



碧水映蓝天 明珠落玉盘

——中原科技城闪亮北龙湖

为贯彻落实习近平总书记关于黄河流域生态保护和高质量发展的系列重要讲话精神，按照市委、市政府安排部署，结合全市32个核心板块空间布局，郑东新区重点在龙湖北岸规划建设中原科技城，通过“研发基地+科创企业+创新金融”模式，重点聚焦全球高科技人才引进、高端技术研发、科技创新成果转化，着力引进国际知名科研机构、上市公司区域总部及研发中心、创新金融机构，不断增强郑州国家中心城市的辐射带动力，打造中部地区高质量发展区域增长极。

项目区位

中原科技城位于龙湖、龙子湖北侧与连霍高速围合区域，包含两个区域，总占地面积约16.4平方公里。其中西侧为龙湖区域，占地面积约14.5平方公里；东侧为云湖智慧城区域，占地面积约1.9平方公里。



中原科技城全景

项目定位

中原科技城定位打造以创新人才高度集中、创新要素高度融合、创新活动高度活跃为特征的全市新旧动能转换的发动机、中原地区科技创新的策源地、黄河流域高质量发展的引领区，推动郑东新区加快实现由“以城带产”向“以产促城”转变，成为引领郑州“东部”强起来的主要动力，打造中原地区人才最密集、经济密度最高、产出最高的科创集聚高地。

建设目标

中原科技城坚持“一年起步、三年初具雏形、五年基本建成”的总建设目标。2020年，项目一期开工建设。通过三年努力，项目一期达到入驻条件，引进高层次人才及项目100家以上，高新技术企业50家以上，省级以上重点实验室、研究中心、企业研发中心20家以上，世界500强企业3家以上；通过5年努力，项目全部达到入驻条件，引进高层次人才及项目300家以上，引进高新技术企业200家以上，引进省级以上重点实验室、研究中心、企业研发中心100家以上，世界500强企业6家以上，实现战略性新兴产业快速发展，国际合作项目逐步集聚，高层次人才带动引领成效显著，形成一批特色鲜明、亮点突出的示范企业，成为推动郑州市经济社会发展高质量发展的重要动力。



中原科技城效果图



中原科技城鸟瞰图

推进情况

高起点规划，全面启动城市设计。全球招标，邀请日本株式会社矶崎新工作室、英国扎哈哈迪德设计事务所、澳大利亚怡境师有限公司、中国筑境设计联合华东勘测设计研究院有限公司、深圳城市规划研究院等8家国内外知名设计单位，通过视频会议形式全面启动城市设计。

高标准推进，精准开展产业招商。聚焦人工智能、生物技术、5G产业等战略性新兴产业，目前已签约或落地阿里巴巴河南区域总部、中德创新产业园、深兰科技、中科光立方产业园、APUS全球第二总部、西湖大学郑州研究院、博智林人工智能产业园、诺诚健华生物医药产业园、北京锋尚产业园等一批重点项目；集聚中俄知识产权转移中心、乌克兰国家科学院中国代表处等一批国际知名研发机构和平台；稳步推进建设银行、光大银行、平安银行和招商银行等创新金融项目。

高水平服务，推进营商环境建设。以“生命线”的高度推进和提升营商环境，全面启动人才公寓、人才公园、郑州国际文化交流中心和配套高星级酒店、凤栖园、龙湖中环5G无人驾驶智能公交等区域资源整合和环境打造工作。

中原科技城以打造全球高层次人才创新创业目的地，国际知名企业、河南上市企业等区域总部及研发中心首选地为目标，突出“人才+项目+资本”，重点聚焦人工智能、生物技术、5G产业、新一代互联网等战略新兴产业，加快推动高技术项目签约落地。截至目前，共洽谈对接友全国首家汽车出行综合智能服务平台等项目32个，投资突破650亿元，其中已签约项目20个，在谈项目7个，配套服务项目5个，为加快推进中原科技城建设，打下坚实产业基础。

本报记者 覃岩峰 林红文/图



郑州东站是我国特大型铁路枢纽站之一，也是郑州铁路枢纽的重要组成部分，为中国高速铁路网中建设规模最大的多向通道交会枢纽站，客运专线、城际铁路、公路客运、地铁、城市公交等多种交通方式在这里“集结”。随着郑州“东强”战略的推进，郑州东站在东广场也掀起了建设热潮。

领军企业将齐聚

作为郑东资本聚集和辐射功能超强的中央商务区，世界500强企业、大型国有企业、优秀领军企业将齐聚于此，郑州东站在东广场将发展成为郑州的城市封面和国际样板。目前，华润、宝能、清华启迪、河南航投、国控、中国通号、星联万丽酒店、希尔顿逸林酒店、碧桂园总部科创基地等项目已确定入驻郑州东站在东广场。

华润新时代广场

华润新时代广场由郑州新区建设投资有限公司和华润置地(郑州)有限公司投资建设，项目位于复兴南路以南、商鼎路以北、圃田西路以东、博学路以西，项目用地168亩，总投资145亿元，建筑总面积125万平方米(地上71.6万平方米，地下53.4万平方米)。计划建设大型高端商业商务综合体，引进华润置地在深圳、杭州等地开发城市综合体的成熟经验，建设大型购物中心、高端写字楼、星级酒店(含会议中心、高端公寓)。项目建成后，将成为郑州区域最高端的商业商务综合体。

宝能国际金贸中心

宝能国际金贸中心由深圳宝能集团投资建设，项目位于郑州东站在东广场，七里河南路、商鼎路北、博学路东、明理路西，项目用地282.5亩，总投资约200亿元，建筑总面积174万平方米(地上111万平方米，地下63万平方米)。计划投资建设国际商务中心、国际商业中心及高端公寓，引入上市公司、国内外知名企业区域总部、高端商业及高星级酒店。



新时代广场



宝能国际金贸中心

地下工程抓紧推进

东广场“郑州综合交通枢纽地下空间综合利用工程”也在抓紧推进，该工程位于郑州东站在东广场，七里河南路、商鼎路、圃田西路和博学路之间围合区域。项目总占地面积约24万平方米，总建筑面积36.99万平方米，总景观面积27.6万平方米，工程总投资48亿元。

该工程是集交通枢纽、商务商业、城市花园、休闲娱乐为一体的大型综合体，包括地面城市花园及空中景观飘带桥，地下一层下沉广场、商业走廊；地下二三层大型公共停车场。商业空间面积约5.99万平方米，可提供公共车位5207个。建成后，市民来到郑州东站在东广场，不用上到地面，全部在地下就可完成公共交通工具、私家车、客运汽车、高铁、地铁的换乘。

此外，该工程的中央景观建筑设计，由荣获建筑界“奥斯卡”——普利兹克建筑奖的矶崎新亲自操刀，将地上、地下、建筑、景观、公共基础设施等诸多因素融为一体，消除地上与地下空间、室内与室外空间、商业与景观空间的界限，塑造新的城市形象。

本报记者 覃岩峰 林红文/图

一朝春风暄 四海英贤聚

——郑州东站在东广场成为未来总部集聚地