

梧桐办事处：守初心担使命 托起群众稳稳的幸福感

多谋民生之利，多解民生之忧。近年来，郑州高新区梧桐办事处以党建为引领，以片区制为抓手，牢固树立以人民为中心发展理念，紧紧围绕群众最关心、最迫切、最现实的利益问题，通过一项项“民生工程”的全力推进，在发展中补齐民生短板、托住民生底线，交出了一份温暖的民生答卷。

党建引领汇聚“红色”动能 齐心破解临电难题

6月13日，对高新区升龙又一城小区AB区的居民来说是一个“大喜”的日子，雪莲变电站投入运行，小区居民如愿用上正式电。

升龙又一城AB区是高新区梧桐办事处春藤社区所管辖区之一。在社区刚成立时，就遇到该小区采用基建临时供电，时常断电等问题，居民们有怨言。这种情况下，怎样党群一心共同推进问题解决成为社区工作的一个难点和突破口。

在梧桐办事处党工委指导下，社区党支部确定了“发挥党员先进性，依靠党员力量带动群众参与社区治理”的工作思路。通过设立党员公示牌亮身份，为群众解决邻里纠纷、家庭矛盾，取得群众的信任，进一步融洽党群关系，提高党员的威信。

行动胜过任何语言。每当停电，总有一群逆行者挺身而出，他们是办事处书记、主任，他们是社区工作人员，他们是社区党员志愿者。他们身

先士卒，一趟趟，来来回回，有抱着孩子、搀扶老人下楼安置到纳凉点的，有肩扛手提帮居民往楼上送水送粮的，带着责任、带着感情，用实际行动回应群众的关切，安抚大家情绪，赢得理解。

百姓之苦、百姓之难、百姓之盼，小区用电问题虽多次协调处理，但要想彻底根治，必须将小区配套雪莲变电站建设到位。但担心变电站有辐射对身体造成危害，附近居民有不理解的，有抱怨的，雪莲变电站建设曾一度处于搁置状态，但居民的用电问题也迫在眉睫。为此，社区充分发挥基层党组织作用，充分利用“门、户、网、站”，进行变电站电磁环境科普宣传。“门”，即小区大门口，单元楼门；“户”，即逐门入户进行科普宣讲；“网”，即利用居民微信群开展科普宣传；“站”，即组织居民到附近的碧桃变电站参观，回应居民诉求，消除居民疑虑。在管委会、办事处和社区共同努力下，6月13日，升龙又一城小区AB区接通了正式电。

依托三级基层动态分析会 居民圆了安居梦

“办事处敢啃硬骨头，靠的就是加强党建引领基层治理，建立三级基层动态分析会议制度。”梧桐办事处党委书记张艳茹这样介绍。如果升龙又一城小区AB区用电问题是办事处运用三级基层动态分析会议制度解决重要民生问题的一个成功范例，那么，基正盛世港湾问题楼盘的解决也是三级基层动态分析会议制度的生动注脚。

据了解，基正盛世港湾项目作为高新区城中村改造项目之一，因项目开发资金链断裂诸多遗留问题，成为问题楼盘化解的“老大难”。

为了解决这项历史遗留问题，梧桐办事处在持续走访的基础上，于2018年7月专门设立了工作小组，通过三级基层动态分析会议制度，挨家挨户摸排走访，彻底弄清问题的来龙去脉。在掌握问题详情的基础上，工作小组组织律师、会计、审计等专家团队，历时一个半月，多方深度分析、研判，形成专业意见呈报高新区管委会。

功夫不负有心人，在区办村（社区）三级联动合拍、凝心聚力下，实现了公司核心团队的重组，先后两批为11栋楼500余户居民办理不动产证。

老旧小区华丽蝶变 居民感受“幸福来敲门”

新住户搬了新家，老住户家门也有新变化。高新区梧桐办事处瑞达社区怡景花园小区作为老旧小区改造工程，在“双改”工作中华丽蝶变。

位于瑞达路9号院的怡景花园小区建于1993年，总建筑面积2.42万平方米，共有12栋

楼，14个单元，190户常住居民，属于无物业公司进驻的老旧小区。改造前，小区硬件设施较差，私人占地种菜，乱停车现象时有发生。

为更好改善居民生活环境，提高居民幸福感、获得感，2019年，高新区梧桐办事处对怡景花园小区投入改造。通过引入燃气管道、修建停车场等，解决居民最迫切需要的基础设施问题；变乱为整，通过清运建筑垃圾，还居民一个整洁有序、美丽宜居的生活环境。经过高新区管委会、梧桐办事处、瑞达社区等多方努力，目前，怡景花园已完成小区路面修整、地下管网疏通、停车场及电动车棚改造、绿化提升等基础性改造工作，社区硬环境和人文软环境得到双提升。

一件件惠民实事温暖人心，一份份民生答卷饱含深情。全力推进民生工程，提升百姓幸福指数，成为梧桐办事处发展进程中的温暖印记。

刘地 管立森 郭佳雨



图一

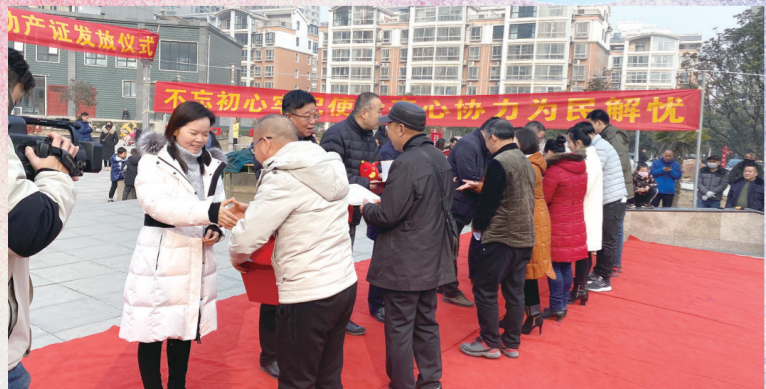


图二

图一 去年夏天小区停电时，春藤社区工作人员爬了二十多层楼，把孩子抱到社区活动室纳凉。
图二 改造后的怡景花园小区。
图三 改造前的怡景花园小区。



图三



在基正盛世港湾问题楼盘首批不动产证集中发放仪式上，梧桐办事处班子成员一起为居民颁发不动产证。

图片均由办事处提供

以人为本，是全市“双改”工作的方针，也是全心全意为人民服务的重要体现。近年来，郑州高新区双桥办事处始终坚持以党的建设高质量引领美丽双桥、绿色双桥、文化双桥建设高质量，凝心聚力，克难攻坚，“以人为本”办好民生实事，着力打造整洁、有序、舒适、愉悦的辖区环境，让群众有更多获得感、幸福感。

美丽双桥：借“双改”，做人民受益的民心工程

盛夏的双桥办事处郭村新城绿意盎然，一切都充满活力。漫步在小区内，你会发现道路宽敞整洁，道路两边草木旺盛，小区的亭子里，不少村民在这里消暑纳凉……“这几年我们村的变化真是太大了，道宽了、环境好了、交通通了、娱乐项目也越来越多了，俺们的日子也越来越好了！”提起家门口的变化，已退休十多年的王先生难掩激动之情。

郭村位于西四环开元路交叉口附近，属于典型的城乡接合部。在村庄改造前，郭村面临着“四难”，即交通出行难、便民服务难、下雨排水难、群众增收难。生活的不便，使得居民怨声载道。为了切实解决好群众的操心事、烦心事、揪心事，双桥办事处坚持党建引领，强化人民至上、群众至上的理念，加强统筹、科学有序推进“三

工程、一项管理”工作，用好“四心”，实现“四转变”。

用心谋划，全力推进农村向城市转变，经过合村并城，村民们告别低矮破旧的平房，住进了崭新干净的楼房；贴心服务，全面推进村民向市民转变，开展道德讲堂、绿城妈妈、法律服务进基层等精神文明创建活动，在小区里建设长椿路第一幼儿园、社区智慧康养服务中心、社区健身活动中心等，周边还配套了超市等便民服务点，“15分钟便民生活圈”基本形成；倾心建设，一体推进由区向城转变，环形多回路的交通路网体系基本形成，招标知名物业公司入驻，物业服务明显提升；悉心提升，加快推进粗放向精细转变，小区新增绿化面积300多平方米，铺设草皮200多平方米。

绿色双桥：连民心，做各方满意的德政工程

“那是一条神奇的天路，把人间温暖送到边疆，从此山不再高路不再漫长……”由于连霍高速的分割，过去，处于高新区西北部的双桥办事处去市区只能绕道西四环，公交车不通，外卖不送，被称为高新区的“小西藏”。如今，不仅道路修了，公交通了，还打响了“绿色”金子招牌。

在道路建设过程中，办事处积极推进道路基础设施全覆盖。特别是郭村周边的5条道路，黄郛路、金桂街、长椿路的市政、绿化、照明设施、供水、供热、供气等配套公用基础设施已到位。办事处还积极协调公交一公司，促成公交线路北延，增加车辆153台次，高峰期3到4分钟一辆，平常时段5到8分钟一辆，改变了辖区

内无公交车辆的历史。

双桥办事处还将道路绿化、路网建设、管线建设相结合一体化推进，奋力实现道路建设和精细化管理的“双统筹、双推进”。截至目前，新规划25条道路中，均已招标完毕，已有23条已净地交付施工方进行施工，剩余2条附属物清理工作已接近尾声。期间，共拆除建筑物30余处，拆除面积1万余平方米，清理建筑垃圾3万余立方米。

坚持绿色发展理念，双桥办事处计划从绿色发展方式、绿色产业、绿色工厂、绿色制造、绿色园区、绿色家庭、绿色学校等方面，全方位、多角度谋划，致力将双桥办事处打造成郑州自创区建设的“后花园”“桥头堡”。

文化双桥：造品牌，为“西美高新”培“根”铸“魂”

如果你想探寻高新区这片土地的沧海桑田，找寻高新区建设宜创宜居“智美新城”的文化注脚，那你一定要来双桥。这里，有大型商代都邑遗址——小双桥遗址；有仰韶文化中、晚期的原始聚落遗址——后庄王遗址……

文化是民族的血脉，是人民的精神家园。为用好这些文化资源，用好这些“兴文化”的宝库与富矿，双桥办事处发挥党建引领作用，加大小双桥遗址和后庄王遗址两个国家级文化遗址的深度开发，积极筹建遗址文化博物馆，努力打造文化品牌。同时，通过召开党建活动、举办主题党日等，加强党员干部之间的学习交流，运用智慧化、信息化手段，把分散“微党课”变成集体“大课堂”，团结和动员广大党员干部，以实际行动

动汇聚磅礴力量，传承中华文脉，守护国之宝藏。

刘地 王军正



图一



图二

图一 庆七一活动中，办事处全体党员重温入党誓词，表达为共产主义事业奋斗终身的决心和恒心。
图二 郭村整改后的新面貌。
图三 自“双改”工作开展以来，郭村旧貌换新颜。如今，道路更加平整，绿化更加葱茏，环境更加优美。



图三



6月30日上午，双桥办事处开展庆祝建党99周年暨党的创新理论万场宣讲进基层文艺汇演活动。

双桥办事处：以人为本「改」出美丽家园 党建领航绘就幸福生活