



# 黄河落天走东海 万里写入胸怀间

## ——正商河峪洲以品质人居致敬大河文明

### 谁开一窗明 纳此千顷静 正商河峪洲以生态之洲致敬自然

“九曲黄河万里沙，浪淘风簸自天涯。波澜壮阔的母亲河奔流入海，数千年来浇灌、滋养着这片和她同样肤色的沃土，不仅为古都郑州撑起绿色的生态屏障，更吸引着成千上万海内外游客来到母亲河畔，近赏波浪翻滚气势壮，远看浩瀚博大内涵深，饱览壮美辽阔的大河风光。

“汴水流，泗水流，流到瓜洲古渡头，吴山点点愁……”这里，千年前“商旅往返，船乘不绝”的运河故道——京杭大运河通济渠郑州段，如今穿越历史云烟展露新颜，呈现一派清风徐来、风光旖旎的河畔美景。

“采菊东篱下，悠然见南山。”这里，巍巍邙山自古便是军事上的战略要地。时光越千年，昔日的荒山沟壑已经蝶变为层峦叠翠的郑州黄河文化公园，拥有炎黄广场、中华百位历史名人雕塑群、黄河碑林、黄河地质博物馆等40余处景点，栽植各类树种达400余种，森林覆盖率90%以上，成为藏风纳气的游玩胜地。

苍山为邻，绿水为友，黄河南岸，大河路以北，从卫星遥感图上看这片葱葱郁郁的绿色区域，会让人恍然感觉，这绿色地带不是一个省会城市的建成区，更像是草木茂盛的原野。沿黄快速路以南、大河路以北，就是在这样的河山围合之地，正商倾力打造的生态岛洲——河峪洲，宛若古风君子，长身玉立，姿态翩然，这个总占地面积近万亩的低密生态大盘，北临滔滔黄河，背靠巍巍邙山，面朝隋唐大运河，周边拥有得天独厚的生态资源，毗邻2390公顷的黄河湿地公园，16平方公里的邙岭大型水土保持生态园，沿黄河宽1000米、长27公里的生态防护林带，为它带来氤氲水汽，片区高达42%的森林覆盖率，让它成为一座园林中的“绿洲”。

春夏犹清和，芳草亦未歇。初夏时节，从正商河峪洲售楼中心出发，驱车漫游，向北，雄浑壮阔的母亲河水天相连，河畔飞鸟翔集，动静之中尽显生态之美。黄河沿岸，黄河湿地自然保护区绿意葱茏，以母亲河为轴线，由防风林、适生林、护堤林为主的生态风景线，构筑了一条沿黄绿色生态长廊，修葺一新的沿黄观光道路一期工程平整整洁，两边树木葱郁，沿着这条彩色的慢行路，不仅有众多水果采摘园、苗圃树木园、湿地公园可以游玩，很多路段还可以近观黄河，吸引了不少郑州市民前往休闲娱乐、观光旅游。

向南，由天河路桥沿索须河向东漫步，曾经的京杭大运河水草丰美，碧波荡漾，白鹭翩翩，木栈道和亭子古色古香，隋唐时“隋堤烟柳”、明清时“汴河新柳”等美景重现人间，河边的世界遗产标识、文化浮雕墙及河流有关知识介绍共同讲述着这条千年运河的灿烂过往。

“云霞望西山，飞帆拂天镜。谁开一窗明，纳此千顷静。”如是生态秘境中，正商在用一座中式园林建筑向自然致敬：近万亩的占地，住宅综合容积率仅1.9，最大限高60米，是名副其实的低密生态大盘。虽然项目尚未正式交付，但社区大美之境已成，穿过高大茂密的竹林，但见间隔宽阔的楼宇之间，阳光肆意跳跃，清风自由穿行，全冠移植的银杏、桂树已然亭亭如盖，整个社区掩映在一片浓郁的绿色之中。漫步其中，大有陶渊明笔下“忽逢桃花林，夹岸数百步，中无杂树，芳草鲜美，落英缤纷”之美，五重景观起伏有致，一步一景，生活在这里，人与自然、人与建筑、建筑与自然是最亲密的朋友，与其说这是一个社区，不如说它更是一个公园，与社区之外的荣泽古城浑然一体，构成一幅优美画卷。

未来，生态之洲还将越来越美。按照《郑州市高品质推进城市建设三年行动计划（2020-2022年）》，未来三年郑州将实现“东强、南动、西美、北静、中优、外联”的发展目标。其中，“北静”就是让北部“静”下来，明确围绕国家黄河三角洲生态保护和高质量发展战略，加强黄河生态保护治理，推进黄河文化遗产的系统保护，打造沿黄生态保护区、国家高质量发展区域增长极、黄河历史文化主地标。

而在郑州谋划建设的黄河生态文化带中，与正商河峪洲仅一路之隔的沿黄地区将被定位为郑州北部生态屏障、城市后花园、创新华夏历史文明传承地和慢生活区，将坚持“生态优先、保护第一、以人为本、弘扬文化”原则，以历史文化为脉络，以“生态、修复、景观、水景、休闲、文化”六大特色带为路径，建设“三馆、三园、五区”生态景观片区，建成“华夏文明之源、黄河文化之魂”主地标。在六大特色带中的“生态带”，要在黄河大堤两侧通过异龄、混交、近自然的方式栽植本地生态型高大乔木，建成绿道步行、大空间、宽纵深的生态景观林带；对于南岸邙岭绿化，要加大补植补造力度，做到绿不断线、景不断链，确保应绿尽绿。据悉，郑州市正以高标准规划、高水平建设标准积极推进黄河滩地公园及沿黄慢行系统建设，未来的黄河南岸，将成为生态优先、绿色发展的样板。

唯有城南荣泽水，春风不改旧时波。按照规划，惠济区以“秦汉荣阳郡、隋唐大运河”为主题，将横贯郑州北部的大运河沿线打造成一条生态、生活、生产合一的大运河游憩带，运河沿线的水工遗存和历史风貌，如运河故道、河堤、古桥、渡口、漕运设施等正在保护、复建，形成山、水、城、林交相辉映的和谐格局。

国家战略加持之下，黄河这条充满生机的生态河、传承历史的文脉河、最美惠民的幸福河，高奏激昂向上、荡气回肠的时代之歌，而依托黄河生态文化带建设，正商河峪洲所处的大河路以北区域，也正围绕黄河生态、黄河文化两条主线，集聚文化、旅游、生态、康养等产业，以蓬勃之势腾飞，聚焦全郑州的目光。

人类总是逐水而居，城市往往向“水”而生。黄河不仅是一条自然之河、生态之河，更是一条生命之河、文明之河，中华文明，就诞生于黄河之畔。

追溯华夏文明，早在公元前3000-5000年前，我们的祖先就劳动、繁衍、生息在这块土地上。奔腾而来的黄河和苍翠起伏的伏牛山余脉——邙山，弯弯曲曲在此构筑天然屏障和绿色长堤，依托得天独厚自然资源和地理要素，黄帝在此筑“华夏第一城”，垫厚历史深厚的中华文明，刘邦、项羽在此拉开争霸主战场，汉文化由此启幕。

东周时期，王室衰微，诸侯国竞相争雄称霸。公元前361年，魏国在郑州地区挖掘改造鸿沟，自黄河引水经荣泽、圃田泽至大梁，成为中国大运河之始。隋唐时期，为了加强南北沟通与联系，在“鸿沟”的基础上开凿了通济渠、

永济渠。作为中国大运河重要组成部分，隋唐大运河自洛阳始，过巩义到郑州北部的荣阳故城，向北借永济渠通北京，向东南借通济渠、邗沟、江南河达杭州，全长2700多公里，构成中国古代南北交通的大动脉。

远去了鼓角铮鸣，暗淡了刀光剑影，但承载历史风云的文化遗产依然气象峥嵘：因运河而兴的荣阳故城与古秦汉代冶铁遗址，让古运河繁华的过往依稀可见；荣泽县城隍庙和纪信庙所体现出的忠烈精神与城隍文化，被代代传承；见证了大运河兴衰的惠济桥，雄姿依旧……2014年，作为世界上最长的、最古老的人工水道，既是经济之河又是文化之河的中国大运河入选世界文化遗产名录，大运河通济渠郑州段作为中国大运河的一段重要河道，也成为郑州的又一处世界文化遗产。

俯仰之间尽是故事，方寸之中皆是风华。对这片神奇的土地，人们惊艳于它的山川毓秀佳木繁荫，更醉心它的传奇故事和璀璨文化。

如果说文化是一座城市的核心竞争力，那么建筑则是这座城市文化的重要载体，承载着城市形象和文明的传递。深谙此理并以虔诚之心对待脚下这片厚土的正商，从规划之初就把历史文脉融入河峪洲项目中；无论是售楼中心外恢弘宅门、文化长廊、山水景墙、东方园林，还是内部空间随处可见的楚汉玉佩、青铜器，镌刻着国色天香的汉庭宫灯，象征古代王府贵族身份的拴马桩……处处绽放着华夏文明的光彩；远观即将交房的项目一期，“新而不洋、中而不古”的新亚洲风格建筑群落，整体上保持“三段式”外立面设计，将传统中国文化与现代建筑的精华相融合，街巷布局，中轴对称，以水为脉，与区域文脉相应和，继承过往，构“筑”当下，中华文化深蕴其中，东方建筑独特气韵尽显，成为这片厚土璀璨而悠远的传统文化承载者。

汤汤大河，千年奔涌；悠悠文脉，千年流传。时光走到了今天，黄河流域生态保护和高质量发展国家战略的实施，开启了郑州发展的“黄河时代”，位于黄河之滨的古都郑州，正把黄河生态文化带建设成为华夏文明传承展示的主体工程，全力打造“华夏文明之源、黄河文化之魂”的主地标，奏响新时代“黄河大合唱”！

江山留胜迹，我辈复登临。对历史的传承与保护让曾经的风云故事再度鲜活，如今，以大运河为轴心，以荣泽古城为蓝本，一个辐射整个郑州北区的宏大文化旅游地标——大运河文化区，正携着古风汉韵，向人们款款走来。

作为郑州市重点打造的四个历史文化片区之一，大运河文化区规划面积约31平方公里，将以世界文化遗产“中国大运河通济渠郑州段”为纽带，以全国重点文物保护单位“荣泽古城”为核心，着力打造一个文旅深度融合的文化区，计划总投资约405亿元。其中，荣泽古城片区主要由“两湖三区”构成，“两湖”即荣泽湖、纪信湖，“三区”即古城文化体验区、古村民宿体验区、遗址展览展示区，2019年2月，大运河文化区（一期）荣泽古城项目已开工建设。

“好风凭借力，送我上青云。”在全省文旅融合转型升级的时代背景下，文化资源优势，就是发展优势，随着文化与产业融合的加速推进，伴随着大运河文化区建设按下“快进键”，这片历史悠久、承载着灿烂中华文化根脉的区域将成为与少林寺一文一武、双星闪耀的“郑州符号”，融入郑州人的精神生活，而位于大运河文化区核心、近郊千年荣泽古城的正商河峪洲，也将迎着时代的东风，攀上全新的价值高地，成为这个璀璨文化区、绿色生态区、缤纷旅游区的一座人居封面。

### 结庐在人境 而无车马喧 正商河峪洲以幸福之洲致敬人居

捷。另外，规划中的地铁3号线延长线终点站荣泽站距离正商河峪洲只有1000米左右。公共交通方面，正商河峪洲公交场站已投入使用，723路、游16路、游17路、游577路公交线路途经项目，高效无缝立体交通，让生活出行更加便利。

幸福，是对建筑品质的孜孜以求，也是对生活细节的极致关注。今年7月，河峪洲一期将成品交付，记者实地采访看到，除了园林景观让人惊艳之外，作为正商地产全新升级力作，正商河峪洲室内成品装修也可圈可点：入户门采用国内一线品牌钢木复合门，规格采用1.2m×2.2m的双开子母门，具有指纹开门、密码开门、机械钥匙开门三大功能的指纹密码锁，安全性更强；入户重力挂钩，入户感应灯、门口一键开关按钮，从细微处关照美好生活点滴；客厅30厘米的透级吊顶设计，空间感十足，地面特别选用知名品牌仿石材地砖，石纹温馨自然，极具品质感；电视背景墙则采用大面积壁布装饰，质地均匀，手感极佳，两侧采用香槟金镀铜金属板，颜色漂亮，工艺美观。

幸福，是看得见的倾情投入，也是看不见的用心呵护：只有在高端楼盘才会使用的断桥铝合金三玻双控5+9A+4+9A+5中空玻璃，整体密封效果良好，具有良好的隔音降噪功能；客厅及卧室均设置新风系统出风口，让房子自由“呼吸”；主卧床尾设计和客厅同风格的背景墙，使卧室更加有品位；卧室床头设置双控灯，并设置USB插口、五孔插座、紧急呼叫按钮；厨房燃气灶具、热水器、净水系统均使用一线品牌；卫生间台盆、坐便器等配置一应俱全，龙头花洒等五金均采用国际一线品牌，卫生间设置了单独的淋浴隔断，彰显豪华品质，马桶处设有紧急呼叫



正商河峪洲一期样板间实景图

正商河峪洲区位示意图