

国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2020〕8号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让郑政出(2020)7、8、9号(网)地块的国有建设用地使用权,并与郑州市公共资源交易中心联合发布。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次网上出让地块郑政出(2020)8、9号(网)地块为储备用地,郑政出(2020)7号(网)地块为合村并城项目用地,建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建设项目严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用网上挂牌方式出让,采用《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)规定的方式确定竞得人,商业用地采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见

挂牌文件)。
四、本次国有建设用地使用权网上挂牌公告时间为:2020年2月29日至2020年3月19日。申请人需办理数字证书认证手续(流程详见郑州市公共资源交易中心官网http://www.zzsggzy.com/“办事指南”窗口),登录郑州市公共资源交易中心交易系统(郑州市公共资源交易中心官网点击“交易主体登录”),浏览公告并下载挂牌文件。
五、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2020年3月20日至2020年4月3日9时。缴纳竞买保证金截止时间为:2020年4月1日17时。网上交易活动结束后2个工作日内竞得人持《网上竞得证明》和其他相关资料(详见挂牌文件)到郑州市公共资源交易中心7021房间进行查验,通过后签订《竞得结果》。竞得人取得《竞得结果》后需携带相关审核资料于2个工作日内到郑州市自然资源和规划局1209房间进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。
六、其他需要公告的事项

(一)本次出让地块竞买方式和出让金缴款期限等事项按照《郑州市人民政府办公厅关于促进房地产市场持续平稳健康发展的通知》(郑政办〔2016〕60号)、《郑州市国有建设用地(住宅)使用权网上挂牌交易限价竞买暂行办法》(郑政办文〔2016〕87号)执行,郑政出(2020)9号(网)地块缴款期限为《国有建设用地使用权出让合同》签订之日起10个工作日内。
(二)竞买人应全面了解郑州市发改部门对上述地块备案的相关政策。
(三)竞买人应全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》(郑政办〔2015〕8号)和《挂牌出让须知》。
(四)根据市城乡建设局复函要求,郑政出(2020)8号(网)地块应采用装配式建筑技术建设。
(五)郑政出(2020)9号(网)地块需使用复垦券A券48.283亩,竞买人参与竞买时需持有不少于30%的A券复垦券(14.484亩)。待土地竞拍结束后,及时到郑州市自

然资源和规划局挂钩办办理相关手续。
七、联系方式
1.郑州市自然资源和规划局
联系地址:郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680
联系人:常先生、邹先生
2.郑州市公共资源交易中心
联系地址:河南省郑州市中原西路郑发大厦7021室
联系电话:0371-67188038
联系人:郭先生
3.CA办理、交易系统问题咨询
联系人:赵先生
联系电话:0371-67188038

郑州市自然资源和规划局
郑州市公共资源交易中心
2020年2月29日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2020)7号(网)	太白路南、紫辰路东	118180.42	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.1, <3.4	<20	<100	>35	≥266518.1	146161	219361	292322	73081	70(50)	七通现状
郑政出(2020)8号(网)	中原西南、杭州路西	21358.69	商务金融、零售商业、批发市场、餐饮、旅馆(地下交通服务场站用地)	<4	<40	<100	>25	≥68802.03	26037	/	/	13019	40(40)	七通一平
郑政出(2020)9号(网)	百泉路北、杭州路西	32188.91	城镇住宅(地下交通服务场站用地)	>1.0, <3.0	<20	<80	>35	≥72630.25	35685	53685	71370	35685	70(50)	七通一平

郑州市自然资源和规划局 国有建设用地使用权挂牌出让公告

郑国土资交易告字〔2020〕9号

经郑州市人民政府批准,郑州市自然资源和规划局决定以挂牌方式出让郑政出(2020)10、11、12号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求
此次出让地块为储备工业用地。项目建设相关指标详见《土地出让前置条件的复函》,拟建设项目严格按照城乡规划和相关规定执行,并节约集约利用土地,工业项目行政办公及生活服务用房设施用地面积不得超过项目总用地面积的5%。
二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加本次挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、此次出让地块采用挂牌方式出让,采用价高者得的方式确定竞得人(具体要求详见挂牌出让须知)。
四、本次挂牌出让的详细资料和要求,见挂牌出让文件。申请人可于2020年2月29日至2020年4月1日,到郑州市自然资源和规划局1209房间获取挂牌出让

文件,并提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2020年4月1日10时(以到账时间为准)。
经审查,申请人按规定交纳竞买保证金,具备申请条件的,我局将在2020年4月1日17时前确认竞买资格。
五、本次国有建设用地使用权挂牌地点为郑州市自然资源和规划局土地交易大厅;挂牌时间:2020年3月20日至2020年4月3日9时。
六、其他需要公告的事项
(一)挂牌时间截止时,有竞买人表示愿意继续竞价,转入现场竞价,通过现场竞价确定竞得人。
(二)本次挂牌为无底价挂牌,最高价格的出价人即为竞得人。出让地块的缴款期限为合同签订之日起60日内。
(三)出让地块为工业用地,竞得人须依法在规定时间内完成工业项目立项、规划、环境影响评价等有关报批手续。
七、联系方式与银行账户
联系地址:河南省郑州市淮河西路11号
联系电话:0371-68810680

联系人:王女士、邹先生
开户单位:郑州市自然资源和规划局
开户行:1.华夏银行建设路支行
人民币账户:1555 2000 0002 70990
2.光大银行南阳路支行
人民币账户:7728 0188 0000 80267
3.浦发银行百花路支行
人民币账户:6647 6140 1574 0000 0011
4.郑州银行兴华街支行
人民币账户:9200 1880 1500 02120
5.中国银行河南省分行营业部
人民币账户:2572 1689 0088
6.中信银行郑州分行营业部
人民币账户:7391 0101 8310 0003 248
7.兴业银行郑州分行营业部
人民币账户:4620 1010 0100 4285 83
8.平安银行郑州分行

人民币账户:2000 0140 16444
9.农行桐柏南路分理处
人民币账户:1605 2001 0400 02862
10.招商银行郑分营
人民币账户:3719 0358 6910 105
11.建行郑州东区分行
人民币账户:4100 1610 0200 5969 0000
12.民生银行未来路支行
人民币账户:6265 2011 4
13.工商银行解放路支行
人民币账户:1702 0201 1920 0119 028
14.中原银行金水路支行
人民币账户:4101 0101 0140 0142 03
15.浙商银行郑州分行营业部
人民币账户:4910 0000 1012 0100 0429 65

2020年2月29日

编号	土地位置	使用权面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					起始价(万元)	熔断价(万元)	竞地价最高限价(万元)	竞买保证金(万元)	出让年限(年)	开发程度
				容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	投资总额(万元)						
郑政出(2020)10号	学院路东、振兴路北	109474.12	工业用地(纸和纸板容器制造)	>1.6	>60	<40	<20	≥44436.62	9405	/	/	1881	50	五通一平
郑政出(2020)11号	明晖路西、振兴路北	59881.29	工业用地(纸和纸板容器制造)	>1.6	>60	<40	<20	≥24288.81	5127	/	/	1030	50	五通一平
郑政出(2020)12号	明晖路西、程炉路南	22674.48	工业用地(纸和纸板容器制造)	>1.6	>60	<40	<20	≥9331.83	2076	/	/	416	50	五通一平

登封市自然资源和规划局 国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

登自然资交易告字〔2020〕2号

经登封市人民政府批准,登封市自然资源和规划局决定以网上挂牌方式出让3宗国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求(见下表)。
注:登政出〔2019〕20号(网)该地块应承担建设安置房总面积不低于26983平方米,此类房屋不得进入一级市场销售;建筑物价款8006.57万元,随土地一并出让,该价款不随土地竞价而提高,土地成交后竞得人向嵩阳街道办事处缴纳建筑物价款,嵩阳街道办事处负责将地上建筑物移交竞得人。登政出〔2020〕2号(网)该地块应承担建设安置房总面积不低于84298.23平方米,此类房屋不得进入一级市场销售。拟建项目严格按照规划条件指标执行,并节约集约利用土地。
二、中华人民共和国境内外的自然人、法人和其他组

织(除法律、法规另有规定者外)均可申请参加本次网上挂牌活动,申请人可以单独申请,也可以联合申请。
三、本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。
四、申请人需办理数字证书认证手续,并于2020年2月29日至2020年3月27日17时,登录登封市公共资源交易中心网站(http://www.dfggzyjy.com/),浏览公告并下载挂牌文件。缴纳竞买保证金截止时间为2020年3月27日17时。
五、本次公告只接受网上竞买申请。竞买申请人须携带有效证件到登封市公共资源交易中心信息录入窗口申请办理数字证书后,方可登录网上交易系统提交申请并参与竞买(已办理过数字证书的竞买人可直接登录网上交易系统使用)。

六、本次国有建设用地使用权网上挂牌时间为:2020年3月20日9时至2020年3月30日16时。竞得人取得《网上竞得证明》后需携带其他审核资料到登封市自然资源和规划局进行后置审核,审核通过后签订《成交确认书》。
七、其他需要公告的事项
(一)网上挂牌时间截止时,有两个以上竞买人参与竞买的,系统自动转入5分钟限时竞价,通过限时竞价确定竞得人。
(二)本次挂牌为无底价网上挂牌,出价最高的竞买人即为竞得人。
(三)本次挂牌地块范围内的地上、地下构筑物等设施,由受让方结合规划设计方案保留,对不需要保留的,由受让方自行与有关部门解决,并承担所需费用。

(四)本次挂牌地块地下空间开发利用应依法履行人防法定义务。
(五)竞买人须全面了解《郑州市国有建设用地使用权网上挂牌出让交易管理办法》。
(六)本次挂牌地块已进行考古调查勘探。
(七)如遇到出让资料、系统问题请及时联系。
八、联系方式
联系地址:登封市天中路与玉带路交叉口东北角
联系电话:0371-62718887
联系人:冯朝阳

2020年2月29日

编号	土地位置	土地面积(m ²)	地下空间水平最大投影面积(m ²)	土地用途	规划指标要求					出让年限(年)	竞买保证金(万元)	挂牌起始价(万元)含地下空间	增价幅度(万元)	开发程度
					容积率	建筑密度(%)	绿地率(%)	建筑高度(米)	投资总额(万元)					
登政出(2019)20号(网)	登封市嵩山路与中岳大街交叉口西北	9335.43(14.00亩)	5304.80	城镇住宅兼容商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	>1.0, <2.9	<48	>3	<24	≥11631.71	70,40	4144	4144	15	外七通、内现状
登政出(2020)1号(网)	登封市崇高路以北、经一南路以西	38585.72(57.88亩)	34555.75	教育科研	<0.9	<30	>35	<12	≥28503.55	50	3357.04	3357.04	60	七通一平
登政出(2020)2号(网)	登封市洧河路与菜园路交叉口西北	37589.26(56.38亩)	/	城镇住宅兼容商服(零售商业、批发市场、餐饮、旅馆)	>1.0, <2.7	<36	>18	<36	≥32375.63	70,40	16237.44	16237.44	60	七通一平

国网郑州供电公司 2020年3月9日—2020年3月15日检修对外停电公告

- 10日 6:00~20:00 运行宿一、二、三、四箱配变、华元箱箱变、轨道二号线黄河路专用、I 粮食局办公、I 黄河路109号院商业专用(双电源用户)、华元大厦、I 省人行金秋(双电源用户)、金元商业、I 建设银行综合办公楼专用(双电源用户)、I 省政协新闻培训(双电源用户)。
- 11日 22:00~12日 12:00 再生胶厂一、二箱、东苑小区一、二箱、宇通健康家园配I配变1、II配变1、III配变1、紫云小区一、二、三、四箱、万喜名家一、二箱、I 宇通健康家园商业2(郑州通和物业服务)、II 金芒果地产办公专用2(河南金芒果地产)、郑州市管城回族区文化和旅游局、郑州铁路装备制造有限公司、郑州陆港恒泰物流有限公司、河南瑞祥物业管理有限公司、郑州路路通物业管理有限公司、郑州方达仪器仪表有限公司、河南御尊物业服务、河南金芒果地产有限公司。
- 12日 6:00~20:00 II 省人行金秋1(双电源用户)、II 省新闻

培训(双电源用户)。
13日 22:00~14日 12:00 郑州电力机械厂配变1、I 东站2(双电源用户)、郑州海嘉食品有限公司、油脂库、郑州电力机械厂、河南裕丰物流有限公司。
备注:1.用户实际停电时间,在计划停电时间范围内,以实际操作时间为准,对用户恢复送电完毕时间均按上述检修结束时间延后2小时。若遇大风雨雪天气等原因不停,详见手机短信平台通知。有自备发电机的用户应做好严格的隔离措施,严禁返电至停电线路上,否则由事故造成单位负责。
2.国网郑州供电公司值班电话:供电服务指挥中心68806880
以上停电公告可通过供电服务网站查询:
http://www.95598.ha.sgcc.com.cn/
国网郑州供电公司
2020年2月29日

践行社会主义核心价值观

富强 民主 文明 和谐
自由 平等 公正 法治
爱国 敬业 诚信 友善