

凤舞二七 智美新区

郑州凤湖智能新区擘画蓝图 蓄势腾飞

1 西南门户 优越区位通达八方

近年来,二七区聚焦城市“中优、西美”的功能定位,在全域156平方公里的土地上,高标准谋划和打造“六个核心板块”,作为高质量发展的增长极、动力源。以凤湖智能新区为城市新区龙头,着力打造集颜值和内涵、品质与气质于一身的现代智能产业新城,全面展现城市“西美”新风貌。

市委曾提出,要把最好的环境给高端人才,发展科技创新。“我们这个片区要紧紧依托中央文化区板块高标准基础配套优势,推动科技创新产业发展,将其发展为真正的智能新区。”陈红民表示。在片区建设中,新区将导入城市大脑,布局智慧能源、智能网络,打造未来智慧社区,引领“智能”生活方式。

俗话说,凭风好借力。让这片沉寂的静土变为“热土”,生机勃勃,凤湖智能新区凭借的,是紧邻郑州市中心城区区位,雄踞城市西南门户、通达八方。

凤湖水域面积有6000亩,周边约100平方公里凤湖生态休闲区作为郑州市后花园、郑州市田园城市隔离带,包含郑州市树木园、水磨森林公园、樱桃沟4A级风景区。交通便捷通畅,生态环境优良,产业基础完善,资源环境承载力较强,现有开发程度较低,发展空间充裕。

西四环穿插而过,周边已建成陇海高架和四环高架两大快速路,规划有轨道交通线路,且紧邻郑州市绕城高速上桥口,区域交通便捷,能够实现转瞬间上高速,快速到市区,迅速到郑州东站、机场。

智能新区距离市政府9公里,与郑州市CCD中央文化区“四个中心”直线距离仅3公里,区域坚持绿色生态发展理念、职住平衡理念,致力于打造既在这里生活,又在这里工作的低密度产城融合生态城市,将承接、疏解、升级郑州市“四大中心”区域功能。

东风就,优势显,凤湖智能新区书写“城南门户、智慧新城”的巨作,由此起笔。



凤湖智能新区自然风光

“出则繁华,入则自然”,是当代人理想的美好生活。在郑州主城区西南方位,借势沟壑叠翠、清水碧渠的天赋自然,成就当代“百里挑一”的城市人居、投资兴业的典范。它,就是郑州凤湖智能新区。

凤湖智能新区作为约100平方公里凤湖生态休闲区的开山之作和点睛之笔,规划面积6.12平方公里,位于郑州主城区西南部,距郑州市中央文化区直线距离约3公里,贾峪河、贾鲁河也在此交汇,与凤湖形成优良的生态高地。

4月29日,二七区举行郑州凤湖智能新区云推介活动,区委书记陈红民通过现场推介描绘新区蓝图:“对标上海前滩国际新区,围绕打造高质量发展动力源、美好生活目的地,以‘一年成型、三年成城、五年实现产城融合’为目标节点,构建郑州西南板块的‘文化水岸·城南门户·智慧新城’,擦亮高质量发展名片。”

3 四大“先行” 统筹布局普惠全域

天然的生态基础,让凤湖智能新区自带宜居的基因,但高品质的美好生活还需要相匹配的公共配套服务。因此,整个片区在规划时充分践行“以人为本”思想,把生态环境、供热、供水、供电、供冷等基础设施和学校、医院、商业、文化体育休闲娱乐等服务设施同步统筹谋划。

目前,二七区坚持在“规划先行、征迁先行、基础设施先行、公共配套先行、产业项目先行”原则下推进片区开发、城市运营,已完成智能新区域内六个行政村的征迁工作,完成3522亩土地整理,

完成征收2821.124亩,完成土地供应697.83亩。

在新区走一遭,除了沁人心脾的绿色景观以外,四通八达的道路交通更令人印象深刻。“新区规划建设道路42公里,已建成萍湖路、思源路等,景中路、椰风路、萍湖路西段即将通车,年底前还将建成约10.4公里,主干路网和配套基本全域覆盖。”赵振刚介绍,道路建设过程中,隔离带、生态廊道同步建设,可实现“城在林中、路在绿中、人在景中”。

同时,凤湖智能新区路网建设秉承打造低密度、绿色低碳、舒适宜居、尽享生活的理念,科学规划道路红线宽度,雨污水、通信、给水、电力、燃气及供暖管网随道路建设铺设,实现全域覆盖。

新区基础设施坚持地下、地上空间统筹,以椰风路和景中路为全省试点,建设地下综合管廊式基础设施,全方位打造海绵城市体系。“目前,椰风路和景中路综合管廊地面已铺设完毕。”在综合管廊监控管理中心,通过视频监控,可以监控气体泄漏、火灾及管廊运行状况,并配有自动报警系统。中建二局马寨管廊项目技术负责人程传会介绍,除自来水管道的所有管道已经入廊。这样一来,就把城市交通、城市水、电、气供应,灾害防护系统都放到地下去,把地面空间腾出来,让给绿化、让给行人。

冬季寒冷的北方城市对供热有着深深的依念。为此,2019年7月,马寨产业集聚区就与新奥能源签订了辖区智能供热配套

协议并启动施工,也将充分利用凤湖智能新区资源禀赋,大力发展清洁能源与可再生能源,使建筑综合能耗降低30%以上,清洁能源利用率达90%以上,实现区域供暖无阻碍,绿色健康发展。

美好生活离不开美好教育。智能新区共规划有中小学校10所,包含高中1所,初中3所,九年一贯制学校2所,小学4所,能够提供小学学位8100个、初中学位5940个、高中学位2025个,充分满足学生上学需求。

另外,依托新基建打造数字化智慧新城,在区域内形成智慧社区、智慧安防、智慧交通、智慧教育、智慧政务、智慧医疗六大立体化生活场景,为区域居民提供高端、智能的生活体验,满足人民群众对美好生活的向往。



片区公园景观

2 林水相依 生态底色百里挑一

“日望西山餐暮霞。”是古人对岁月静好生活的生动描绘。

行走凤湖智能新区,眼睛所到之处,皆为绿色“底妆”。背靠10万亩生态涵养林、4000亩水磨森林公园,与百里樱桃沟毗邻。春末夏初,萍湖路南侧的滨河公园,草木苍翠挺拔,花朵摇曳生姿,连绵起伏的地形被快要溢出屏幕的绿草充盈,搭配亭台连廊,红蓝色的步道,随手一拍就是一幅画。

作为郑州市首批海绵城市示范区,新区打造的“一带一环”生态景观结构也已初步形成,核心区域内绿地面积占比达30%,未来将实现“300米见绿、500米见园、出门见景、花香扑鼻”的生态休闲氛围。

目前,47万平方米滨湖公园一期已经建成使用,15万平方米中央公园、社区公园、带状公园即将建成,景中路、椰风路、林荫南路等带状公园和主题游园也正在加快推进……坐拥“绿色银行”,百里挑一的生态底色成了新区独特的名片。

“比起城区,这里空气中的负氧离子要高出很多。”马寨产业集聚区管委会建设环保局环保科科长赵振刚介绍,在公园游园绿化建设中,植物种类达八九十种之多,常见的有雪松、大叶女贞、红叶石楠、樟树、法桐等,杜鹃、月季、鸢尾花、车轴草穿插其中,红黄白紫,实现“三季有花、四季常绿”。

一个区域,有了绿色,就有了生机;有了水,便有了灵动的气质。6000亩的凤湖,也就是尖岗水库,作为上世纪五六十年代的水利工程,是第一批新中国的建设者们留给我们的珍贵礼物,是郑州也是郑州人的生命之源。

凤湖上下游便是贾鲁河。贾鲁河、贾峪河在智能新区交汇,依山傍林。贾鲁河道的两岸是自然形成的沟壑地貌,建造起的溢流坝除了调蓄水坝的作用以外,层层岩石也会形成一个个小瀑布,引得不少市民来到这里亲水游玩。

贾鲁河二七段在设计规划上,利用本河段前庙春秋城遗址,融合滨水水岸开发,打造满足吃住游购娱等多功能旅游区,在景观设计上,规划三桥、两坝、两园、一岛、一湿地,同时,充分利用沟壑地貌,设计多处瞭望台、观景塔等场所,为游客提供不同的景观体验空间。

大自然馈赠的林水相依让二七区如获至宝,为让此处生态价值发挥最大,二七区还运用前沿生态技术,建设“渗、净、蓄、用、排、排”的绿色海绵城市。摒弃老式的建设方式,通过优化建筑组合形式,结合不同季节主导风向,引入轻软风、阻隔强风,打造微环境生态系统。

“我们设计了透水铺装、生物滞留带、雨水花园、生态草沟、下沉式绿地等,充分对雨水吸纳、净化、滞留,最大限度地促进水资源利用和生态环境保护。而立体草坡通过高差的打造,收集的雨水等可用于后期的灌溉和市政用水。”马寨产业集聚区管委会建设环保局局长张清华介绍。



凤湖智能新区云推介发布会现场



凤湖智能新区城市设计效果图



凤湖智能新区地标建筑效果图

4 群雄抢滩 产能注入助力腾飞

凤湖智能新区依托河南省“二星级”马寨产业集聚区,又具备了发展高科技产业等高端产业经济基础。因此,片区将秉承“创新、协调、绿色、开放、共享”新发展理念,突出“智能、生态、宜居、科技”发展方向。

凤湖智能新区由上海同济建筑设计院和仲量联行高标准进行城市设计和产业谋划。“我们立足郑州市域产业布局,从区域协同角度对标国家新基建政策,大力发展智慧能源、建筑科技、人工智能等新兴产业,最终在郑州西南打造一个全新的创新产业集聚区。”同济大学设计集团城规中心院长、凤湖智能新区城市设计总负责人张力介绍。

在产业布局上,构建了多中心、组团式、集约化、三生融合的城市结构,三大核心形成三个产业功能集聚区,并建立科创场景、科创空间和数字化基础设施,形成适合创新产业集聚的城市形态,承接新科技、新经济产业快速发展。

功能区规划上,智能新区以三条中轴(滨湖生态景观轴、华夏文化传播轴和产业互动发展轴)为引领串联区域内五大板块(生态文旅配套板块、滨湖生态康养板块、产城配套宜居板块、凤湖城市智慧核心板块和新应用互动核心板块),为实现“一年成型、三年成城、五年实现产城融合”的目标提供项目支撑,提速凤湖智能新区规划雏形显现。

特别是近年来二七区委确定了马寨产业集聚区“园中园”发展模式,大力实施“1+N”发展战略,着力培育高端实体经济。未来三年,以电子信息、智能制造装备为主导产业的联东科技总部港;以智慧仓储、现代物流为主导的深国际北方总部物流港;以工业无人机整机组装和发动机的研发、生产为主导的中部航空智造产业园;以智能制造、新材料为主导的丰捷科技产业园以食品加工、多温区仓储和冷链仓储配送为主导产业的中凯(郑州)冷链物流园,将陆续建成并投入运营,预计可提供85.8万平方米的产业承载空间。

“凤凰鸣矣,于彼高冈。梧桐生矣,于彼朝阳。”无可比拟的区位、生态、配套加持,新区可以说是“C位出道”,优越的环境吸引了不少优势企业抢滩入驻,投资兴业。

世界500强招商局集团2017年入驻片区,作为城市和园区运营服务商,致力打造一座低密度改善宜居社区;“中国500最具价值品牌”的金茂集团联合河南省投资建设集团,通过一二级联动方式推动片区的一级开发、城

市运营;联东U谷科技总部港、中物军民融合产业园、郑投跨境电商产业园等一批新型产业园项目已经落地;定位为国际中心城市的重要配套、乡村振兴中原样板和中英文化交流窗口的海利花园项目已完成框架协议签约……

其中,强势入驻的郑投跨境电商产业园致力于建设网上丝绸之路,打造中国(郑州)跨境电商综合试验区示范园区。“项目通过政府、协会、企业联合共建运营,将于2022年建成国家级电子商务产业园,累计带动就业人数5000人以上,园区销售总额预计突破100亿~150亿元。”郑投跨境电商产业园负责人李海涛说。

早期入驻的招商公园1872高品质住宅一期也即将交付。“作为区域深耕者,我们将见证并参与凤湖智能新区的发展。”招商蛇口郑州公司西城事业部总经理许斌表示,将以4月29日签约的陕西小学公园1872分校签约为起点,将人文底蕴融入区域发展肌理,开启人文、书香、智慧的新凤湖。

良好的营商环境就是生产力。一直以来,二七区致力于改善营商环境,为企业提供全链条服务,以“店小二”的理念、实打实的支持、贴心的服务,让企业不仅进得来,更能长得快、做得强。

在重点项目推进上,每个项目都有专班推进,专人全程服务。在支持政策上,除了郑州市的人才、资金、科研扶持政策以外,还有“二七英才”人才支持政策、企业总部奖励政策,有科技研发补贴、创新成果奖励、知识产权奖补政策,有产业引导基金、有人才公寓、有重大项目“一事一议”等各项支持产业发展政策。

“二七已栽下梧桐树,欢迎各类企业、投资机构通过产业投资、股权投资、技术入股、海外融资等多种方式、多种途径来此投资,抢抓发展机遇。”陈红民表示,具体来说有四个方面,一是围绕“宜业”投资以制造业为基础工业大园、工业互联网、平台建设、创业载体等科技研发业。二是围绕“宜居”投资提升群众生产生活感受的特色餐饮、商务办公、智能康养、体育文化等生活服务业。三是围绕“宜游”投资休闲旅游、文化创意、生态农业等文旅产业。四是围绕“智能”投资新基建,形成智慧社区、智慧安防、智慧交通、智慧教育、智慧政务、智慧医疗等生活服务场景。

凤凰涅槃展新姿,已积蓄磅礴发展势能的凤湖智能新区,正承载着都市人美好生活的期许与向往,乘郑州“一带一路”和国家中心城市建设的东风,振翅腾飞!

刘伟平 赵芳