

世卫组织:

全球新冠肺炎病例累计已超15万例

据新华社日内瓦3月15日电(记者 刘曲)世界卫生组织15日发布的最新数据显示,全球新冠肺炎病例累计已超过15万,达到152428例。

数据显示,截至欧洲中部时间15日6时(北京时间15日13时),全球新冠肺炎确诊病例累计达到152428例,死亡病例5720例,已报告病例的国家和地区达141个。

韩国将部分疫情严重地区划为特别灾难地区

新华社首尔3月15日电(记者 陆睿 耿学鹏)韩国总统府青瓦台15日宣布,总统文在寅同意批准将新冠肺炎疫情较为严重的大邱市和庆尚北道庆山市、清道郡、奉化郡划为特别灾难地区,中央政府将在财政等方面给予积极支持。

韩国保健福祉部长官朴钟厚在当天举行的发布会上解释说,这是为了从国家层面有效支援这几处受疫情影响较大的地区渡过难关、依据《灾难与安全管理基本法》作出的决定。

据了解,划为特别灾难地区后,韩国政府将调查这些地区的受灾情况并制订灾后重建计划,其中50%的重建费用将由国家财政负担。此外,这些地区居民还将在缴纳税收、医保、燃气费、通信费等方面获得减免优惠。

截至3月15日0时,韩国新冠肺炎累计确诊病例增至8162例,其中7188例发生在大邱市和庆尚北道。由于感染人数众多,大邱市、庆尚北道清道郡以及距离大邱市仅16公里的庆山市此前已被韩国政府指定为传染病特别管理地区。

伊朗总统谴责美国持续制裁妨碍伊朗抗击疫情

据新华社德黑兰3月14日电(记者 陈霖)伊朗总统哈桑·鲁哈尼日前致信多国领导人,谴责美国持续制裁严重妨碍伊朗抗击疫情努力,是对伊朗人民的集体惩罚。他呼吁国际社会抵制美国对伊朗采取的非法制裁,支持伊朗抗击疫情。

鲁哈尼在信中说,在与新冠病毒搏斗的同时,伊朗还要面对“两年来源于美国政府的大范围非法制裁、极端施压政策及系统性政府阻挠行为的严重妨碍”,不到两年内,美国制裁已经给伊朗经济造成约2000亿美元直接损失。

鲁哈尼指出,在新冠病毒成为伊朗人民、中东地区人民乃至各国人民共同面对的威胁之际,美国对伊朗实施的制裁不仅非法和违背联合国安理会决议,而且是不道德和不人道的,不仅是对伊朗人民的集体惩罚,也是对全人类的集体惩罚。

鲁哈尼呼吁国际社会抵制美国“非法和不人道的霸凌”,“不要让不公正的美国对伊朗制裁影响抗击致命病毒的战斗”。

根据伊朗卫生部14日公布的统计数字,截至当天中午,伊朗新冠肺炎确诊病例累计12729例,死亡病例611例。

欧洲疫情快速蔓延 多国强化防控措施



3月14日,在法国巴黎,埃菲尔铁塔下竖立着“因新冠病毒疫情而无限期关闭”的告示牌。 新华社发

疫情快速蔓延

在新冠肺炎疫情最为严重的意大利,当天新增确诊病例3497例,累计确诊病例达到21157例;新增死亡病例175例,累计死亡病例1441例。当天,西班牙新增确诊病例2000例,累计确诊病例7753例;法国新增确诊病例839例,累计确诊病例4500例;德国新增确诊病例733例,累计确诊病例3795例。

英国当天新增确诊病例342例,累计确诊病例1140例,成为最新确诊病例“破千”的欧洲国家。瑞士、挪威、奥地利、比利时等国当天新增确诊病例均达到三位数,瑞士累计确诊病例1189例,挪威则逼近“破千”。瑞典不再统计确诊人数。

多国强化防控措施

面对新冠肺炎疫情快速蔓延的严峻态势,西班牙、法国、德国、捷克和立陶宛等欧洲多国政府14日采取进一步应对措施,包括限制公众活动规模及交通出行、暂时关闭学校和非必要商业场所等。此外,一些

国家继续加大边境管控力度,严格限制人员流动。

西班牙14日进入国家紧急状态,在全国范围内实施为期15天的“封城”。政府要求民众除工作、就医或购买生活必需品等特定情况外,不得走出家门;所有教育机构停止现场教学;除供应生活必需品、报纸

杂志、燃料等物资的商店,其他零售停业。卫生大臣直接指挥全国卫生系统工作,卫生部有权调用和调配全国所有医疗资源,国家和地方警察部队由内政部管辖。

罗马尼亚总统约翰尼斯宣布自16日起进入国家紧急状态,以使政府能够投入更多资金用于采购药品、必要医疗设备等,

新华国际时评

散播“政治病毒”破坏全球抗疫合力

当前,新冠肺炎疫情在全球快速蔓延,中国境外确诊病例已破六万。在此关键时刻,一些美国政客却借疫情煽动歧视,大肆散播抹黑攻击中国的“政治病毒”。大疫当前,兜售“政治私货”、借病毒污名化贬低他国,险恶又幼稚,只会阻碍国际协作交流渠道,破坏全球抗疫合力。

且看美国国务卿蓬佩奥和美总统国家安全事务助理奥布莱恩等人轻蔑的政治表

演。他们要么坚持将新冠病毒称为“武汉病毒”“中国病毒”,要么诬称“中国的处理方式不正确”“掩盖疫情”。中国强有力的行动为全球抗疫“赢得宝贵时间”,已获国际社会公认。但这些所谓政治精英视而不见,念念不忘反华遏华。新冠病毒是全球公敌,竟然也成为他们的反华“武器”。

政治辱骂与抹黑并不能使美国再次伟大。当前美国国内的抗疫形势很严峻,美

政府应对迟滞遭各方诟病。“中国实施的严厉隔离措施为我们赢得了时间,我们是否利用这段时间做了有益的准备?”美国战略与国际研究中心高级副总裁兼全球卫生政策中心主任斯蒂芬·莫里森如此质问。

疫情像一面镜子,照见良知、责任与担当,也照见傲慢、偏见与无知。妄称“中国是东亚病夫”、对武汉和意大利的“封城”措施采取双重标准看待,都是这种顽固偏见的反映。

面对疫情全球“大流行”,各国既要打好本土阻击战,也要加强国际合作。在这种关键时刻,搬弄是非、“抹黑”“甩锅”,无益于本国疫情防控,也与国际社会主流民意离心离德,只会浪费宝贵时间,贻误抗疫时机。

正如16名国际卫生法学家日前在《柳叶刀》上发表的文章所言:基于恐惧、谣传、种族主义和仇外心理的应对措施,将无法让人们从新冠疫情这类突发事件中拯救出来。病毒无国界,以团结互助取代各自为战,以同心同德代替自私狭隘,各国同舟共济,才能最终赢得全球抗疫的胜利。

新华社北京3月15日电

春在千门万户中——郑州值得托付的物业企业巡礼之兴业物联

2017年11月2日上午9时,首都北京,正商集团旗下的河南兴业物联管理科技股份有限公司敲响新三板科技板上市钟声,正式登陆新三板(股票代码:872196),标志着企业实现了从传统物业向物联网智慧服务的转型,完成了物业服务从劳动密集型向智力密集型的转变,被媒体称之为“正商点亮科技梦”。

时隔两年四个月之后,2020年3月9日上午9时30分,兴业物联服务集团有限公司(以下简称“兴业物联”)在港交所正式敲响上市锣声,正式挂牌上市交易,股票代码为09916。据悉,这是港交所2020年物业管理板块第一股,是举国抗疫期间港交所上市第一股,也是正商集团继正商实业、美国GMRE、赞宇科技之后的第四家主板上市公司。兴业物联香港上市招股认购结果显示,国际配售部分实现8.11倍超额认购,公开发售部分共接到11.2万份有效申请,超额认购1414.1倍,创下港交所物业管理板块上市企业新高,刷新2020年以来港交所新股招股超额认购纪录,被誉为2020年港股新的“超购王”。

从2019年4月24日正式启动赴港上市计划,兴业物联如一骑绝尘,仅用不到一年的时间就正式实现挂牌交易,跑出了港交所上市的速度,兴业物联是如何创下内地物业管理类企业赴港上市“速度与激情”?作为“中国驰名商标”、连年获得“中国房地产开发企业50强”、“中国房地产开发企业运营效率10强”、“中国民营企业500强”、“河南民营企业100强”、在全国九城拥有90余盘、总开发建设面积3300万平方米、业主户数30余万、业主人数近百万的中原房地产领军企业旗下的非住宅高端物业管理企业,中国物业管理综合实力排名67位的兴业物联,业已铸造了哪些核心竞争力,练就了哪些真功夫,从而在资本市场上纵横驰骋、扬帆进击?插上资本市场的翅膀后,兴业物联未来又将呈现什么样的发展规划蓝图,又将给中原乃至全国的非住宅高端物业管理带来哪些“好声音”“新气象”?……沐浴着兴业物联上市业绩飘红的浩荡春风,3月11日,记者独家采访了兴业物联董事长朱杰,且让我们一同追寻兴业物联的上市之路,展望兴业物联的前景可期——

让兴业物联插上科技的翅膀腾飞

——兴业物联服务集团有限公司赴港上市探访



兴业物联发展历程中的一座里程碑

当代著名作家柳青说过:“人生的道路虽然漫长,但紧要处常常只有几步。”在一家企业的发展历程中,也有里程碑意义的重大时刻、重要瞬间,值得珍存值得记忆值得载入企业史册。在兴业物联21年的生命年轮中,像2016年9月22日举办写字楼高峰论坛对话全球五大行戴德梁行、世邦魏理仕、高力国际、第一太平戴维斯、仲量联行;兴业物联管理的正商发展、正商东中心、正商水华广场双双摘得享有“中国房地产业奥斯卡”盛誉的“广厦奖”;兴业物联登陆新三板科技板,跃入快速发展、规模发展、规范发展的新起点,等等。

“在港上市是兴业物联发展道路上的重要里程碑。很遗憾,此次受到全球新冠肺炎疫情疫情影响,我们无法与各位嘉宾一同见证这一历史时刻。身处河南郑州,我代表兴业物联所有成员,向各位嘉宾表达由衷的感谢!感谢港交所对我们的大力支持,感谢各中介机构的共同努力,特别感谢信赖、支持我们的广大投资者和客户朋友们!”

“兴业物联在河南省郑州市有21年的物业管理服务经验,是中国声誉良好的物业管理服务百强企业。兴业物联在香港上市,将为公司未来发展注入雄厚的资本实力,并将致力于提升物业服务、物业管理业务,不断提高我们的市场口碑及占有率。”

3月9日上午,兴业物联在港交所正式挂牌上市之际,在郑州正商集团总部,朱杰代表兴业物联全体同仁通过视频发表了简单有力的致辞。因为疫情管控的因素,朱杰未能到达现场见证企业发展史上这一珍贵而难忘的瞬间,虽觉缺乏仪式感,但是他认为这种视频致辞的方式,“非常时期,非常之举,别具一格,别开生面,正好印证了线上办公的优势。”谈及抗击疫情期间的上市选择,朱杰表示:“一是瓜熟蒂落水到渠成;二是为了提振物业企业的信心,增强投资者的信心,彰显企业实力,同

时,也是向守土有责坚守社区抗疫一线的全国物业员工致敬。”朱杰认为,抗击疫情有两个前线,一个前线是医院,白衣天使冒着“炮火”前进,他们是逆行的勇士,是最可爱的人;另一条前线是社区,无数社区干部、物业人员奋战在社区防控前沿,守护千门万户“最后一公里”,与全国十四亿人民共克时艰,平凡而普通的物业人虽然不是从天而降的英雄,但却在战“疫”中成为挺身而出的勇士,成为广大业主的“守护神”,赢得了交口称赞,业主从未像疫情期间这样与物业建立起风雨同舟、守望相助的鱼水关系。

朱杰介绍,早在武汉封城之前,兴业物联即已全员进入“战备”状态,积极采购抗疫物资。在疫情防控这场看不见硝烟的战斗中,兴业物联利用无人机、小坦克机器人搭载消毒剂对公共区域和楼道进行消杀,利用热成像技术对进出写字楼人员进行体温检测和检测,实现工作人员进出写字楼未戴口罩触发报警……一系列“硬核”科技手段大显神威。对于在一线值守的物业人员,每天每人在工资之外额外补助150元,以示对一线物业人员辛苦付出和担当风险的奖掖与支持。

谈及兴业物联赴港上市所创下的速度传奇,朱杰表示,机会只留给有准备并且为之努力和奋斗的企业,“我们是有备而来”。2017年,兴业物联启动三年发展规划,2019年是三年发展规划的收官之年。自兴业物联登陆新三板之后,企业一方面步入了良性、健康、规范发展的快车道,同时也对企业提出了更为严苛、更高标准的要求,智慧物业的创新、物业服务、物业管理服务的品质以及人才团队建设、财务、税务、劳务制度等方面的建设都上了一个较大的台阶。经过三年的超常规发展,兴业物联的规模大为扩张,截至2019年6月,兴业物联管理合约面积约410万平方米,包括16幢写字楼、3幢政府办公大楼,另有储备管理面积约205万平方米。与此同时,兴业物联积极加大加快市场拓展,从2016年开始,每年的管理面积增长率高达40%,平均每年新增50万平方米的管理面积。

朱杰告诉记者,近年来,兴业物联广泛应用物联网新兴科技,实现了从传统物业向物联网智慧物业的成功转型升级,为物管注入了科技力量,节省了人力资源成本,提高了运营效率,提升了服务质量。兴业物联集成的集控、能耗管理、客服中心、E卡通、云数据为一体的物联网平台——慧眼科技中心,自主研发了智慧物联APP,实现了无人机巡逻、机器人智能迎宾、无人化地下停车场管理、写字楼闸0.6秒人脸识别,公寓人脸识别、刷卡、手机预约电梯等进入方式,开创了一条独具特

色的智慧物联之路,而且通过电梯物联网、中央空调物联网、水系统物联网、高压配电物联网的开发应用,大大提升了各种设备的运营效率。正是物联网技术在物管中的大量运用,增强了兴业物联的盈利能力,近4年来平均每年毛利率增长46%,被香港媒体称之为港股物管板块盈利能力前三甲。

当记者问起兴业物联赴港上市招股业绩这一“超购王”是如何炼成的,朱杰坦言,这得益于投资者对中国内地经济的信心,对郑州建设国家中心城市、跻身新一线城市的信心,对物业管理发展前景的信心,对正商集团作为母公司的整体综合实力的信心,也有赖于我们与投资者高频次的沟通、交流,“自去年11月份以来,我们先后与近百家投资机构接洽、路演。今年春节期间,正月初七开始,我们通过电话、视频的形式,与投资者平均每天有六七场的沟通交流会。通过深入、坦诚的沟通、交流、互动、展示,投资者对兴业物联同样充满信心。”

兴业物联发展历程中的一个新起点

企业是一条大河,“青山遮不住,毕竟东流去”,劈波斩浪,东流入海,乘风破浪会有时,直挂云帆济沧海”;企业的前行如同攀登泰山,越过了“南天门”,还要向“玉皇顶”进发,攀登新高之路永无止境。

在朱杰看来,兴业物联赴港上市,既是企业发展历程中的一座里程碑,也是一个全新的起点。站在港交所主板上市企业的这一全新舞台上,刚过弱冠之年的兴业物联青春洋溢,活力四射,旌旗猎猎,军歌嘹亮,正向前全新的蓝海扬帆远航。

采访中,谈及未来的发展规划和发展方向,朱杰介绍,首先是进一步地强化科技在兴业物联中的生力军、排头兵的作用,进一步提升科技在智慧物业管理、服务体系中的核心竞争力,进一步促进商业增值体系的开发。他透露,兴业物联正在研发一种名为“爱上办公APP”,以集成的模式打通兴业物联和办公企业的“任督二脉”,为办公企业搭建共享平台,提供诸如代租、代运营、培训、考勤、食堂餐饮、办公家具采购等一揽子服务,在为办公企业提供便利的同时,实现物业造血,增强物业营收。他打了一个比方,“写字楼就像一个麻袋,只要对办公企业有用、有益的服务我们都装进去,物业就是口袋的入口,是一个共享平台,最终实现业主、客户和企业企业的多赢格局。”

服务品质是物业管理企业的生命线。服务高品质是正商集团高品质建设的重要组成部分

部分,也是兴业物联保持快速、良性发展的重要支撑。兴业物联未来进一步提升物业管理、服务的品质和质量。目前,兴业物联管理项目中形成的诸多规范化、标准化、人性化、多样化的服务标准不仅要继续保持,还要对标全球五大行、对标世界一流物业管理企业,在管理、服务品质上有一个质的飞跃。

企业规模是企业可持续发展的能量场。未来,兴业物联将进一步扩大规模,扩充管理面积。除了深耕现有的物管项目外,还将拓展正商集团之外的第三方市场。为了扩大规模,兴业物联将开始启动写字楼、酒店、政府办公楼、政府公共建筑以及产业园区商业物业公司的收购和并购。按照发展规划,未来兴业物联将走出河南,首先进入河南周边的省份及城市拓展物管业务,做大物管面积。

人才是企业基业长青最为宝贵的财富。目前,兴业物联管理团队和核心人员拥有丰富的行业知识、项目管理经验和物业管理方面的行业专长,执行董事拥有逾18年的房地产及物业管理行业从业经验;高级管理层成员平均在物业管理行业拥有超过8年的从业经验。赴港上市之后,顺应企业发展的需要,兴业物联拟面向全国、面向全球大力引进商业物业收购并购人才、资本运作人才、运营人才、营销策划人才等。

潮平两岸阔,风正一帆悬。谈起未来,朱杰信心满怀:“兴业物联成功上市后,在资本市场的支持下,必将进入新一轮的快速发展阶段。兴业物联将秉承中国非住宅高端物管领航者的愿景,为企业和客户创造价值,持续回报投资人和社会。”

刘文良

HKEC 香港交易所
Welcome the Listing of
Xingye Wulian Service Group Co., Ltd.
興業物聯服務集團有限公司
Stock Code: 9916

正商集团代表郭柏成和保荐人 中泰国际负责人韩冬一起敲锣

Xingye Wulian Service Group Co., Ltd.
興業物聯服務集團有限公司
Stock Code: 9916

兴业物联为香港公益金捐款 100万元港币