

有温度 村民就是一家人

“虽然征迁后大家在很长一段时间不再集中居住,但我们的乡情、亲情仍在,社区工作既是村事也是家事,对待家人就要多担当、多微笑、多包容、少抱怨、少指责,要让群众时刻感受到家的温暖、温情。”工作中,冯庄社区党委书记冯建杰一直这样要求。

12月11日,冬日的郑州空气凛冽,正商城祥园冯庄安置社区却鸟语花香、暖意融融,这一天,800余户村民分到新房,在回迁安置中,实现安居梦想。这也意味着,经过三次集中分房安置,有着4000多人人口的冯庄全部实现平稳顺利回迁,将在环境优美的新社区里开启幸福生活。

家人般的担当贯穿始终:面对涉及村民组多、安置工作时间紧、任务量巨大的挑战,冯庄党员干部发挥模范带头作用,社区工作人员连续一个月加班加点任劳任怨,结合社区安置工作特点创造性地探索出先认证户型、面积,再现场抓阄确定楼层户号,最后统一汇总结算发放钥匙的选房方法,中间留出时间让村民根据各自需求私下调整互换,虽然增加了工作量,但也让大多数群众挑到了满意的房源。

家人般的包容集中展现:原本有物业工作人员建议,按照市场交房惯例选调安保人员到现场维持秩序,冯建杰得知后直接否决:“大家乡里乡亲都是一家人,一家人的事不需要外人,群众有不满意的地方我们现场解决。”

家人般的温暖在选房现场流淌:当天现场抽签选房后有几户村民忘记完成最后的电脑登记认证,导致自己没有最终选到理想的户型,得知情况后,四组村民组长李瑞生第一时间挺身而出:“只要是我选到的房源,你想要哪一套我给你调换。”

不唯在回迁分房这样的大事上,暖人心扉的温度还渗透在每一件平凡小事上:在深入贯彻“不忘初心、牢记使命”主题教育中,冯庄社区两委把主题教育与为群众办实事、解难题紧密结合,把“党日”向“平日”延伸,创新开展志愿服务、结对帮扶、矛盾调解等活动,带领党员干部深入居民家中访贫问病、帮困扶弱,走进社区听民意、察民情,着力解决群众最关心、最期盼的问题,让党徽在社区中闪耀。

党员干部沉下去,民心民意升上来。扎扎实实的为民服务,让居民更深切地体会到党的温暖,换来了党群关系的亲密无间。在社区两委看望患大病的村民卢淑娟时,卢淑娟提出“大家共唱一首《没有共产党就没有新中国》”的心愿,一曲动情的大合唱,唱出了冯庄社区党群同心最强音。

守制度 党员干部树旗帜

面对亲族关系错综复杂、利益诉求各不一样、4000多人的大社区,如何让大家心悅诚服地支持两委工作、维护好大多数群众的利益?仅有一颗为民服务的赤诚之心显然不够。为此,去年冯庄新一届党委履新后,一直摸索行之有效的长效机制。

从乱到治,从公开、公正、公平的“三公”开始。两年来,在上级党委的支持下,冯庄社区两

二七区京广路街道办事处冯庄社区:

党建引领有力度 社区治理有温度

社区是党和政府联系、服务人民群众的“最后一公里”,也是党在基层执政的支撑点和创新社会治理的基础平台。在郑州城市的快速发展中,随着城改的深入推进,原本的农村成为社区、村民成为居民,这样的新型社区如何融入城市社区管理体系?随之而来的一系列转变考验着基层党组织的组织力和战斗力。

二七区京广路街道办事处辖区内的冯庄社区,就是这样通过城改,由五个自然村合并而来的新社区,在上级党委的指导下,去年初至今,社区新一届党委以党建为抓手,从统一思想认识,营造公开公正、风清气正的民主政治氛围,到建章立制,村务治理有矩可依、有矩必依,再到着力办好回迁安置房、股权改制、集体经济发展等民生实事,社区党员干部以担当实干的服务力度,把村事当家事的为民态度,凡事公开透明有矩必依的健全制度,村企携手共建的合作尺度,着力树形象、办实事、察民意、聚民心,探索出了一条城改社区治理新思路。



在美丽和谐的回迁社区,冯庄居民将开启幸福生活。

委从政治生态的打造着手,深入开展民主建设,坚持4+2工作法科学决策,建立了7个村民组微信群、6个党支部微信群,畅通上传下达渠道,确保各项工作及时主动公开,以公开、公正打消群众疑虑,换来群众安心。

要想“顺民心”,必须“听民声、知民意、察民情”。为此,冯庄党委创新收集民意的途径,多种方式问需于民,进而解民忧、顺民意。在牵涉上千户村民利益的集体产权改制问题上,面对“符合什么条件才能入股”“股改中新增人口的利益怎么体现”等诸多问题,社区采用每家每户发放意见征集表、与村民代表座谈等多种形式,最终推动了股改的顺利进行。

“三公”原则之外,冯庄社区还着重重建章立制,凡事做到有矩可依、有章可循,充分发挥社区监察委员会的作用,全程参与社区重要工作,让财务收入与支出明细公开透明。同时,制度的完善也让各部门分工更明确,原来村民有事只找书记、村长,如今,各个职能部门完善,各项工作流程、负责人员一清二楚,百姓办事由不同部门按照职责分工负责到底,实现了各项工作从原来人治到如今法治的管理模式转变。

有矩可依,更要有矩必依。正如古语所言

“吏不畏吾严,而畏吾廉;民不服吾能,而服吾公”。在冯庄社区,两委党员干部以身作则、遵章守制、公而忘私的示范带动作用,也确保了各项工作顺利推进。回迁选房时,冯建杰主动提出自己最后一个选,在所有村民选房之后最终分到了一楼的房源,面对高层小区一楼日照时间短、人员出入嘈杂等问题,他没有丝毫怨言,而是很朴实地说:“只要和社区群众一起,住几楼都是家。”

如今实现了由乱到治的冯庄社区,看得见的变化不止一点:社区干部由原来的各说各话到现在的团结一心、步调一致,一心一意解民忧、纾民困;从原来害怕群众上门,到现在笑脸相迎,鼓励群众上门反映问题、诉说心事,同时,主动登门让百姓为社区工作打分。百姓得到实惠越来越多,福利稳步增加,对社区的认同感、归属感与日俱增。

“冯庄两年来的发展变化证明,人心齐则泰山移,众力并则万钧举,只有团结才能办成事,只有团结才能办大事。党建引领、党员带头,让社区两委成为一个有共同理想、共同信念、共同方向的团队,而不是一个为个人利益而聚的团队。如今,我们的社区不是只有一个车头提供

动力的内燃机车,而是每一节车厢都在同向发力的动车。”冯建杰深有感触地告诉记者。

重尺度 村企携手亲又清

“村企携手回家路,正风正化正商。”在冯庄社区回迁选房现场,不少村民对这句话感受很深。事实上,作为一个城改项目,如何处理好村民与开发商的关系,如何让群众利益和企业利益达到平衡,从而实现顺利回迁、社区稳定发展,考验着社区两委的智慧与担当。而在征迁安置中,冯庄社区与正商置业携手共建、互利共赢、既亲又清的村企关系,也成为社区两委创造的一段佳话。

“作为企业,我们和社区有一个共同的目标,就是在企业能力范围内尽可能满足村民的需求,共同把群众的事给办好。”参与过多次改变工作的正商冯庄项目负责人、拓展部经理杨爱华颇为感慨地说:“在合作中,能真切地感受到社区两委确实是为村民办实事的,正气十足、正能量很强的两委团队和正商以‘正’为本的企业文化高度契合,最终成就了村企互相支持、合力为民的和谐关系。”

也正是得益于村两委居中守正的双向沟通协调,在冯庄的回迁改造中,没有村企之间剑拔弩张的一地鸡毛,而多了互助互让的和谐美好:由于不少居民尚未适应从村民到社区业主的身份转变,对缴纳物业费心存排斥,面对物业费收取难题,社区两委号召党员带头缴纳,并向村民

宣传解释物业费的用途和能够享受的服务,诸多努力换来了大多数村民的理解与支持,如今,社区物业费缴纳已达80%以上。而开发企业正商也在用主动的付出给村民带去融融暖意:不仅提供充足房源保证圆满回迁,而且在顺利交房之后,考虑到天气寒冷又临近春节不利于装修,为了让居民过一个幸福舒心春节,让村民明年春暖花开时再开始装修。同时,得知春节前社区将举办一场村民自导自演的联欢会,正商物业还第一时间提供财物支持……

这种亲清的村企关系也延续在冯庄社区集体经济发展中:日前,经过集体决议,按照集约化经营的原则,社区裕园5号院门面房出租最终严格按照市场模式进行,面向全国公开招标,社区两委把招标程序、要求提前公示,让每户村民都明明白白,最终深弘物业中标。未来,深弘物业将以现代化模式全面负责冯庄社区门面房招商、运营、管理工作,助力社区集体经济起步腾飞。

凡是过去,皆为序章。如今,伴随着回迁安置工作的圆满结束,如何让冯庄富起来,让居民实现从村民到新市民的转变,成为社区两委努力的方向。“群众是否满意,是检验我们各项工作成效的重要标尺,让社区百姓有更强的获得感、幸福感、安全感,就是我们的初心和使命。”冯建杰表示,未来,冯庄社区将大力发展集体经济,逐步实现共同富裕,同时,大力移风易俗,把党建文化和社会主义核心价值观、村规民约结合起来,努力把冯庄社区打造成为党建引领下的新型社区治理样本。 李莉



约『会』 郑州M酒店

(美逸厅) 660平方米

无柱大宴会厅

大中小型会议室7个

会议设备齐全

年会场地 1399元每桌起订

五号线地铁口(陇海西路站D出口)

预订电话: 0371-5526 9888 地址: 中国·河南省郑州市中原区陇海西路80号

