

理想生活 怎一个“近”字了得

——探寻金沙湖高尔夫观邸的“大美之悦”

对俄国作家车尔尼雪夫斯基而言：“任何事物，凡是我们在哪里看得见依照我们的理解应当如此的生活，那就是美的；任何东西，凡是显示生活或使我们想起生活的，那就是美的。”

在亚里士多德看来：“人们来到城市是为了生活，人们居住在城市是为了生活得更好。”

我国一位哲人曾说过：“生活的理想，就是为了理想的生活。”何谓理想的生活？

临一原生湖泊而居，白日与湖相伴，夜夜枕水而眠，沉浸于湖光水色的咏唱之中，将内心的嘈杂与烦闷涤荡成浪漫的柔情；时而泛舟湖上，船在水中行，人在画中游，途经生态岛屿，看野鸭凫水，听水鸟讴鸣，乐哉悠哉，妙趣横生；与18洞72杆国际标准高尔夫球场为邻，在鲜美的芳草上奔跑，恣意挥洒汗水与激情，绿意满眼，清风满怀，呼吸之间尽是清新自然……

这样的生活，究竟是梦中的桃花源，还是理想的乌托邦？踏破铁鞋无觅处，得来全不费工夫。5月8日，记者自郑

州东站出发，沿东三环一路向南行至南三环，便来到这样一片理想生活的所在——金沙湖高尔夫观邸。当日雨后初晴，更觉湖光澈澈，天高水阔，别有洞天，恍若误入了陶渊明笔下的世外桃源，心旷神怡，美不胜收。恰逢项目营销中心焕新开放，6期第三批全新房源正式发售。对座叙谈之中，此处交通之便利、高层新品房价之亲民、生活之大美更让人怦然心动，始觉理想生活距离我们只在咫尺之间，或正如和谐地产营销总监周文所言：“金沙湖的存在，就是让梦想照进现实。”



金沙湖高尔夫观邸区位图

三环通达 你与理想很近

“你，一会看我，一会看云；我觉得，你看我时很远，你看云时很近。”顾城的《远与近》阐述了一种美妙的、长存于我们生活中但经常被忽略的哲理。此处的远与近，只是一种错觉，并不是空间距离，而是心灵的距离。

而对于许多人而言，在心灵上宛若“诗与远方”的金沙湖，当你真正走近，便会知晓，“远”只是人们对它的一种误解。

2012年，金沙湖高尔夫观邸初面市时，金沙湖还是一片荒凉，道路未通，项目稀少，如璞玉蒙尘，羞答答的玫瑰静悄悄地开。人们将金沙湖视为畏途，仿若远在天边，心向往之但不敢启程。然而近年来，郑州一天天变大，一天天扮靓，城市框架不断拉大，发展日新月异，高架桥、城市快速路、城市干道等路网的建设以及地铁线路的不断完善，让人们心灵上的“远”切实变为距离上的“近”。

若将道路比作郑州的血管，那如今的三环无疑是城市重要的大动脉，驱车行驶于三环高架之上，尽可感受城市的脉搏涌动，感受城市的速度与激情，曾经的“远在天边”早已“近在眼前”。位于郑州经开区第八大街1号的金沙湖高尔夫观邸正处于郑州三环的东南角，东三环与南三环的交会之处，多重立体交通体系通达全城。中州大道—机场高速—南三环、东三环及其延伸线将金沙湖高尔夫观邸围合成“元宝”之形态，收藏满眼绿意，敛聚一方美好。

项目1公里范围内，南三环、机场高速、东三环三条郑州城市核心快速通道尽汇于此。其中，南三环已全面实行高架快速化，与京广快速路、西三环等核心快速通道相连，迅速通达郑州西区、郑州火车站等区域；中州大道—机场高速是联通郑州市区与航空港区的黄金通道，是郑州展示国际形象的窗口，不仅可迅速通达郑州新郑国际机场，且直达郑东新区CBD等繁华区域；东三环已实现高架加地下隧道快速化工程，双向8车道，迅速通达郑州东站，接驳陇海高架、金水路等核心快速通道，贯穿平原新区、金水区、郑东新区、经开区，尽享惬意生活。除此之外，与经开第八大街相连的东风南路、与经开第三大街相连的黄河南路等城市主干道直达金沙湖，无缝对接郑州各区。

在这纵横发达的路网之中，郑州新郑国际机场、郑州东站正处于金沙湖十五分钟交通圈内，二十分钟交通圈则囊括了北龙湖金融岛、郑东新区CBD等繁华地带，半小时交通圈几乎可涵盖郑州市内所有主城区核心区。金沙湖之“近”，由此可见。

不仅路网通达，更有地铁加持。据悉，项目周边规划有郑州地铁11号线与12号线，两条线路的换乘站与项目大门相邻，以项目为中心，东西向贯穿南三环，南北向直通航空港区及郑州中心城区，整体贯穿郑州市东西南北，方便业主出行。

城市发展的每一个脚步、每一条脉络都有迹可循。展开地图，便可清晰地看到，随着城市发展步伐的加快，发展脉络的蔓延，金沙湖高尔夫观邸所处位置愈发显得得天独厚。

项目周边，中欧班列（郑州）、中大门保税直购体验中心、郑州经开区综合保税区、郑州煤矿机械集团、中铁装备盾构机总装车间等郑州名片云集，区域价值不断攀升，已然成为郑州对外开放及“智造”产业的高地。

项目以北，郑东新区CBD早已崛起为郑州的商业中心，如大鹏展翅，扶摇而上；项目以西，郑州老城区充满生活烟火气，是城市的记忆与情怀所在；项目以东，滨河国际新城定位为“产城融合、宜居、宜学、宜乐，三位一体”的中央休闲区（CLD），风华正茂，未来可期；项目以南，郑州航空港区是国家级航空港经济综合实验区，承载着中原崛起河南振兴的“中原梦”，是内陆地区对外开放重要门户、现代航空都市、中原经济核心区增长极……

而位于这些区域的交会之处，拥有城市主干道路网的多维加持，金沙湖不仅如此之“近”，更享万千风华，成为人们的理想生活所在。

即刻三环梦 价美触手得

13000元/㎡，全新6期 约88-159㎡高层现房

五证齐全 售楼部

郑州市南三环与第五大街交汇处向南300米 5591 2888

价格亲民 你与华宅很近

5月1日，金沙湖高尔夫观邸营销中心焕新开放。项目6期第三批全新房源亦于当日正式发售。

这个辉煌的营销中心，见证了金沙湖高尔夫观邸近十年的开发历程，亦曾创造百亿元销售业绩。而今年3月，金沙湖高尔夫观邸推出全新6期产品以来，销售逆市飘红，一个多月的时间实现了5亿多元的销售签约额，在经开区创下销售额名列前茅的佳绩。这样傲人的业绩离不开项目区位的得天独厚、资源禀赋，更得益于项目的口碑载道、老业主的家传户颂。据介绍，项目6期签约的客户中，40%都源自老业主的推荐。这一并不十分注重宣传，从不以华丽噱头诱人，“养在深闺人未识”的“大家闺秀”究竟有何魅力，让人众里寻觅，纷至沓来？

据了解，金沙湖高尔夫观邸是由河南和谐集团倾力打造的，以“非模式化奢华高尔夫生活”作为居住概念的高端居住生活社区。项目整体占地635亩，其中，总建筑面积100多万平方米，包括近10万平方米低密度住宅以及近80万平方米的高层住宅，整体容积率不足2.5。如果算上总占地近3000

亩的高尔夫球场和金沙湖，区域整体容积率则在0.6-0.7之间，密度之低，舒适度之高，一览无余，令人艳羡。

言及金沙湖高尔夫观邸，金沙湖、高尔夫，业务范围集中于高端品牌及奢侈生活用品服务的和谐集团，以高端地产为原则的和谐地产、滨湖墅院、法式排屋、地中海合院、法式叠院等沿湖布局开发的豪宅产品成为人们对这一项目的一致印象。即将推出的建筑面积755平方米-1200平方米的滨湖墅院压轴产品，高薪聘请香港贝尔高林国际有限公司（代表作品：北京壹号院、北京星河湾）、北京奇思哲设计室有限公司（代表作品：上海玫瑰园、南京玫瑰园）担任景观设计，售价将高达亿元。长期的高端印象以及墅院令人神往，却难免让大多数人望而却步，深觉高不可攀，只敢远观，未敢走近。

理想生活，是否真的遥不可及？

事实却并非如此。据悉，目前，金沙湖高尔夫观邸推出的6期悦见高层产品，建筑面积约为89平方米-159平方米，优

惠后每平方米售价不到14000元，是该项目南区地块最后的四栋高层产品。亲民的售价与户型面积，无疑给了更多人逐梦的良机。

总价虽亲民，品质却不和谐地产高端美名。一梯一户的设计在高层住宅中十分少见，让业主出入尽享便捷、私密、舒适之感；南北通透，吸纳充沛阳光，清新空气对流而过，冬暖夏凉，两边风景延伸，视野广阔，窗外美景一览无余；双入户门设计，享奢阔之感，归家之仪。

小区内人车分流的设计提高了安全性和对环境的保护；项目利用建筑布局与绿化景观的交融创造生动而具有凝聚力的活动空间，打造优美、静谧、自然、生态的生活环境。

更值得一提的是，金沙湖物业以“贴心每一天 只为您满意”为服务宗旨，推出业务办理“放心”、贴心服务“舒心”、便利生活“省心”、沟通互动“开心”、享受生活“安心”的“五心”一站式管家服务模式，且推出“特约服务”及“增值服务”并成立“和谐家政”服务团队，成为业主生活的贴心帮手。

高品质、高端的华宅式梦想生活，近在咫尺。

逐梦球场 你与自然很近

“今日打过高尔夫，你有什么感想呢？”在金沙湖高尔夫观邸的高尔夫球场上，一位爸爸这样问他的孩子。

“我的感想是，眼中有目标，心中有方向！”不足八岁的孩子，竟以稚嫩的童声答出这样意蕴丰富的话语，让人不禁刮目相看。

选择一处住所，就是选择一种生活方式。高尔夫是一项可以从3岁进行到80岁的全龄化运动，它代表着“绿色、氧气、阳光、友谊”，集大自然之乐、体育锻炼和游戏于一身，象征着一种健康、优雅的生活方式。高尔夫18洞球场，就像丰富多彩的人生，时而山重水复，时而柳暗花明，时而风和日丽，时而跌宕起伏，但最终都会收获无边的风景、愉悦的身心。孩子从小接触高尔夫运动，不仅可以形成优雅的举止、气质以及良好的身体与心理素质，更能培养阳光的心态，健康地成长。对于中老年人来说，高尔夫运动可以消耗热量、保持身材。

当高尔夫球场遇见金沙湖高尔夫观邸，“金风玉露一相逢，便胜却人间无数”。据了解，金沙湖高尔夫观邸拥有全国为数不多、河南仅有三家的18洞72杆国际标准高尔夫球场，球场占地1200亩，临湖而建，更让自然之美与运动之趣相融共生。2012年10月，世界高尔夫球排名名列前茅的老虎伍兹和麦克罗伊在金沙湖进行了一场名扬中外的“天王”对决，吸引了国内外近百家媒体争相报道，使得金沙湖高尔夫观邸一时间风头强劲。如今，随着人民生活水平的提高和精神文化追求的日益丰富，高尔夫运动正逐渐普及，老少咸宜。

在金沙湖，高尔夫学院为学员提供学习课程，尤其针对青少年更是开设了丰富多彩的教学课程，其少年班1-3级每节课仅需198元，3-6级每节课仅需298元，亲民的价格让更多孩子可以接触这项美妙的运动。而面向金沙湖高尔夫观邸的业主，项目还推出了业主卡，享业主专属折扣，折后仅数百元即可酣畅淋漓地打一场高尔夫球。如今的高尔夫运动，正在脱离人们心目中“高端昂贵”的形象，“飞入寻常百姓家”，让更多人能切实感受到高尔夫运动的魅力所在。

即使不常挥杆打球，这片草色青葱的球场亦是居者之幸。球场绿色植物覆盖面积达90%，其中大部分是草坪，相当于一个巨大的天然氧吧，回收碳污染，提高空气质量，让人舒养身心。

绿草蔓如丝，远眺之下，只见青葱的草色如一张无边无际的地毯，与蓝天相接。细草、微风、湖水、水色，蕴藏着生命之美与希望，俯身轻嗅，青草和泥土的芳香令人沉醉。阳光之下，孩子们肆意奔跑，挥洒汗水，充满活力，仿佛向着梦想，仿佛追逐太阳。生活于此，痴迷其中，迎接晨曦，拥抱晚霞，何其有幸。



俯瞰金沙湖，碧如翡翠，美不胜收。

枕水而眠 你与湖光很近

梭罗在《瓦尔登湖》中言：“湖是自然风景中最美、最有表情的姿容。它是大地的眼睛；观看它的人同时也能测出自我天性的深浅。”

古今中外，湖光水色之美令多少文人墨客为之倾倒，留下脍炙人口的佳句无数。“最爱湖东行不足，绿杨阴里白沙堤。”白居易笔下，湖畔美景宛如仙境，令人流连忘返，不舍离去。“水光潋滟晴方好，山色空蒙雨亦奇。”苏轼眼中，无论晴雨，淡妆浓抹，湖光胜景，总是美好奇妙。“湖光秋月两相和，潭面无风镜未磨。”刘禹锡诗中，月下之湖，微波不兴，平静秀美，分外怡人。

逐水而居是人之本性。在郑州这座缺水的城市中，一汪汪美丽的湖成就了郑州一个个各有特色的新区：如意湖成就郑东新区CBD；北龙湖成就金融岛；龙子湖成就高校园区、大数据园区；凤湖成就平原新区；西流湖成就常西湖新区；洞林湖成就洞林湖片区……在钢筋水泥的灰度之中，水为城市注入灵性，城市因水而鲜活灵动。在高楼林立、车水马龙的都市之中，湖畔生活常令人神往，却总碍于距离远、房价贵、错过时机等原因未能得偿所愿。

而今，记者来到金沙湖畔，方觉在郑州三环旁，竟还有这样一片约700亩的原生大湖，这样一处以湖为家的理想生活之所。

木栈道将湖景勾勒，成为人们休闲散步、思考人生的一方净土。行至木栈道向远

处眺望，金沙湖高尔夫观邸静卧于这汪碧水怀抱之下，天静远，水清流，鸟鸣悠。无风之时，湖是静的，宛若一面平整的明镜，优雅的建筑、湖畔绿植静静地织在这幅画卷上。若有人一时兴起，投入顽石，水面便荡出一道美丽的涟漪。涟漪一圈圈，渐渐漾出波纹，然后又静静地消失于远方，湖面一抹而平。若有清风徐来，湖则豁然灵动，似绸缎迎风而舞，湖面泛起粼粼波光，暖阳便被一针一针地缝在湖面上，宛若金线银线穿梭，织出无边风景。业主或携亲朋三五成群、或成双成对、或独自一人，闲庭信步，漫步湖畔。吵闹嘈杂均于此消逝，惟愿深吸这清新空气，将湖之美妙尽收眼底，刻于心头。“我每天都来这里散步，这片湖太美了，怎么也看不够。”有业主赞叹道。

登船入湖，化身于这方美景之中，亲近这片天然赋予的纯净美好，更觉如诗如画，如痴如醉。滨湖墅院临水而建，因水而连，即使远观亦可瞥见其惊得美不胜收的庭院，树木高低错落有致，应和着建筑的层次分明，湖居生活引引遐想。水漾着淡淡的绿，由着这泓清水极目远眺，水势浩淼不到尽头，大树环湖矗立，苍翠如屏，绿意直入水天之间，洒下一路倒影，在水中摇曳。途经小岛，只见野鸭凫水，白鹅嬉闹，翠鸟穿行，让人忍不住上岛去一探究竟，却被告知为保护小岛的原始环境，船舶禁止停靠小岛。

潭面无风镜未磨

水光潋滟晴方好

青草幽幽如碧玉

区域“成长” 你与美好很近

2010年，当和谐地产初入金沙湖之时，曾为项目定下基调“大美之悦 领袖中原”。传承经典，超越经典，源于自然，高于自然，让居住者尊享从容、惬意的生活，这是金沙湖高尔夫观邸孜孜不倦追求的居住理想。

而今回望，从一纸蓝图到大美呈现，从曾经的道路凹凸、荒草萋萋、环境荒蛮到如今的湖水澄碧、水鸟翩飞、芳草如茵、苍翠满目，十年的拓荒、十年的建设、十年的深耕、十年的守望，和着郑州城市发展的铿锵步伐，顺应郑州舒展开来的脉络生机，与自然共生，尊重土地的价值……金沙湖高尔夫观邸所绘就的梦想生活蓝图已然实现，近在眼前。

不仅在湖泊、球场等方面资源禀赋，随着区域的“成长”，项目配套亦越发成熟、完善。项目周边多所学校环绕，郑州经济技术

开发区实验小学是由郑州市教育局批准，郑州经济技术开发区出资新建的标准化小学，学校于2006年8月15日正式投入使用，是一所充满现代气息的花园式学校。

郑州经开区第一幼儿园位于经开第三大街与经南五辅路交会处，是一所按照省级示范园标准建设的高标准幼儿园，通过丰富的环境创设与引领，让孩子自由地感受、自由地表达、自由地游戏，在游戏中成长，在探索中创造，拥有幸福快乐的童年。郑州市第八十五中学校内绿草茵茵、花香四溢、书声琅琅、名师荟萃，随着学校教育教学质量的逐年攀升，学校规模也在日益扩大。郑州一中经开区实验学校（初中）2011年开始招生，学校内，教学楼、实验楼、宿舍楼、餐厅、综合楼、标准塑胶跑道的体育场、篮排球场等设施齐全，主教学楼内日式花园、金鱼水池等景观优美典雅。

项目内部亦规划有多处教育用地，涵盖多所品牌幼儿园、重点小学、重点初中、重点中等教育机构，力求打造品牌教育基地。目前，伯利恒国际幼儿园已确定入驻金沙湖高尔夫观邸，为业主们带来先进的教育理念、优秀的外籍教师，原汁原味的教学。

在商业配套方面，金沙湖着力打造满足业主吃喝玩乐购一站式需求的品牌商业。随着项目的陆续交房，小区外围裙楼商业正在紧锣密鼓的招商，以满足业主生活所需。

大门入口处，项目倾力打造滨水商业中心，后期将引入国际一线奢侈品专卖店。此外，项目周边还规划有大中型超市，满足不同业主的需要。经开区政府亦将依托金沙

湖商圈，打造经开区商业名片，引领经开区商业发展。滨水商业中心目前已经开始进行商业定位及规划，建成后将补足片区内的商业短板，满足业主购物、休闲、娱乐全方位需求。

在医疗方面，三级甲等心血管医院郑州市第七人民医院位于项目周边，为业主健康保驾护航。

党的十九大报告指出，新时代的社会主要矛盾是“人民日益增长的美好生活需要和不平衡不充分的发展之间的矛盾”。在金沙湖这方热土之上，湖景秀丽引人入胜，球场碧草如茵如织，生活便利配套完善，交通便捷通达全城……美好生活，怎一个“近”字了得！

刘文良 龙雨晴