

财经 聚焦

窄幅波动 总体稳定

——聚焦70个大中城市房价变化

国家统计局16日公布了70个大中城市房价统计数据,同时公布了一线和部分热点二线城市2019年12月新建商品住宅销售价格统计数据。

如何看待近期房价变化?2020年各地房地产市场将出现哪些新动向?新华社记者采访专家,详解12月房地产市场新变化,回应社会关切。



一二三线城市新房价格同比涨幅均现回落

国家统计局数据显示,一二三线城市新房价格同比涨幅均现回落。4个一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨3.8%,涨幅比上月回落1.1个百分点;31个二线城市和35个三线城市新建商品住宅销售价格

同比分别上涨7.3%和6.7%,涨幅比上月分别回落0.6和0.3个百分点。

国家统计局城市司首席统计师孔鹏说,2019年12月份,各地坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策,稳地价、稳房价、稳预期,全面落实长效机制调控机制,房地产市场保持总体稳定。

数据显示,二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比涨幅均连续8个月回落,三线城市同比涨幅连续9个月相同或回落。

“由于2019年房地产调控政策定力保持不变,而年底各房企也面临年度销售目标压力,70个大中城市新房整体价格增速出现回落态势。”仲量联行中国区研究部总监姚耀表示,“在‘房住不炒’的调控基调下,全国住宅市场调控取得一定成效,市场情绪整体回归理性。”

记者调查发现,二三线城市的新房市场和二手房市场正出现“跷跷板”效应。“不急着手,等价格合适再看。”记者在杭州、无锡等城市随机采访多位购房者得知,由于新盘2019年底促销力度加大,不少购房者被分流至新房市场。在环沪地区,不少楼盘叠加推楼价格低于前期均价的项目不在少数。

“目前,多数二三线城市二手房市场供给充分,以买方为主,客户仅在‘合适价位’才考虑入市。”中原地产首席分析师张大伟表示。

在二手房市场上,城市间分化格局则较为明显。一线城市二手住宅销售价格同比上涨1.7%,涨幅比上月扩大0.7个百分点;二三线城市二手住宅同比分别上涨3.7%和

3.9%,涨幅比上月均回落0.2个百分点。

新房二手房房价环比窄幅波动

国家统计局数据显示,2019年12月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅有所回落,二手住宅环比涨幅略有扩大;二三线城市新建商品住宅销售价格环比涨幅微扩,二手住宅环比涨幅均相同或回落。

孔鹏解读称,据初步测算,12月份4个一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨0.2%,涨幅比上月回落0.4个百分点。其中,北京和深圳分别上涨0.4%和0.7%,上海持平,广州下降0.3%;二手住宅销售价格环比上涨0.4%,涨幅比上月扩大0.2个百分点,其中北京和深圳分别上涨0.6%和1.0%,广州持平,上海下降0.2%。

“从数据来看,房价趋稳的态势逐步确立。”易居智库研究总监严跃进说,北上广2019年的月度房价在合理区间窄幅波动,房价走势不断趋稳。

从城市数量上看,50个城市新建商品住宅价格环比上涨,16个城市环比下跌,4个城市环比持平。环比最高增幅为扬州的1.3%,最大降幅为太原和济南的-0.8%。

数据还显示,31个二线城市和35个三线城市新建商品住宅销售价格环比分别上涨0.3%和0.6%,涨幅比上月均扩大0.1个百分点;二线城市二手住宅销售价格环比上涨0.1%,涨幅连续3个月相同。

各地落实房地产调控长效机制

近期陆续召开的地方两会对外释放出

2020年将“保持房地产市场平稳健康发展”“房住不炒”和“制定一城一策工作方案”的工作目标和决心。

据不完全统计,北京、上海、河北、河南、吉林、浙江、广西、重庆等10余个省份的政府工作报告提及房地产市场政策,保持房地产市场平稳健康发展、推进棚户区改造、规范租赁住房市场、改造老旧小区成为2020年各地关注的重点工作。

北京市2020年政府工作报告指出,2020年将保持房地产市场平稳健康发展。坚持“房住不炒”,进一步完善长效机制调控机制。完成商品住宅土地入库600公顷,建设筹集各类政策性住房4.5万套。

上海市政府工作报告中则明确要“落实房地产市场调控一城一策常态化长效机制,房地产市场保持平稳健康发展”。

此外,浙江、河北等地的政府工作报告针对2020年工作总体要求均提出促进房地产市场平稳健康发展。主要内容包括发展住房租赁业,完善住房保障体系;实施城中村、老旧小区改造三年行动计划;加大城市困难群众住房保障力度等。

“房住不炒”既要政府调控,还得支持住,要保护居民的住房刚性需求、改善性需求和新市民的住房需求。中国社科院城市与竞争力研究中心主任倪鹏飞说,各地将因城施策,落实稳地价、稳房价、稳预期目标,政府调控精准发力与制度改革深化将共促房地产市场平稳健康发展。

新华社北京1月16日电

今年开始实行一年两次征兵两次退役

上半年征兵已开始报名

本报讯(郑报全媒体记者 李丽君)记者昨日从郑州市2020年征兵工作电视电话会议上获悉,根据国务院、中央军委部署安排,今年开始将实行一年两次征兵两次退役。

按照要求,今年征兵以大学生为重点征集对象,优先批准高学历青年入伍,优先批准大学毕业生和理工类大学生入伍。其中征集的女青年为普通高中应届毕业生、普通高等专科学校全日制应届毕业生及在校生,2019年普通高等学校全日制应届毕业生可报名参加2020年上半年女兵征集。

与往年相比,今年征兵政策上主要有三点变化。一是2019年女兵征集大学生选择春季入伍,年龄可放宽到23周岁;二是2019年应届大学毕业生春季入伍,需要在户籍地报名;三是今年不再征集17周岁青年入伍。

上半年征兵,从现在开始就可报名,2月15日开始体检,3月16日起运,3月31日运输结束;下半年征兵,8月15日开始体检,9月16日起运,9月30日运输结束。

应征入伍报名有两种方式:一种是关注并进入微信公众号“河南征兵”(微信号:henanzhengbing)点击下方“我要报名”,另一种是登录“全国征兵网”(网址:http://www.gfbzb.gov.cn),按要求真实、完整填写基本信息。男青年报名前须先进行兵役登记。

政府储备鸡蛋蔬菜向市场不限量投放

本报讯(郑报全媒体记者 赵柳影)昨日,记者从商务局获悉,继政府应急储备猪肉之后,新鲜鸡蛋和蔬菜将向市场进行不限量投放,市民可放心购买。

据悉,投放时间为1月17日至21日(农历腊月二十三至二十七),共计5天,投放新鲜鸡蛋和蔬菜,包括大白菜、白萝卜、圆白菜、土豆、洋葱、蒜薹、黄瓜、西红柿、辣椒、芹菜10个菜品,并且所有品类的价格均低于市场价。

具体来看,投放价格为鸡蛋3.99元/斤、白萝卜0.39元/斤、土豆1.69元/斤、洋葱1.63元/斤、黄瓜4.5元/斤、大白菜0.65元/斤、圆白菜0.79元/斤、西红柿4.1元/斤、芹菜1.28元/斤、辣椒3.2元/斤、蒜薹3.09元/斤。

据了解,自储备和投放工作开展以来,我市各大商超、便利店共200多家门店表示愿意参与该项民生工程,经过严格筛选,最终确定在丹尼斯、世纪联华、华润万家、永辉超市、北京华联、大润发、大商、正道思达、万邦生鲜、宏丽米等全市各大连锁超市(便利店)开展投放工作,市民可选择就近购买。

市商务局相关负责人表示,启动政府应急储备投放工作是为了落实“菜篮子”市长负责制,切实保障和改善民生,确保春节期间我市广大市民对肉蛋菜的消费需求和价格的基本稳定,让全市人民群众度过一个喜庆、安康、祥和的节日,切实增强人民群众的获得感、幸福感。

上月郑州新建商品住宅均价环比下降0.4%

均价环比上月有下降。具体是:郑州90平方米及以下新建商品住宅销售均价,环比上月下降0.6%,同比上年同月上涨2.5%。90~144平方米的新建商品住宅销售均价

环比上月下降0.5%,同比上年同月上涨0.4%。144平方米以上的新建商品住宅销售均价环比上月上涨0.1%,同比上年同月上涨2.7%。

同时,12月郑州二手房各区间面积的销售均价环比均有下降。具体是:郑州90平方米及以下二手住宅销售均价环比上月下降0.5%,同比上年同月下降4.3%。90~144平方米的二手住宅销售均价环比上月下降1.2%,同比上年同月下降2.5%。144平方米以上的二手住宅销售均价环比上月下降0.2%,同比上年同月下降1.8%。

我国加大清理拖欠民营企业账款力度

每一笔将有追偿时间表、路线图

新华社北京1月16日电 工信部副部长辛国斌16日在国新办举行的国务院政策例行吹风会上表示,将督促各地区、各有关部门逐项制定拖欠民营企业、中小企业账款的清偿计划,每一笔欠款都要有具体时间表和清偿路线图,都要落实好资金来源,按月调度、有序推进。对额度不大的无分歧欠款要在2020年上半年清零,对额度较大的拖欠主体要挂牌督办,确保年底前前清结。

清理拖欠民营企业、中小企业账款,是党中央、国务院重要决策部署,也是支持民营企业和中小企业发展的重要举措。一年来,全国共梳理欠政府部门和大型国有企业拖欠民营企业、中小企业逾期欠款8900多亿元,截至2019年底约75%已得到清偿。

“我们面向社会公布全国和各地区的投诉举报电话,建立了违约拖欠

民营企业中小企业账款登记投诉平台。截至2019年12月底,通过投诉平台解决了近千件企业投诉,清偿欠款超过100亿元。”辛国斌说。

近日召开的国务院常务会议部署进一步做好清理政府部门和国有企业拖欠民营企业中小企业账款工作,要求进一步压实责任,一抓到底,确保2020年底前无分歧欠款应清尽清,存在分歧的也要通过调解、协商、司法等途径加快解决。

辛国斌表示,将落实落细方案,督促各地区、各有关部门逐项制定清偿计划,每一笔欠款都要有具体时间表和清偿路线图。同时做好统筹协调,加强督导检查,并且加大对久拖不决、恶意拖欠等违规问题的查处力度,还将继续曝光一批典型案例。

“我们将加强跟踪评估,通过企业回访和实地核查等方式确保清欠成果落到实处。”辛国斌说。



1月16日,游客在东湖梅园赏花游玩。当日,2020年武汉东湖梅花节在武汉东湖梅园开幕。作为“中国大梅园”之一,武汉东湖梅园现有梅花品种达320余种,梅花超过2万株。每年梅花节都会吸引大量游客前来观赏。新华社记者 熊琦 摄

菜籽粕期权在郑交所上市

本报讯(记者 侯爱敏)昨日上午,菜籽粕期权在郑州商品交易所上市。这是2020年期货市场上市的首个新工具,也是郑商所近两年上市的第5个期权品种。菜籽粕期权的上市,将与郑商所现有的油菜籽、菜籽油和菜籽粕期货形成有效联动,有利于增强油脂油料行业抗风险能力,助力行业高质量发展。

据悉,郑商所2012年推出菜籽粕期货以来,产业客户参与程度逐年增加,市场运行质量不断提高,价格发现和套期保值功能逐步发挥。数据显示,截至去年底,菜籽粕期货法人客户数同比增长21%,期现相关系数及套期保值效率达到0.99和97.83%,基差点价已成为现货市场定价和贸易的主要方式,产业链企业普遍利用菜籽粕期货管理风险。在中国证监会近两年组织的功能评估中,菜籽粕期货一直位列农产品前三。

中国植物油行业协会相关负责人表示,面对复杂多变的国内外市场形势,菜籽粕市场价格波动频繁,油脂行业风险管理体系需要进一步丰富和完善,上市菜籽粕期权可谓恰逢其时。作为一种高精细化的风险管理工具,菜籽粕期权能够满足企业个性化和精细化的风险管理需求,降低套保成本,增强行业抗风险能力,助力行业高质量发展。

郑商所相关负责人表示,菜籽粕期权的上市,将与郑商所现有的菜籽油和菜籽粕期货形成有效联动,有利于完善油脂油料产业风险管理体系,满足实体经济个性化、多样性的风险管理需求;有利于形成更加合理的期货价格,完善以市场为导向的菜籽粕价格形成机制,不断增强菜籽粕期货价格权威性,进一步提升郑商所市场服务水平。

今年全省最大规模招聘会“职”等你来

为时18天 提供6万余岗位 涵盖40多个行业

本报讯(记者 李娜)为时18天,提供6万多个岗位,涵盖40多个行业——河南今年规模最大、持续时间最长的公益性招聘会邀您前来。

1月16日,记者从河南省人才交流中心获悉,河南省2020年春季大型公益招聘会将于2020年2月3日至14日(正月初十至二十一)在河南人才市场(郑州市经二路与红旗路交叉口)举办,2月19日至28日在中国中原人力资源产业园区西配楼智能化招聘大厅(郑州航空港经济实验区华夏大道与通航路交叉口)举办,为各类用人单位和求职者提供优质公共就业服务。

本次活动由河南省人力资源和社会保障厅主办,河南省人才交流中心承办。

全面启用智能化招聘大厅

本次招聘活动将在中国中原人力资源产业园区全面启用的智能化招聘大厅,招聘单位和求职者均可通过PC端和移动端进行注册,参会单位展位采用在线审核方式,成功预订展位后会收到短信、站内信通知,提示展位审核成功后通过中国中原人才网首页扫码下载中国中原人才企业端手机

APP,并于招聘会当日通过APP扫码入场、签到。求职者可通过微信扫码进入微官网快速完成简历注册,并可在进行岗位匹配,体验更轻松、便捷的求职之旅。

持续时间最长的公益招聘

为强力促进就业,本次服务月活动仍是公益性大型春季招聘活动,所有招聘单位展位费均免费。

此外,春季招聘活动一直是河南每年持续时间最长、规模最大、规格最高、最具影响力的人才招聘会。2020年春季大型招聘公益活动将持续举办18天,持续时间再次创新高,将汇集世界五百强、省内外上市、国有控股、国内外知名品牌、行业领军企业等各用人单位,也是一年中规模最大、需求岗位最多的一次人才招聘盛会。

两大主会场举办十大类主题招聘

本次招聘活动按照时间和主题不同分为两个会场,第一段时间为2020年2月3日至14日(正月初十至二十一),在河南人才市场(郑州市经二路与红旗路交叉口)举办。

第二段时间为2月19日至28日在中国

中原人力资源产业园区西配楼智能化招聘大厅(郑州航空港经济实验区华夏大道与通航路交叉口)举办。

招聘活动主题共分十大类,其中2月3日、4日、10日、11日举办高校毕业生供需洽谈会;5日、12日举办营销人才专场招聘会;6日、13日举办知名企业专场招聘会;7日、14日举办现代服务业专场招聘会;8日、9日举办春季大型公益综合招聘会;19日举办信息通讯/电子电器/建材/商业服务行业专场招聘会;20日举办化学化工/仪器仪表/工商管理/财会金融专业人才招聘会;21日、28日举办郑州航空港综合实验区专场招聘会;26日举办农林牧渔/生物制药/生产制造/电子商务行业专场招聘会;27日举办市场营销/IT计算机/行政文秘/教育医学专业人才招聘会。

2500家单位将提供6万多岗位

综合往年的大会总体情况和今年报名企业情况,预计2020年河南省春季大型公益招聘活动将有2500余家用人单位进场招聘,提供各类岗位6万多个,进场求职人员达到20万人次,新媒体矩阵客户访问量

预计将突破200万人次。

目前,大会汇集了黄河旋风、中光学集团、瑞贝卡发制品、河南能源、好想你健康食品股份、牧原食品股份、金马能源股份、大数环保科技股份、仲景宛西制药股份、优德医疗设备股份、日立股份、博源电力设备股份、晶锐新材料股份、太龙药业、亿星实业集团、新宇建筑集团、天星教育传媒、信安通信技术股份、悦家商业、深圳市简智能科技有限公司、珠海瑞捷电气、汉威科技股份有限公司等国内外知名品牌企业及上市企业参会。

此外,中国一拖集团等央属企业也将前来招聘,将是一年中参会单位最多、行业覆盖最广的一次招聘大会。

专业导师团队提供就业指导

据了解,大会期间,将邀请河南省人才交流中心公益就业深指导师进行线下和线上咨询服务,求职者可以通过微博、微信等渠道进行询问,就业导师也将提供有关就业指导、生涯规划、人力资源及各类人才政策宣传,以及人事档案管理咨询、落户、职称资格考评、代办社会养老和医疗保险、流动党员管理等相关业务咨询。

今年全省新培育高新技术企业将超800家

本报讯(记者 李娜)2019年,河南科技工作交上了怎样的成绩单?2020年,又将有什么新作为?1月16日,全省科技工作会议在郑州成功召开,对此问题进行了解答。

2019年,郑商所新设自贸区示范带动作用持续增强,支撑产业转型升级有新作为,创新引领型企业、人才、平台、机构不断壮大,科技开放合作持续深入,科技体制改革扎实推进,支撑脱贫攻坚和污染防治攻坚战成效明显。《中国区域科技创新评价报告2019》显示,河南综合科技创新水平居全国第19位,比上年度提升2位。

2020年的工作目标是:全省R&D投入强度达到1.5%;全省规模以上高新技术产业增加值增长11%左右,占全省规模以上工业增加值的比重达到42%左右;全省技术合同成交额增速达到20%以上。新培育高新技术企业800家以上;国家科技型中小企业达到7000家;新增引进中原学者及以上高层次人才创新创业领军人才30名左右;新建省级以上创新平台达到300家;新引进和建设新型研发机构10家。

具体来说,今年将重点做好7项科技工作:高标准建设郑商所自贸区,引领示范带动全省创新驱动发展;深入实施“十百千”转型升级创新专项,推动产业提质增效;加大高能级创新平台建设力度,持续强化对产业转型的技术支撑;高质量培育企业创新主体,厚植产业发展根基;加快培育引进高水平人才队伍,提升人才特色品牌效应;突出科技成果转化,持续提升开放创新水平;聚焦国家战略需求,强化科技支撑能力。