



幽寻得胜趣

——二七区提升城市管理水平和打造和谐宜居美丽街区

相看两相欢

行走在二七区的政通路和人和路，蓝灰色的多功能综合杆高高挺立，宽敞笔直的道路用装盛花草的栏杆相隔为双向车道，街角由低矮的花坛变成了立体微景观，红花绿叶和色彩饱满明亮的城市家具相得益彰，在湛蓝天空的映衬下愈加柔和静谧，像一幅幅精美的工笔画。

自全市“双改”工作以来，二七区秉承设计引领、需求导向、以人为本的理念，以“序化、洁化、绿化、亮化”为整治标准，创新实施城市道路物业化管理模式，实现城市管理标准化、专业化。并将“三路一园”工程作为提升城市精细化管理水平，加快建设美丽街区的示范点，推动发展开放便捷、尺度适宜、配套完善、邻里和谐生活街区。

完善“三行”系统 出行顺畅有序

“三路一园”项目由人和路、政通路、兴华街和口袋公园以及20余处微景观组成，涉及道路总长4.6公里，占地面积1200平方米。

城市提升，规划先行。二七区邀请上海东华大学环境艺术设计研究院专家顾问团进行“把脉问诊”，摸排梳理了目前城市道路存在的问题，对应制定了“通、平、净、静、齐、亮”六大对策。

其中，道路是城市“大动脉”，路“通”更是提升城市形象的第一关。在政通路人和路交叉口记者看到，四个方向的车道均被重新铺装、画线，双向机动车道中间设置了隔离带，并放置了常春藤、火焰南天竹等绿植。

非机动车道和人行道系统建设方面，进行人行道铺面修整，增画停车位，加强动态管理，改善非机动车乱停乱放现象，疏通人行道。

开展道路无障碍设施改造，依据国际标准，增设了修整缘石坡道，降低道路路口坡度及高差，做到道路“四角平坡”；另一方面清除和规范障碍设施，清除低于45厘米的路障，增强了无障碍通行度。

同时，推行“白改黑”路面升级改造，在门口小道路铺设沥青路面，改善路面状况，美化街区环境。



“三路一园”项目淮园一角

完善城市家具 提升城市品位

在政通路人和路路口，记者看到，路口多个方位均安装了蓝灰色的多功能综合杆。据了解，去年12月20日，建中街街道便在此路口率先立起全市第一根多功能灯杆，灯杆综合了交通信号灯、监控、照明等多种功能，还特地预留了5G信号塔。

街道在十字路口转角处增设引导性护栏，引导行人从斑马线有序通过马路；在候车亭增设功能性屏幕和便民座椅；更换升级窨井盖，使用隐形窨井盖提高路面平整度和美化度。

同时，政通路、人和路通过文化微景观等方式打造文化主题街区。结合智慧城市和文化城市建设理念，推动城市家具建设一体化，让人民群众从身边感受到美好生活。

二七区坚持一手抓道路改造，补齐短板；一手抓城市精细化管理，提升服务，实现“整洁、有序、舒适、愉悦”的城市环境目标，让人民群众从身边感受美好生活。



政通路人和路口改造前后

提升景观品质 建设宜居环境

“三路一园”项目的淮园地处政通路嵩山路口，建设面积约1200平方米，园路、廊架、雾化系统、景墙、椅子、绿植等，成为可进入、可停留、可休闲的多元空间，打造市民的“前花园”。

淮园采用新中式的设计手法，步入其中，亭台连廊，曲径通幽，花草错落，暗香扑鼻。“我们利用现有土方，打造行云流水般微地形。这样既有集散缓冲人流的入口广场，也有园内各具特色的亭廊以及林下空间，使得人们可闲可留。”二七区林业和园林局相关负责人介绍。

结合淮园新中式的设计风格，园内植物选择中国传统带着美好寓意的苗木玉兰、桂花、海棠、花石榴、丁香和月季，以及搭配方式选择自然式、中式的搭配手法，使得淮园设计整体浑然一体。

在政通路人和路西角，原本是低矮的花坛，如今摇身变成了一处微景观，高低错落，造型独特，日本红枫、瓜子黄杨、红花木槿郁郁葱葱。步行至此，让人豁然开朗。

此外，在沿街建筑立面改造整饰工作中，二七区还对占用道路的建筑物、构筑物等予以拆除，还空间于民、还路于民。对建筑破损外观进行修复，对沿街建筑物附属设施如空调机位、外露管线、防盗网等拟定统一标准进行规范管理。对沿街商铺的店面招牌进行统一设计改造，拆除违规广告，并对小区出入口、围墙、大门进行美化提升，做到“路院同治”，让街区旧貌展新颜。



路口立体微景观

本报记者 刘伟平 文/图



工人新村老旧小区改造项目规划区域为紫荆山以西、人民路以东、管城后街以北、顺河路以南，约0.25平方公里。先行启动区（工一街以西、人民路以东、管城后街以北、东里路以南）内涉及7条道路、37栋居民楼、8栋商业及公共建筑。

标本兼治重提升

该片区内房屋普遍建于上世纪80年代，基础设施陈旧、公共配套缺失、线路管网杂乱、私搭乱建严重，加之紧邻丹尼斯百货、省中医一附院、临街餐饮店较多，人流量大、机非不分、道路拥堵，造成人居环境脏乱差，严重影响了城市形象，群众改造意愿强烈，改造提升势在必行。

按照市、区要求，作为全市老旧小区改造项目先行启动区，金水区本着“标本兼治、远近结合”的理念，于去年6月启动该片区环境综合整治，通过拆除沿街私搭乱建、加强卫生保洁、规范非机动车管理等，从面上基本达到整洁、有序；6月底，聘请具有老旧小区改造经验的浙江南方设计院对该片区改造进行整体规划设计；10月，改造项目全面开工。

统筹规划获蝶变

坚持设计引领、统筹规划，聘请具有老旧小区改造经验的浙江南方设计院进行整片区改造设计；坚持问需于民、问计于民，紧紧围绕“小区缺什么就补什么，群众需要什么就完善什么、什么问题突出解决什么问题”，以“一拆五改三增加”为重点，从楼院到道路、从地下到地上、从楼内到楼外，“面子”“里子”同步推进，全方位实施改造，彻底改善片区面貌，为城市发展补短板、添动力，提升居民幸福感、获得感。

牢牢抓住“改”这个重点，通过交通流畅、设施提升、美化家园、互动花园、文脉创新、绿脉延伸、街区形象、物业增值等八项计划，拆除违法建筑、视觉污染物，重点做好“上改下”、建筑立面和节能改造、“白改黑”、绿地改造、雨污管网改造等方面工作，科学解决“改变房屋使用用途”问题，增加公共服务设施。力争通过高水平规划、高标准设计、高强度整治，将该片区打造成体现文化底蕴、“可阅读、可流传、可观赏”的高品质街区，推动城市有机更新。



粉刷后的楼房崭新美丽

独辟蹊径争朝夕

该改造项目时间紧、任务重，涉及协调工作难度大，为推进项目顺利施工，片区所在的金水区人民路街道办事处既躬身前行，只争朝夕，又剑走偏锋，独辟蹊径，和时间赛跑，与困难争高低，打出“组合拳”。

——党旗插在改造现场。坚持党建引领，充分发挥党组织和党员干部的带动和示范作用，引导群众充分参与改造项目的全过程。成立了以分包社区科级干部为书记，以片区内在职党员、离退休党员、产权单位及施工单位党员代表为成员的项目临时党支部。开工前，多次组织召开民生恳谈会、民情分析会、党群议事会，掌握群众需求，商议改造内容，对改造方案多次论证，不断完善优化，达成共识。改造中，对施工过程中的问题，随时商议，及时解决，达到共建。

——坚持广泛宣传，耐心细致做群众工作，强力推进设计方案的实施。把宣传贯穿改造始终，将《关于工人新村老旧小区改造的通知》及改造效果图制作展板，在涉及的每条道路、每个楼院进行公示，设置征集意见箱、公布热线电话，广泛收集民意，以民心促改造提升；成立由科级干部为组长的5个人户工作组，实行包楼包户责任到人，入户宣讲改造政策，详细摸清房屋、违建、车棚等基础信息，征集群众诉求，吸纳合理化意见，实现改造的“最大公约数”，求得群众的理解、支持和参与。

——坚持统筹协调，倒排工期，凝心聚力，确保改造项目按照时间节点顺利推进。按照各工作组明确的职责任务，科学编排施工时序，制定工程推进计划，实行挂图作战，交叉施工；每天，由指挥部办公室牵头，各责任部门、设计、施工、监理等召开碰头会，互通工作进度，分析研判问题，及时沟通解决；每周，项目指挥长至少主持召开1次推进会，针对重点问题专题研究，协调解决推进中的困难和问题，确保工程有序按时完成。



工二街漂亮的慢车道



整治前的老旧小区

“颜值”提升看得见

改造进行曲，收获了这么一组“大数据”——共拆除楼院地面违建3000平方米、楼顶违建980平方米；拆除车棚163户、870平方米，为基础设施、公共服务设施、游园绿地等建设腾挪公共空间；拆除防盗网286户、7000平方米；规范空调移机645台，恢复外凸阳台、窗户146处、1790平方米，清理楼体视觉污染；对工二街、工四街强电电缆实施入地，对片区全部道路和楼院弱电电缆实施入地；对片区内的道路、楼院雨污管网进行更新疏浚；对37栋居民楼体11.5万平方米建筑立面和节能改造全面施工；对工二街、工三街、工四街等道路增设慢车道和隔离绿化，铺装面积6271.8平方米，增绿补绿1110平方米，实现道路“两优先”“两分离”“两贯通”；对楼院内路面重新铺装，增绿补绿610平方米……

“大数据”彰显出的是老旧小区通过“刮胡子、洗洗脸、壮筋骨、疏通脉”带来的美容蝶变。还是工人新村的坐标，不仅“颜值”大为提升，价值也同步提高，走进新春的新村，春风扑面入画来：

——通过协调辖区单位，利用区保障房、工一小学校公房以及农行家属院废弃锅炉房1400平方米，建设邻里中心、城市书房、四点半课堂、老年人日间照料中心和社区医疗服务站，并整片区加装安防设施，补齐公共服务短板。

——修旧如旧，留存记忆。通过充分发掘工人新村老建筑记忆，在工二街人口街角布局体现工人奋进精神的文化墙，增加文化底蕴。

——通过全方位的改造施工，彻底拆除沿街外封、整治“改变房屋用途”，人流、车流回归有序，道路拥堵得到根本性解决。彻底拆除违建、车棚、线杆线缆，人居环境全面提升，群众出门见绿地，休闲有游园。公共服务设施的建设，让居民在家门口就可阅读书籍，老年人可以享用配餐、照料等服务。

蝶变的是环境，凝聚的是人心。片区的环境变美了，出行便捷了，配套完善了，文化味浓了，老城区更舒适宜居、更温暖，真正看得见变化回应了群众的期盼，以群众的幸福感、获得感和满意度凝聚了人心。

本报记者 党贺喜 通讯员 范青 文/图

凤凰再涅槃 新村又一春

——全市老旧小区改造项目先行启动区工人新村整治掠影