道四号消防及商业专用1(双电源)。7:00~12:00 亚星创意基建专用1(河南亚星创意置业有限公司,5152354793)、建业联盟基建II(河南建业联盟置业有限公司,0071535858)、建业联盟基建I(河南建业联盟置业有限公司,0071535601)、亚星创意基建1(河南亚星创意置业有限公司,5177207913)、泰瑞置业(河南泰瑞置业有限公司,0055031400)。7:00~18:00 蓝天佳园一箱、蓝天佳园二箱、蓝天佳园三箱、I 蓝天佳园商业专用1(双电源)。
- 4日 6:00~20:00 新世纪五箱。7:00~17:00 联合石化专用、明瑞置业基建、东史马西北。7:00~20:00 I 建业凯旋广场商业专用1(双电源)。7:00~20:00 金源二配配变(4台)、I 金源商业专用2(双电源用户)。
- 5日 0:00~8:00 花花牛商业专用、花花牛乳业专用。0:00~8:00 广州风神汽车零部件专用配。7:00~20:00 II 建业凯旋广场商业专用1(双电源)。7:00~20:00 丁庄配线11#配变、丁庄配北线3#配变、丁庄村委、丁庄村委专用、丁庄村委II、丁庄村委I、丁庄村委III,新亚

金属制品,泰祥电气,豫晖矿厂,丁庄村委会,八面神北,八面神西,祝福花语水岸基建,钢海贸易,博大线,郭庄小学,红祝福,中天三辰房地产基建,黄河,黄河医专,黄河医专II,星源电气,印染厂I,印染厂II,针织厂,中科防腐,豫星环保有限公司。9:00~20:00 I 御金城消防1(双电源)、公交中州大道北三环路站、平原充电站。

6日 0:00~11:00 银座国际配2台配变、刘家胡同1#、3#配变、郑州三中。7:00~20:00 I 阅山公馆公用专用2(双电源)、世和小区2#基建、中铁工程集团商业专用配。9:00~20:00 I 郑飞消防专用2(双电源用户)、郑飞动力、郑飞生活专用二配。

备注:1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。  
2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心 68806880  
以上停电公告可通过供电服务网站查询:  
<http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/>

国网郑州供电公司  
2019年11月23日



「爱护环境,“豫”见文明」  
Protect environment, Henan becomes civilized

郑州日报 讲文明树新风 公益广告