

雪中送炭不能等！ 物业减租政策落地追踪



新华社发

在杭州万象城经营健身房的张立，一复工就收到业主减免租金23万元的通知；在深圳福田区水围1368文化街区开茶餐厅的徐觉敏，最近也收到了减免6万元租金的消息……

近期，从中央到地方陆续出台帮助小微企业和个体工商户减免物业租金的优惠政策。“新华视点”记者在多地调查发现，不少地方的国有企业、集体经济组织积极落实减租、免租措施，但由于私人业主不愿减租以及有的国企审批流程长等问题，一些企业和个体户还是没能享受到政策福利，经营压力很大。

各地企业、税务部门 纷纷帮助租户共渡难关

“虽然复工但生意不好，每天营业额只有正常的两成左右。”徐觉敏告诉记者，餐厅2月、3月亏了4万元，“要不是免了6万元租金，几乎撑不住了。对我们个体户来说，减租是最直接有效的帮扶措施。”

为了帮助租户共渡难关，深圳水围1368文化街区运营方对街区内72家商铺免收两个月租金，共约290万元，还对一次性交齐二季度租金打6折优惠。受惠商铺中有67家是个体工商户。

在杭州万象城，与张立一起获得减租的商户有313家，共减租6000万元。业主华润新鸿基房地产（杭州）有限公司财务人员边磊珂告诉记者：“税务部门明确表示，此次减租可以减免房产税、城镇土地使用税共727万元，相当于给我们分担了12%的减租压力。”

记者发现，早在春节期间，面对商场客流骤减，保利、华润置地、万达、龙湖等房企快速启动商场减租措施，减租时间从6天至2个月不等，减租额最高达40亿元。

2月25日，国务院常务会议确定鼓励各地通过减免城镇土地使用税等方式，支持出租方为个体工商户减免物业租金。随后，各地税务部门快速推进政策落地，地方国企带头减租。

公开信息显示，深圳市属国企年内物业免租金额12.45亿元，广州市属国企预计减租2.3月份租金超10亿元，上海市属国企预计减租约25亿元，浙江省属国企预计减租27.54亿元。

一些集体经济组织也推出了减租措施。截至3月底，深圳1043家原农村集体经济组织改制设立的社区股份合作公司，已有870家减租降费9.87亿元；东莞市32个镇街556个村、2301个小组已制定减租方案，减租金额8.3亿元。

据杭州市税务局估算，房产两税减免政策惠及住宿餐饮、文体娱乐、交通运输、旅游四大类1200余户企业和符合条件的25000余户小微企业。

私人业主减租难，有的国有物业审批流程长

记者调查发现，虽然各地在大力推进减租，但不少个体承租的并非国有或集体物业，很难获得减租优惠。

深圳市个体私营企业协会会长曾宏兴告诉记者，深圳有123万户个体户，95%以上是租房经营，其中租房头物业的比例很少，主要是租用集体经济物业和私人业主物业。

疫情发生以来，协会走访了上千家个体私营企业，发现获得非国有物业减租的仅占10%。在上海开餐厅的张廷告诉记者，他跟房东商量减租未果，而且即便现在在关门，也要不回已支付的两个月保证金。

在浙江横店繁华地段经营一家东北菜馆16年的段春燕，最近也在为房租发愁。饭店停业两个月后终于开业，却没多少客人。“一年的店租16万元。跟房东谈了好久，只肯减5000元。”段春燕说：“我让房东再减一万元，说今年不关门一定把房租赚出来，但房东没同意。”为节省开支，段春燕只好让6名员工回家，夫妻二人在店里撑着。

对于大多数私人业主来说，减租并不是一个容易作出的决定。在重庆投资了几间商铺的陈朋表示，投资商铺每个月要还不少房贷，“我们压力也很大，只能象征性地减一点”。

据了解，一些企业面对疫情冲击，也不愿意过多减租。曾宏兴说，一些股份合作公司的股东投票不同意减租。东莞市石碣镇农村集体资产管理办公室主任邓友山告诉记者：“减一个月租金，村集体的年收入就要降低8.3个百分点，况且这几个月村里的防疫开支很大，很难让村民同意大幅度减租。”

此外，记者调查发现，一些国有物业减租审批流程长。一位租用上海一家国企物业的小商户告诉记者，2月份以来，他一直请求房东减免房租，但得到的回复是“需等审批结果，才能确定是否能减租”。

上海一家国企负责人坦言，“租金不好随便减”。为避免一些大公司的分支机构或子公司浑水摸鱼，拟定的减租名单需报相关部门审批，确认减租对象为中小微企业后才能减租，否则有国有资产流失之嫌。“但有些中小微企业也许等不及我们这套流程就先倒闭了。”他说。

“各方都让点利 熬过去就好了”

曾宏兴说，个体户、小微企业特别需要政府、业主、银行等社会各界的支持，才能挺过难关。

4月21日国务院常务会议确定，推动对承租国有房屋的服务业小微企业和个体工商户，免除上半年3个月租金。出租人减免租金的可按规定减免当年房产税、城镇土地使用税，并引导国有银行对减免租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。非国有房屋减免租金的可同等享受上述各项优惠政策。

一些受访个体工商户和小微企业负责人提出，应加快国有企业物业的减租审批流程，让国家优惠政策尽快落地。

曾宏兴告诉记者，经过协会沟通，华强北一家电子市场的私人业主为150多个店档减免2月、3月租金共100万元；福田区一专业市场的集体经济业主为230个摊档减免租金140万元。

但他也坦言，协调工作很艰难，仅靠呼吁很难推动私人业主减租，需要政府出台一些刚性政策，对业主减租进行一定补贴和奖励，让业主也能得到一些实惠，才能让减租纾困政策真正得到落实。

记者了解到，为鼓励股份合作公司减免租金，深圳市福田区集体经济发展服务署已出台鼓励减租实施细则，对区内一季度减免租金的股份合作公司给予减免租金总额30%，最高不超过500万元的奖励。“根据这个文件，我们能获得100多万元的奖励返还。”深圳市水围实业股份有限公司党支部书记庄国平说。

不少受访商户建议银行加紧执行中央政策，对减租出租人的质押贷款利率给予优惠政策，以推动缓解业主的还贷压力，尽早落实减租。“如果业主还贷一分钱不少，指望收租还贷，怎么可能减租？”

为避免商户资金周转困难，曾宏兴建议银行加大对个体户的信贷支持。一般来说，个体户需要的周转资金最多也就是20万元左右，但通常很难获得普惠金融政策的支持。他建议银行调整信贷考核政策，加大支持力度。

为了获得二季度一次性交3个月租金可打6折的优惠，徐觉敏刷信用卡交了租。他说：“其实难的就是客流还没恢复的这段时间。各方都让点利，熬过去就好了。”

新华社北京4月27日电

人社部财政部发布 就业补贴类政策清单

新华社北京4月27日电（记者王优玲）人力资源和社会保障部办公厅、财政部办公厅近日发布《关于发布就业补贴类政策清单及首批地方线上申领平台的通知》，梳理形成了现行鼓励企业（单位）吸纳就业和支持劳动者就业创业的就业补贴类政策清单，并汇总了各地线上申领平台。

此次发布的就业补贴类政策清单包括鼓励企业（单位）吸纳就业政策、支持劳动者就业创业的政策两部分。其中，鼓励企业（单位）吸纳就业政策包含职业培训补贴、社会保险补贴、公益性岗位补贴、就业见习补贴、一次性吸纳就业补贴5类。

《通知》要求，各地要对照就业补贴类政策清单，在确保中央政策落地落实的基础上，结合本地实际，进一步细化完善本地政策清单，明确补贴对象、补贴标准、申领流程、受理机构、办理时限、政策依据，并主动向社会公布。

《通知》明确，尚未实现线上申领的地区，要加快推进，抓紧建立完善经办信息系统，力争今年6月底前实现线上办理。对仍需现场办理的，要及时公布受理机构、联系方式和地址，大力推广电话申请、邮寄办理、代办服务等方式，尽可能实行各类补贴政策不见面申领、一次性办理。要切实精简材料，优化流程，缩短办理时间，切实提升用人单位和劳动者的获得感、满意度。

河南35个新兴产业 重大项目集中签约

总投资超过420亿元

新华社郑州4月27日电（记者程朋朋 孙清清）27日，河南省35个新兴产业重大项目在郑州进行集中签约，项目涵盖5G、人工智能、生命健康、新材料、软件服务、节能环保等多个领域，总投资超过420亿元。

据了解，此次签约的35个项目投资规模均在1亿元以上，其中京东（鹤壁）智慧产业新城项目占地约1500亩，拟引进智能制造生产企业200余家，总投资规模达134亿元，颇具产业带动作用。

腾讯、上海诺基亚贝尔、同方股份等一批龙头企业也同河南省地方政府或企业开展合作，发展人工智能等新兴产业。

郑州举办中小企业政策 线上解读公益直播活动

本报讯（郑报全媒体记者徐刚领）4月27日，郑州市中小企业服务中心开展了郑州市“中小企业政策线上解读”公益直播活动，吸引300多家企业关注和参与。

据介绍，举办此次直播活动旨在帮助中小企业了解国家和省市疫情防控期间支持企业发展的有关优惠政策，提高惠企政策的知晓率。活动邀请郑州市科技局科技金融与服务处处长金洁和中国注册会计师、注册税务师、高级咨询师王国卿分别对《疫情防控下科技型中小企业的融资服务政策》和《2020年疫情防控税收优惠政策》进行解读，直播时长2个小时。现场气氛活跃，在线参与热度最高达到1000多人。

高新区新增3家 国家级众创空间

本报讯（记者刘地 通讯员王文静）近日，记者从高新区创新发展局获悉，科技部下发《关于印发2020年度国家备案众创空间的通知》，高新区腾讯众创空间、划浆众创空间和帮众众创空间等3家单位成功获批国家级众创空间，新增获批数占全市新增总数的27%，占全省新增总数的18.8%，新增备案数全省领先。

据了解，众创空间旨在推动大众创业、万众创新，实现创新与创业、线上与线下、孵化与投资相结合，为初创团队提供物理空间、基础设施及一系列专业化众创载体运营管理服务，以降低创业风险和创业成本，提高创业成功率为目标，为创业者打造理想的工作空间、网络空间、社交空间和资源共享空间。

截至目前，高新区共有科技企业孵化器16家，众创空间38家，大学科技园2家，星创天地5家，其中，国家级孵化器7家，国家级众创空间12家，国家级大学科技园1家，国家级星创天地2家。双创载体拥有量全省领先。

经开区设立1.5亿元 应急转贷周转资金

本报讯（记者王译博 通讯员王啸风）为改善中小企业融资环境，近日，郑州经开区投资发展有限公司与郑州市中小企业担保公司签署战略合作协议，设立经开区应急转贷周转资金，纾解经开区中小企业临时资金周转困难。

据了解，经开区中小企业应急转贷周转资金由郑州市和经开区两级财政共同出资设立，目前首期资金到位0.6亿元，总规模1.5亿元，后续资金将根据管理情况陆续到位。应急转贷周转资金的设立运作，可有效发挥财政资金的政策引导和杠杆放大作用，进一步改善经开区中小微企业、初创型科技企业融资环境，帮助中小企业克服临时性困难，实现更好、可持续发展。

央行、银保监会：

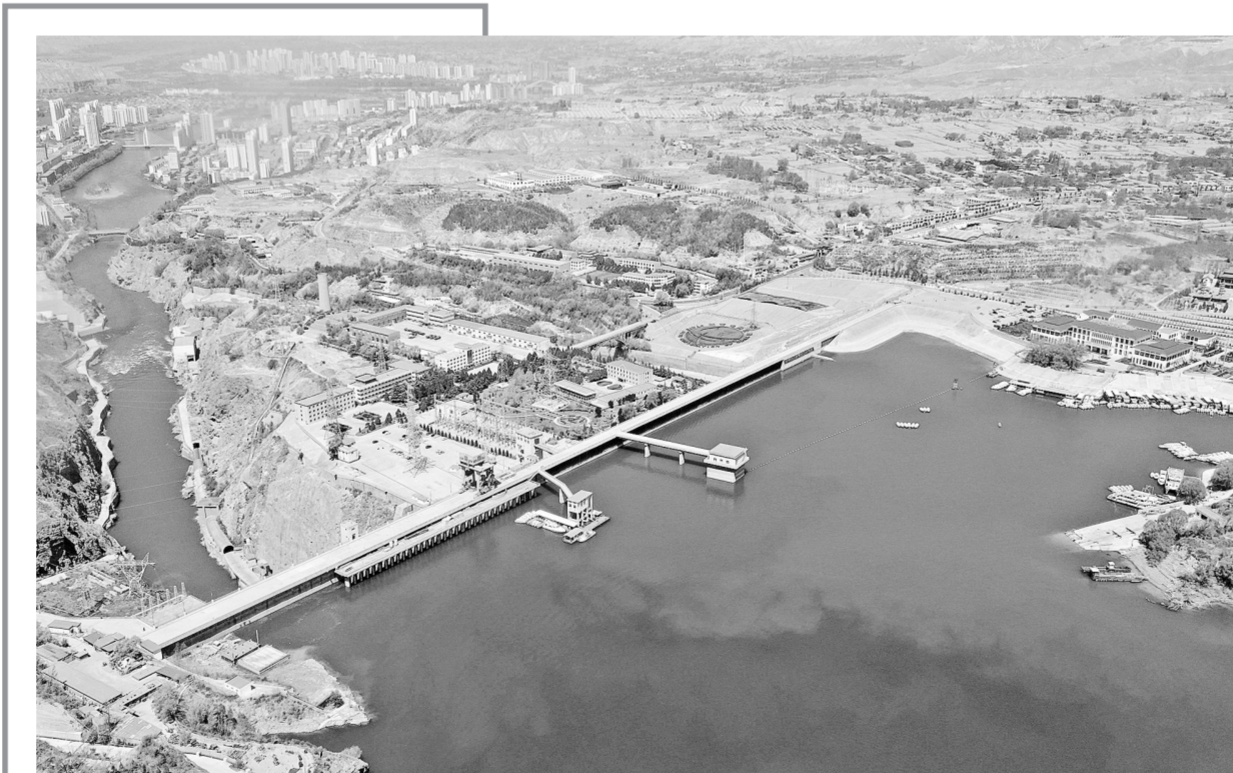
不折不扣落实好 金融扶贫各项举措

新华社北京4月27日电（记者吴雨）记者日前从中国人民银行获悉，人民银行近日联合银保监会召开电视电话会议，要求各金融机构不折不扣落实好金融扶贫各项举措。统筹推进新冠肺炎疫情防控和金融精准扶贫工作，全面压实责任，确保完成全年扶贫工作目标。

24日，人民银行联合银保监会组织召开全国金融精准扶贫工作电视电话会议。会议指出，金融系统在支持脱贫攻坚方面做了大量卓有成效的工作。近年来，建档立卡贫困人口及已脱贫人口贷款余额持续增长，贷款覆盖面稳步提升，“三区三州”等深度贫困地区贷款增速保持较快增长，基础金融服务明显改善。

会议强调，各金融机构要继续认真做好今年金融扶贫的重点工作，聚焦“三区三州”等深度贫困地区和未摘帽贫困县，用好用足扶贫再贷款等政策工具，继续加大金融资源投入，力争实现基础金融服务全覆盖。持续推动金融支持和产业扶贫结合，对受疫情影响的扶贫龙头企业，落实不抽贷、不断贷、不压贷的要求。要高度重视扶贫领域金融风险，加强贫困地区信贷质量监测，进一步完善扶贫小额信贷政策，管好用好扶贫小额信贷，防止风险累积。

会议要求，要落实好已出台的各项支持政策，特别是中小微企业贷款临时延期还本付息、扶贫小额信贷延长还款期限等。实施差异化监管政策，适当增加信贷政策弹性，统筹平衡好信贷投放和信用风险。提高保险保障水平，完善以“农业保险+大病保险”为核心的保险扶贫体系。



刘家峡水库调增 出库流量助春灌

这是4月27日拍摄的刘家峡水库库区（无人机照片）。目前正值农田春灌用水高峰期，位于甘肃省永靖县的刘家峡水库按照黄河防总调度要求，再次调增出库流量，将日均出库流量加大到1260立方米每秒，支持黄河中下游地区农业春耕春灌生产。

新华社记者 陈斌 摄

央行在六地扩大金融 科技创新监管试点

新华社北京4月27日电（记者吴雨）中国人民银行27日表示，为深入做好金融科技创新监管试点工作，人民银行支持在上海市等6地扩大试点，引导持牌金融机构、科技公司申请创新测试，着力提升金融服务实体经济水平。

人民银行相关人士介绍，为落实《金融科技（Fin-Tech）发展规划（2019—2021年）》，人民银行探索设计包容审慎、富有弹性的创新试错容错机制，划定刚性底线、设置柔性边界、预留充足发展空间，努力打造符合我国国情、与国际接轨的金融科技创新监管工具，并于2019年12月在北京启动试点。

人民银行表示，支持在上海市、重庆市、深圳市、河北雄安新区、杭州市、苏州市等6地扩大金融科技创新监管试点，引导持牌金融机构、科技公司申请创新测试，在依法合规、保护消费者权益的前提下探索运用现代信息技术手段赋能金融“惠民利企”，纾解小微企业融资难融资贵、普惠金融“最后一公里”等痛点难点，助力疫情防控和复工复产。



新华社发

《网络安全审查办法》6月1日起实施

网络运营者采购网络产品和服务或须接受网络安全审查

新华社北京4月27日电（记者王思北）根据国家互联网信息办公室等12个部门27日联合公布的《网络安全审查办法》，关键信息基础设施运营者采购网络产品和服务，影响或可能影响国家安全的，应当进行网络安全审查。

国家网信办有关负责人表示，关键信息基础设施对国家安全、经济安全、社会稳定、公众健康和国家安全至关重要。我国建立网络安全审查制度，目的是通过网络安全审查这一举措，及早发现并避免采购产品和服务给关键信息基础设施运行带来风险和危害，保障关键信息基础设施供应链安全，维护国家安全。《办法》的出台，为我国开展网络安全审查工作提供了重要的

制度保障。

根据《办法》，网络安全审查重点评估采购网络产品和服务可能带来的国家安全风险，包括产品和服务使用后带来的关键信息基础设施被非法控制、遭受干扰或破坏，以及重要数据被窃取、泄露、毁损的风险；产品和服务的安全性、开放性、透明性、来源的多样性，供应渠道的可靠性以及因为政治、外交、贸易等因素导致供应中断的风险；以及其他可能危害关键信息基础设施安全和国家安全的因素等。

“关键信息基础设施运营者采购网络产品和服务，影响或可能影响国家安全的，应当按照《办法》进行网络安全审查。”国家网信办有关负责人介

绍说，电信、广播电视、能源、金融、公路水路运输、铁路、民航、邮政、水利、应急管理、卫生健康、社会保障、国防科技工业等行业领域的重要网络和信息系统运营者在采购网络产品和服务时，应当按照《办法》要求考虑申报网络安全审查。

这位负责人还表示，网络安全审查的目的是维护国家网络安全，不是要限制或歧视国外产品和服务。我们欢迎国外产品和服务进入中国市场的政策没有改变。

据悉，《办法》将于2020年6月1日起实施。自2017年6月1日起实施的《网络产品和服务安全审查办法（试行）》同时废止。