



园区一角花儿绽放

人生有大考。今年的6月7日、8日，怀揣“知识改变命运”的梦想，莘莘学子在万众期待的目光中走进人生道路上的大考场，交上12年寒窗苦读的答卷。

企业有大考。当我国的房地产业从高速增长转变为高质量发展的新阶段，购房者心理日趋成熟、理性，眼光越发严苛、挑剔，当房地产调控政策咬定“房住不炒”不放松，购房资格以稀为贵，当一个房地产项目历经春耕、夏耘迎来秋收、冬藏，交房的实景呈现成为检验一个楼盘的最终标

准，成为郑州房地产企业面临的企业大考，成为检验企业运营管理、品质保障的试金石和标尺。

“沧海横流，方显出英雄本色。”在郑州，有这样一个项目，不仅实现了提前交付，而且敢于在万物萧索的冬天交房，一交惊人，交得红红火火、喜气洋洋，5天集中交付时间，交付率高达90.2%，项目实景呈现效果远超业主预期。

这个项目就是世茂云尚城·樱海园。相比于其他外来房企，世茂进入郑州可谓晚矣。世茂云尚城·樱海园

系世茂郑州首子，又是世茂中途接盘，其时建筑主体已经封顶，留给世茂的施展空间已然有限。那么，世茂如何在这一项目上“做加法”？世茂是怎样“点铁成金”？又是怎样做到从世茂刚接手此项目时第三方测评仅有的46分到交付前令人啧啧称赞的92分，成为世茂集团项目交付的标杆之一？应该看到，在本地与外来企业合作蔚成风气的当下郑州楼市，世茂云尚城·樱海园的成功交付，其意义远超项目本身，具有行业的示范意义。为此，12月24日，记者一行专程前往世茂云尚

城·樱海园，实地探访，所见所闻，眼见为实——



空中连廊功能丰富

君问归期应有期 冬日回家不觉寒

——世茂云尚城·樱海园成功交付背后的匠心之道

实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多

敢于在冬季交房的项目往往需要较大的底气和勇气。12月24日是世茂云尚城·樱海园集中交房的最后一天，时值寒冬，临近腊月，又逢天公不作美，雾霭沉沉，郑州当日的天气让人心情倍感压抑。而置身世茂云尚城·樱海园的交房现场，仿佛换了人间，一派红红火火、喜气洋洋的景象，丝毫不受季节和天气影响。记者发现，交房现场，业主个个喜笑颜开，问起乔迁新居的感受，个个赞不绝口，当实景远超预期，在拿到新家钥匙的那一刻，此前所有的焦虑和等待，都化作了满脸的笑意和满心的欢喜。

看过万千风景，最美还是回家的那条路。为期5天的集中交房，对于世茂云尚城·樱海园的业主而言，“家期已至，幸福启程”。火红的地毯铺就一条赏心悦目的归家之路，象征着吉祥如意的中国结扮靓整个社区，大红灯笼高高挂起，虽未入腊，年味却已扑面而来。冬日犹有“樱花”俏，景观大道两旁，粉嫩的“樱花”绕于枝头，妆扮出灿烂与明媚，让人恍若置身春日；绿草茵茵如碧丝，朵朵黄花朵点缀其中，迎冬绽放，鲜艳亮眼；可爱的熊猫雕塑在草坪中或坐或卧，形态各异、憨态可掬；高大的景观树阵、错落的长青灌木屏蔽了冬季的萧瑟，让业主的归家之路移步异景，美不胜收。一道长长的空中连廊坐落社区中央，一面连接着成年人会客、谈心的优雅场景，一面连接着孩子们充满童趣与欢声笑语的滑梯，还能成为人们归家路上遮风挡雨的避风港，设计精巧，功能丰富，构建美好的生活场景。耳畔伴着轻快的音乐，眼前是如诗如画的园区美景，“我的家怎么这么美，好想赶紧住进去，好期待以后的生活。”业主在朋友圈的晒图评论，是对世茂云尚城·樱海园的极大肯定。

世茂云尚城美丽的园区风景让人流连，暖心的交房服务更是好评如潮。在交房现场记者看到，为了让业主享受更加便利、愉悦的归家体验，世茂云尚城·樱海园精心地设置为签到、手续办理、钥匙领取、礼品抽奖和验房派工5大区域。业主等候时可在大屏幕前观看电影，小朋友还可进行DIY手工游戏，冷餐区的蛋糕、热茶、水果一应俱全，服务细致，体贴周到。一个个小小的福袋发放到每一个业主手中，福袋中装满了花生、喜糖，在业主收房开门之际撒在门口，寓意紫气东来、五福临门、喜气盈庭。

社区门前的许愿区引得不少业主驻足，临近年关，世茂云尚城·樱海园特别邀请业主在此留下新年愿望。“新年快乐，祝大家平平安安！”“祝世茂越来越好，祝所有业主幸福安康！”……诚挚的愿望挂满樱花树枝头，殷殷祝福驱散严寒，拳拳真情温暖人心。

在如今的房地产市场形势下，不少房企面对交房如临大敌，视为畏途，交房前业主亦常心怀忐忑，疑惑丛生。而在世茂云尚城·樱海园，前来交付的业主在对园区与室内实景亲鉴之后却发出这样的感慨：“你们的交付品质和我当初看到的样板房一样好，这个项目真是买对了！”更有业主表示：“成为世茂的业主，感到十分幸运、幸福和骄傲！”

一张张洋溢着真诚幸福的笑脸，一句句业主的认可与夸赞，是世茂云尚城·樱海园交付现场的真实写照。据了解，截至12月24日，世茂云尚城·樱海园共计交付762户，交付率高达90.2%，世茂在郑州的首子终于实现圆满交付，华丽绽放，淋漓尽致地诠释了世茂品牌形象。



建筑立面美观大气



手绘装饰俏皮可爱



物业服务春风化雨



红毯铺就归家之路



儿童乐园趣味十足



樱花大道美景如画



室内粉刷批白交付



地下车库明亮整洁



公共过道温馨敞亮



倾情服务：精诚所至金石开 春风化雨暖人心



匠心打磨：不经一番寒彻骨 怎得梅花扑鼻香



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多



品牌溯源：千淘万漉虽辛苦 吹尽狂沙始到金



实景呈现：浓绿万枝红一点 动人春色何其多

