



《“正正”日上·党报看正商》系列报道之 54

胜日寻芳 无边光景美如画

“人充满劳绩，但还诗意地安居于大地之上。”德国诗人荷尔德林如是说。

所谓诗意，可以是这样的画面：在绿竹斑驳的光影之中放慢脚步，静静聆听鸟鸣的婉转清脆，让这绿色的屏障隔绝喧嚣浮华；在高大的银杏、栾树列成的方阵中穿行，映着湛蓝的天空欣赏这片层层叠叠的苍翠，呼吸之间与春色融为一体；在大片鲜绿的草坪上席地而坐，毫不吝嗇地让芳草之鲜美与清香沾上衣襟，俯身深嗅泥土的芬芳；于晚樱纷飞的树下驻足静立，轻捻肩头不经意间挽留的那缕幽香，樱花如雨，绚丽挥洒；悠然流连于岸芷汀兰之间，让水岸姹紫嫣红、团团簇簇的花朵在心中涂抹出春的靓丽色彩，在微醺的春风之中，感受水天一色、平湖微皱的柔情……

置身于此，一幕幕诗意的景恰若陶渊明“结庐在人境，而无车马喧”的恬淡自如；又似庄子“天地与我并生，而万物与我为一”的浑然境界；更有李白“绿竹入幽径，青萝拂行衣”的陶然怡情。

这样的诗意之景蕴藏于正商生态城城市会客厅，这是项目的售楼中心所在，更是一座让人流连忘返的生态公园。公园起于平坦开阔、绿树成荫的郑新快速路之畔，自然风光与建筑之美相映生辉。初入园内，顿感天高地阔，石材景墙围合一方静谧水面，水院两侧五角枫对景阵列，映着和煦春光，列队迎宾。

“庭院深深深几许。”愈往园内而行，愈觉喧嚣渐远，内心陡然宁静，仿佛步入陶渊明笔下的桃花源，洗去一身浮华，踏进一幅与世隔绝的美丽画卷。一路上但见水系静淌，喷泉涌动，配以中式元素，氤氲着中国人心中浓浓的诗情画意。以寓意“吉祥顺遂”“福寿绵长”万字纹装饰的景石圆润饱满；连绵起伏的砂岩景墙犹如一幅水墨山水画，大气典雅；中式回廊营造一方天地，引领人们移步异景；庭院中心的一池静水之上，中式小品古朴自然、浑然天成，以圆形圈出隔岸风景，尽显东方庭院之美好意境。

高楼林立的郑州，拥堵喧嚣的城市，不曾抹去人们向往的田园野趣。“久在樊笼里，复得返自然”，因而，这方正商精心雕琢的公园美景引来游人络绎，午后，孩子在游乐场中所打打闹闹，传出阵阵欢声笑语；三五好友结伴在草坪野炊，沐浴于春季和暖的阳光之下，让清风入袖，阳光入怀，甘怡人心；水岸木栈太阳伞下，亲朋间的烧烤聚会欢乐开怀，飘香四溢……

这一幕幕的岁月静好，却只是正商生态城实景展示出的诗意生活一角。

漫步于正商生态城北侧的十七里河南岸公园，河水轻快蜿蜒，似一条柔软的银带，绕城而过，婉转低吟。河畔生长逾十年的原生树木高耸入云，挺拔秀气，“日光星点叶隙间”，荡漾温柔的光影。林荫小道仿佛欲引人通往一片绿野仙踪，生机勃勃，绿意盎然。草坪上栽种的灌木、乔木显然经过一番精心的修整与布局，高低错落，疏密有致，形成层次分明的风景。稍微开阔的地带，不少大人带着孩子“忙趁东风放纸鸢”，怡然自乐，惬意舒畅。

而生态城西南侧的南水北调运河生态文化公园则是另一番风情。“水光潋滟晴方好”“一江烟水照晴岚”，运河如一条璀璨的玉带，其势磅礴，其景壮观，奔腾不息。河水清澈见底，被微风吹起细碎波澜，波光粼粼，潋滟生色。

“青青河畔草，绵绵思远道。”河畔公园内，大片的芳草最是引人入胜。鲜嫩的绿意与湛蓝的天空相映，一眼望不到尽头，只觉天朗气清，心旷神怡。孩子们忍不住在草坪上打滚嬉戏，亲近这片自然芬芳。据了解，南水北调运河生态文化公园未来将与正商生态城城市会客厅相连，业主骑行、散步至此，一路皆是如画美景。忽而林荫夹道，树影婆娑；忽而落“樱”缤纷，如云似霞；忽而灌木丛生，郁郁葱葱。树木种类繁多，呈现出斑斓的色彩，嫩绿、青绿、青黄、火红……层层叠叠，移步异景，让人目不暇接。

此行之前，十七里河、南水北调运河于记者而言只是个模糊的印象，即使远远瞥见亦未曾细加欣赏。如今，于河畔公园“胜日寻芳”，才发现它们竟已出落得如此风姿绰约，一个如小家碧玉般婉约清丽，一个如大家闺秀般国色天香，正应了那句“无边光景一时新”。所见所感，让记者不禁艳羡正商生态城的业主们将拥有的那份不染尘嚣，安闲自得。



2019年，正商生态城现场活动精彩纷呈。



正商生态城城市会客厅人回水院。

灯火万家城四畔 星河一道水中央 ——探寻正商生态城大美之境

敏行讷言 管南“城长”生力军

《史记》有云：“桃李不言，下自成蹊。”

在正商生态城城市会客厅，在十七里河南岸公园，在南水北调运河生态文化公园，我们与诗意生活的不期而遇绝非偶然。这一幕幕如画的风光皆源自于正商一笔笔的勾勒、一点点的打磨、一滴滴的汇入，源自于其真金白银的投入。

据了解，在2017年项目刚刚启动、未曾开售之时，在还未获取分毫利润的前提下，正商已然开始了对周边环境的规划、打造、改善工程，投资数额达5亿元。十七里河南岸，从郑新快速路一直绵延至小李庄站约2.5公里的绿化带，正商结合周边生态绿化带，规划打造包括城市会客厅在内的四个主题公园。其中，占地约8万平方米的城市会客厅便是目前生态城售楼中心所在。未来，这里将建成集儿童乐园、书吧、游泳健身会所、多功能厅、业主餐厅等于一体的业主共享空间，为业主休闲娱乐、思考学习、锻炼身体提供一方广阔的天地，将城市会客厅安放在公园里。

在正商生态城项目内，沿着十七里河两岸，

网球场、篮球场、健康跑道、儿童游乐、老年康养等设施应有尽有，分布在不同的主题公园中，健康运动、休闲娱乐的生态空间将满足不同年龄段业主的健身、休闲需求。目前，十七里河沿线公园已建成90%左右，曾经坑坑洼洼的河岸、浑浊的臭水沟摇身一变，成了如今绿树成荫、绿草如茵、清水潺潺的如画风景。

在正商生态城项目东侧，缓坡微地形和大片防护林地隔离了外界的噪声污染，同时创造独特的生态景观环境，这里将设置少量活动健身场所，成为周边居民的休闲空间。

项目西南，正商结合南水北调中线工程预留的防护绿地，融入区域文化要素，打造以休闲观光为核心景观文化长廊，即南水北调运河生态文化公园。公园沿河长度约2.7公里，分为北岸和南岸，两岸均打造200米宽的生态绿廊，满足市民观景、运动、休闲娱乐等生活需求。目前，南水北调运河北岸的公园已基本建设完成，这才有了周边居民漫步赏春、孩子们奔跑撒欢的热闹景象。



十七里河段两岸风光如画。



正商生态城一期样板间客厅实景图。



正商生态城一期儿童样板间实景图。

匠心打磨 不负管南不负卿

新，典雅美观。因为正商几经筛选实验，选择仿石材涂料真石漆作为外墙材料，耐水洗、耐污染、耐老化，既有石材的质感，又优于石材的性能。

正商生态城建筑采用管南片区内罕见的高层+洋房高低配设计规划。居于高层，赏河景公园，视野开阔，采光充足；居于洋房，享更高的生活品质，伴花香入睡，闻鸟语醒来，拥抱自然的馈赠。

采访中，记者发现，正商生态城的低密洋房之中，建筑面积约104平方米的三室两厅一卫户型可谓经典。生活于此，全明设计让家光线充足，拥抱阳光；南北通透的设计让家充满幸福温馨，夏季凉风自来，身心舒畅；客厅、主卧朝南，拥抱惬意温暖生活。在南面的景观阳台仁立赏景，如公园般的社区尽收眼底，绿意、暖阳、清风、云卷云舒，心情随之愉悦飞扬；而北面的生活阳台，尽可用来晾、洗衣物，储存杂物，为生活提供极大的便利。

相比于市场上大多数洋房而言，这一户型建筑面积不大，但高达83%的高得房率亦能让居者享受较大的室内空间。3.9米的客厅开间，尽享舒阔生活；一梯两户，方便居者出行；2.49的容积率，畅享低密浪漫、写意人生。虽是洋房，但却拥有媲美高层住宅的亲民总价，堪称老百姓买得起的高品质住宅。

若你不满足于“宅家”的日子，喜欢外出散步、休闲，作为万亩大盘的正商生态城将更加符合你对美好生活的期待。

大盘，意味着配套资源的丰盛，意味着公共资源的倾斜。滨水商业带、大型主题商业、休闲娱乐设施分布在项目之中，吃喝玩乐购样样齐全，多彩



正商生态城立面效果图。

生活就此开启；逛不尽的社区公园，赏不完的临水风光，人与自然和谐共处；幼儿园、小学、初中、高中等教育资源丰厚，护航孩子幸福成才……而在项目外部，公共停车场、派出所、邮局、公共交通等资源都在此规划，生活之便利于此可见。

而在项目东侧，小李庄站规划建设已然启动。据悉，小李庄站规划定位为城市重点发展区域，国家级铁路轨道交通枢纽，建成后 will 实现站城一体化。未来三年，管城区将结合“南动”城市功能布局，将小李庄站板块建设成为各种交通方式高效衔接、地下地上空间有效利用、绿色生态效应充分显示现代综合客运枢纽典范，完善商务门户、交通枢纽、生态康养、科技孵化四大功能。“零距离换乘”“站城融合”新火车站板块建设将打造快进快出的综合枢纽系统，慢速的城市道路系统、步行骑行贯通的慢行系统。

此外，将建设成为地下站的小李庄站，这一前瞻性的规划手笔，符合未来城市规划理念，地

暖受到自然环境的天然分隔，有些管道需铺设数公里，引入极为困难，因而这一问题长期得不到解决。正商迎难而上，自去年开始，正商着手区域内水、电、气、暖的引入工作，尽管“溯洄从之，道阻且长”，正商却“上下而求索”，不计成本，多方奔走，着力从裕兴路、紫宸路将自来水、电力、热力等资源引入生态城所在区域。待这一项艰巨工作完成之后，不仅惠及项目，也利好区域。

长期以来，人们都将是否有底商作为判断一个社区居住环境是否纯粹的标准之一。于开发商而言，高层住宅外围若打造临街商铺，显然能获得更高的收益，因此“住宅+底商”的建筑类型普遍存在。但是于居者而言，居住在有底商的房子里，生活难免被商铺嘈杂所打扰，且客流量大的底商还有可能带来道路拥堵、人流庞杂等生活隐患。深谙于此，正商生态城毅然舍弃了临街商铺的利润，项目外围不见嘈杂底商，但见景观绿化。每当居者推开窗，不见车水马龙、人声鼎沸，但见美景如画、鸟语花香。

管南片区大盘林立，这是业内周知的事实。在这之中，正商并不算体量最大的，然而，正商筑城的情怀与用心，正商的“舍得”之道，正商对土地的敬畏与热忱让其成为区域中一抹独特的亮色。据悉，正商生态城项目规划范围近万亩，其中，建设用地仅为2400亩，剩余用地尽是公园、商业、教育等公共配套资源，真正做到生态之城、生态大城，以真金白银之“舍”，换业主居住舒适度、区域整体形象提升之“得”。

“一磅的利润也抵不上一盎司的责任，这种责任既有对土地的责任、城市的责任，也有对客户的责任，还有对公司全员的责任，但更重要的是，对社会的责任。”正商集团副总裁张国强告诉记者。于正商而言，这份责任不是说出来的，而是切切实实做出来的。从其助推南龙湖区域升级，成为该区域城市进化的重要生力军、践行者；到其在北龙湖区域“五子登科”的上境系作品以高品质住宅打造区域人居样板；再到如今的万亩大盘正商生态城，以真金白银的投入、不计成本的付出焕新管南片区居民的生活品质……正商在这片土地上的每一分耕耘，挥洒的每一滴汗水，都是其心系人民幸福、勇担社会责任的明证。

亚里士多德说：“人们来到城市是为了生活，人们居住在城市是为了生活得更好。”美好生活，寄托在正商生态城打造的每一方公园美景之中，流淌在十七里河、南水北调运河潺潺的水流声中；停驻在执着于高品质建设的正商为居者精雕细琢、匠心打磨的每一处心归之所；徜徉在大盘配套带来的无限便利与繁华中……显而易见，作为正商集团在郑州主城区开发的第一大盘，正商在生态城上倾注了无数心血，寄予了诸多希望和厚爱。于正商而言，生态城要建成其“品质家”产品系中的“品质之王”，既然做了，就要做到最精，做到最好。

不负郑州，这是正商永恒的坚持；不负管南，不负居者对生活的追求与期待，这是生态城执着的坚守。深入其中，身临其境，正商为管南居者铺就的美好生活蓝图，正在眼前徐徐展开。

刘文良 龙雨晴